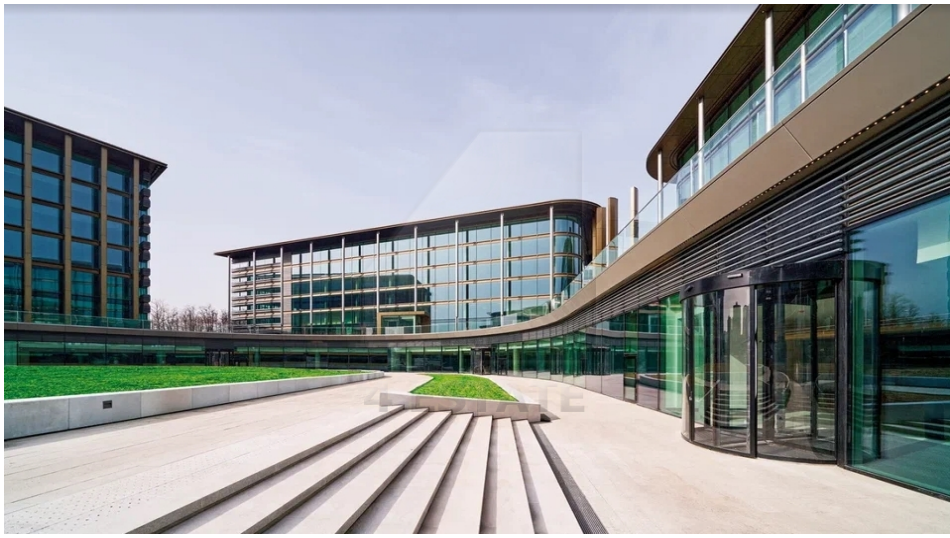
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62673

Бизнес-центр "Сколково Парк", м.Кунцевская

Бизнес-центр "Сколково Парк" - современный комплекс состоящий из 6 зданий, расположенный в Можайском районе, Западного округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость МКАДа и Сколковского шоссе, для арендаторов организован подземный паркинг (1 м/м на 37 кв.м. арендуемой площади - 24 000 рублей в месяц). На территории комплекса благоустроен ландшафтный парк с насыщенной инфраструктурой.
Инженерное оснащение соответствует бизнес-центрам класса "А".
Вакантные площади:
С 2-го по 6-й этаж - от 640 кв.м до этажа целиком 2 690 кв.м, в помещения сделан качественный ремонт, смешанная планировка.
Арендная плата 72 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 640, 714, 1255, 1184, 2671, 3855, 4990, 6545 м2

Цена: 72'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62673

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

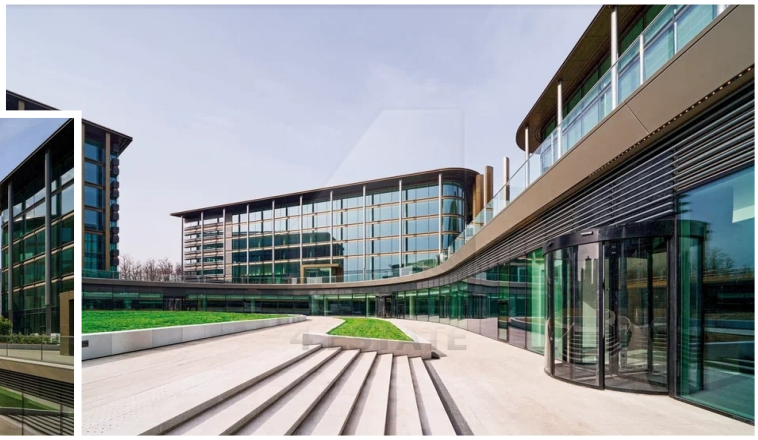
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	212000
Этажей в здании	6
Этаж	2-6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	24000
Количество	1 м/м на 37 кв.м. арендуемой площади

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

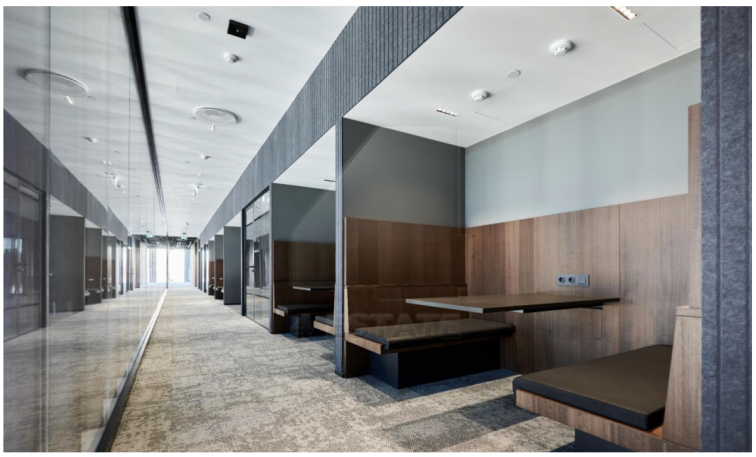


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62673



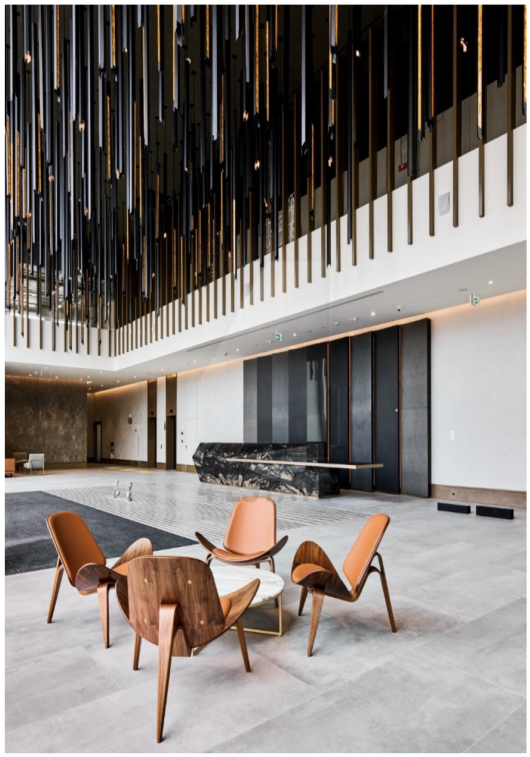
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62673

Фотографии