4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62670

Бизнес-центр "Профсоюзная 125", м.Теплый стан

Бизнес-центр "Профсоюзная 125" - расположен в районе Ясенево, Юго-Западного округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Теплый стан.
Транспортную доступность обеспечивает близость Профсоюзной улицы, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка (1 м/м на 60 кв.м арендуемой площади) - 5 000 рублей в месяц.
Вакантная площадь:
4-х этажный корпус - 3 018 кв.м, кабинетная планировка, сделан качественный ремонт, укомплектован мебелью на 80%.
На 4-м этаже расположена VIP зона для руководства.
Арендная плата 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 3018 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62670

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ясенево
Метро	Тёплый стан
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

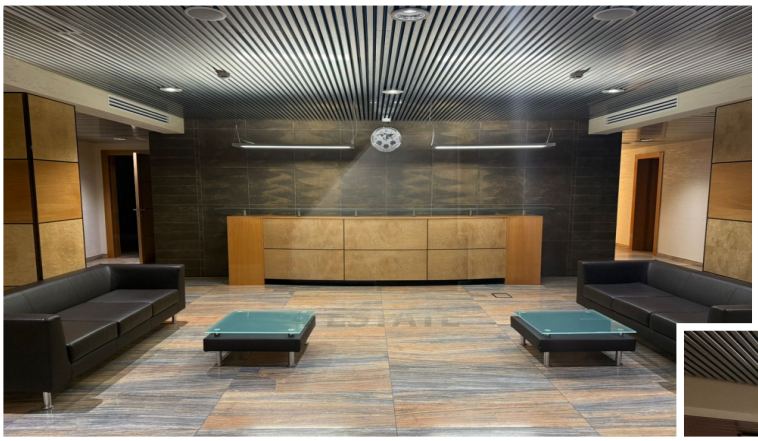
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3018
Этажей в здании	4
Этаж	1-4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5000

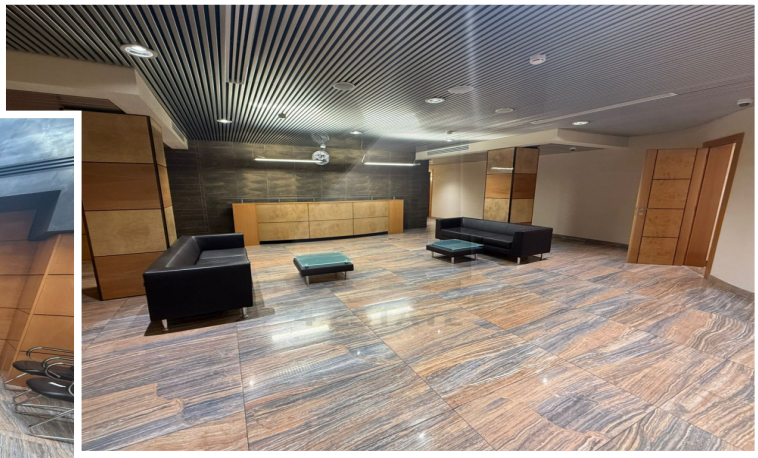
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62670

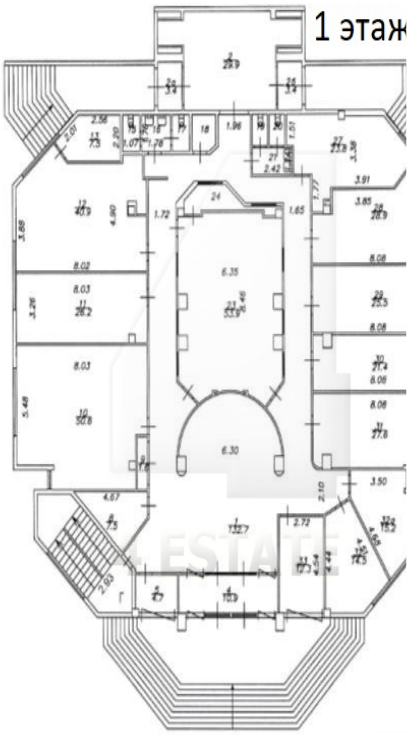
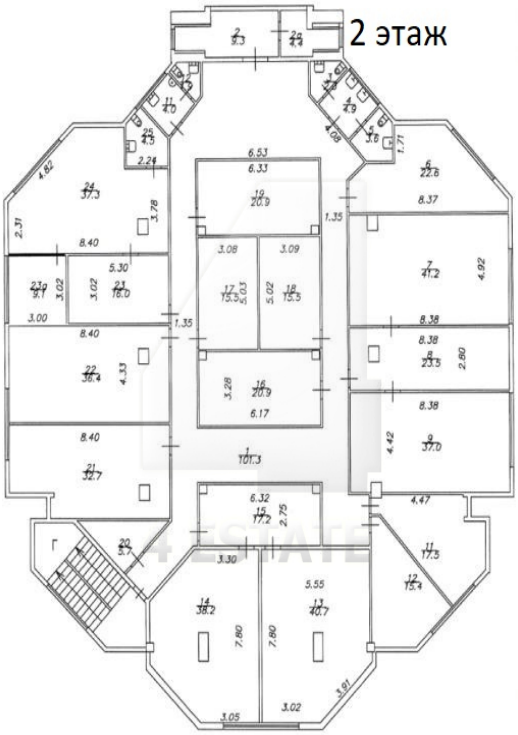
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62670

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии