4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Орбита 2", м.Строгино

Бизнес-центр "Орбита 2" - современный комплекс зданий, расположенный в районе Строгино, Северо-Западного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Строгино.
Транспортную доступность обеспечивает близость к МКАДу, для арендаторов предусмотрен теплый паркинг на 1 147 м/м - 12 000 рублей за м/м в месяц.
В здании установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантные площади:
9-й этаж - 1 658,6 кв.м. на этаже имеются фойе для приёма гостей и посетителей с гардеробом, комната для переговоров, кабинеты open space от 90 до 160 кв. м и небольшие кабинеты от 20 до 40 кв. м.
Арендная плата 32 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.

Площадь: 1659 м2

Цена: 32'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Строгино
Метро	Строгино
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	104
Этажей в здании	11
Этаж	9.11
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1147

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62671

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT