



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62672

Аренда помещения с отд. входом, м. Университет.

Предлагается в аренду офис в жилом доме с
отдельным входом (вход со двора) .
Помещение располагается в шаговой доступности
от м. Университет.

Общая площадь помещения - 315 кв.м.,
кабинетная планировка.

Установлено 12 кондиционеров. электрическая
мощность 18 квт.

Ставка: 500 000 руб. в месяц, ИП, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 315 м2

Цена: 19'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Университет
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
I	1	кабинет	17,0	17,0		учрежд.			302
	2	кабинет	7,7	7,7		учрежд.			
	3	кабинет	34,5	34,5		учрежд.			
	3a	кабинет	16,7	16,7		учрежд.			
	4	кабинет	9,9	9,9		учрежд.			
	5	коридор	36,5		36,5	учрежд.			
	5a	коридор	13,5		13,5	учрежд.			
	6	кабинет	5,3		5,3	учрежд.			
	7	кабинет	35,6	35,6		учрежд.			
	9	кабинет	20,6	20,6		учрежд.			
	9a	кабинет	19,1	19,1		учрежд.			
	9b	коридор	4,7		4,7	учрежд.			
	9v	коридор	5,5		5,5	учрежд.			
	9г	кабинет	12,7	12,7		учрежд.			
	10	кабинет	19,4	19,4		учрежд.			
	12	кабинет	7,8	7,8		учрежд.			
	14	служебное	2,0		2,0	учрежд.			
	15	кабинет	10,8	10,8		учрежд.			
	18	коридор	14,2		14,2	учрежд.			
	a4	танбур	2,5		2,5	учрежд.			
Итого по помещению			296,0	211,8	84,2				
----- Нежилые всего			296,0	211,8	84,2				
в т.ч. Учрежденные			296,0	211,8	84,2				
Площадь с летними			296,0						





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62672

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

