



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Орбита 2", м.Строгино

Бизнес-центр "Орбита 2" - современный комплекс зданий класса А и В.  
Расположенный в районе Строгино, Северо-Западного округа Москвы.  
В шаговой доступности находится станция метро Строгино.  
Транспортную доступность обеспечивает близость к МКАДу  
Для арендаторов предусмотрен теплый паркинг на 1147 м/м - 12 000 рублей за м/м в месяц.  
В здании установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения.  
В ближайшем окружении развита инфраструктура.  
Вакантные площади:  
1-й этаж (старый корпус) - 539 кв.м., смешанная планировка.  
Ставка: 21000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.  
7-й этаж (новый корпус) - 800 кв.м., набор кабинетов, смешанная планировка.  
Ставка: 33000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.  
9-й этаж (новый корпус) - 1658 кв.м., смешанная планировка.  
Ставка: 32000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.  
Возможно их арендовать вместе, в любой пропорции.  
Без комиссии.



Площадь: 539, 800, 1658, 2197, 2458, 2997 м<sup>2</sup>

Цена: 21'000 руб., 32'000 руб., 33'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Строгино
Метро	Строгино
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	104
Этажей в здании	11
Этаж	1, 7, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

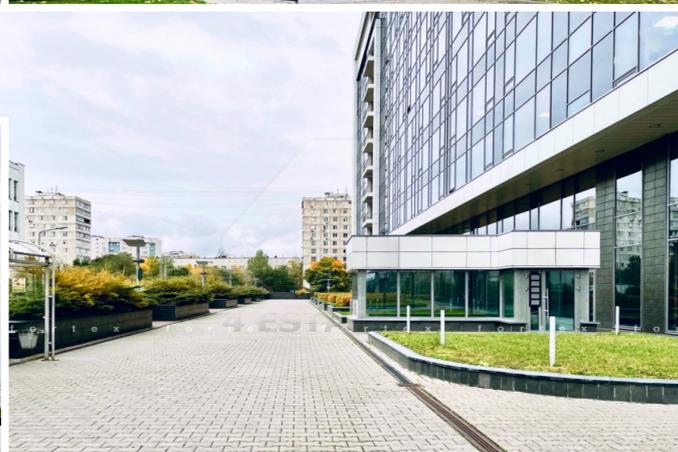


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

