



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62669

# Бизнес-центр "Workki на Тульской", м.Тульская

Бизнес-центр "Workki на Тульской" - современное здание, расположенное в Даниловском районе, Южного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Тульская.

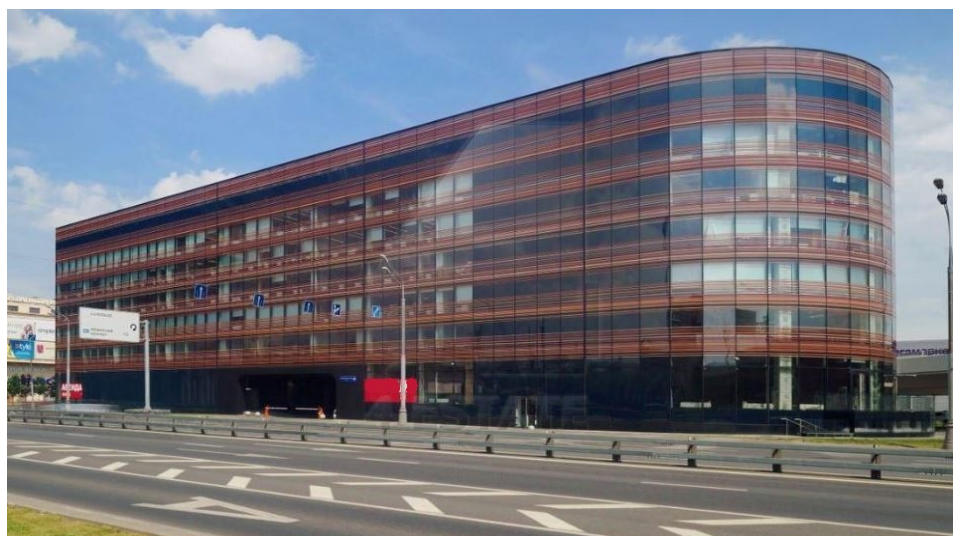
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Варшавского шоссе и Третьего транспортного кольца.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 2 185 кв.м, целиком этаж с мебелью, ярким дизайном и панорамным остеклением.

Офисное пространство имеет эффективную планировку на 296 рабочих мест. Предусмотрены кабинеты на 275 мест, 21 рабочее место в общем пространстве, переговорные, мягкие зоны для отдыха и общения, кухни со встроенной техникой, телефонные кабинки для индивидуальной работы, зона ресепшена, готовая серверная.

Арендная плата 51 200 рублей за кв.м в год. В стоимость входит НДС, коммунальные платежи, эксплуатация, готовая IT-инфраструктура, премиальная мебель, техническая и административная поддержка, охрана, ежедневный клининг, печатные станции, обеспечение канцелярией, наполнение кухонной зоны (напитки и легкие угощения), высокоскоростной интернет.



Площадь: 2185 м2

Цена: 51'200 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62669

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Округ                                      | Южный                |
| Район                                      | Даниловский          |
| Метро                                      | Тулъская             |
| Расстояние до метро                        | 2 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                      |
| Налогообложение                            | НДС включен          |
| Эксплуатационные расходы                   | включены             |
| Коммунальные платежи                       | включены             |
| Договор аренды                             | Прямой               |
| Электричество                              | Включены в стоимость |
| Комиссия                                   |                      |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                      |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | A                                          |
| Общая площадь здания  | 15590                                      |
| Этажей в здании       | 7                                          |
| Этаж                  | 2                                          |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Вход по карточкам                          |
| Мебель                | Есть                                       |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная и подземная                       |

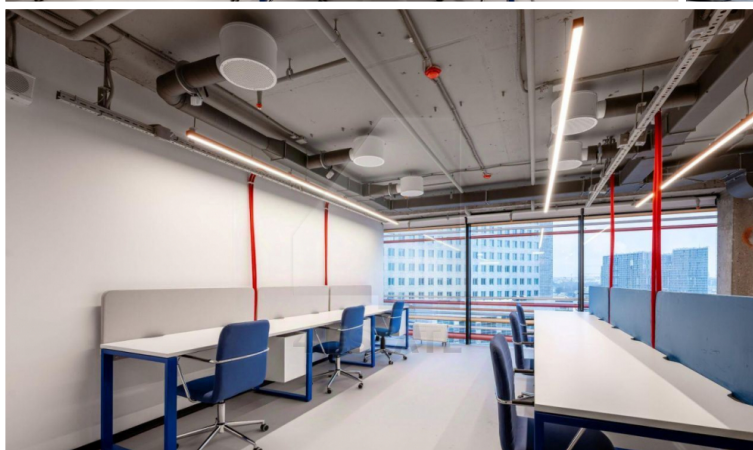
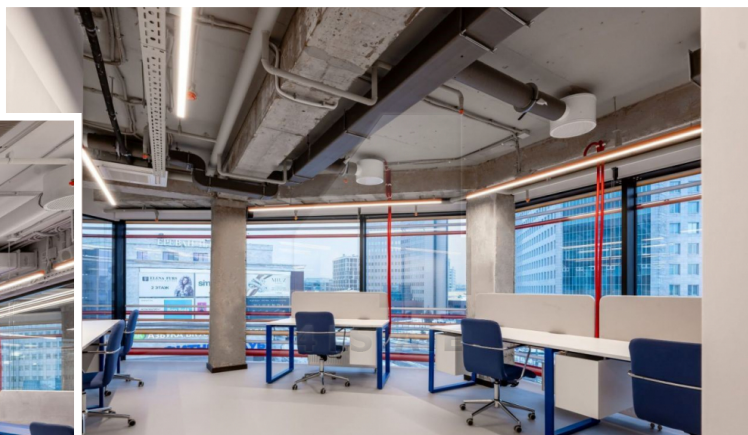
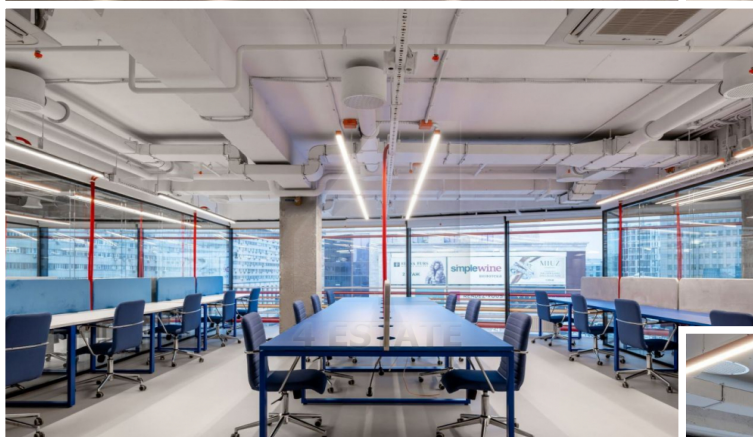


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62669

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



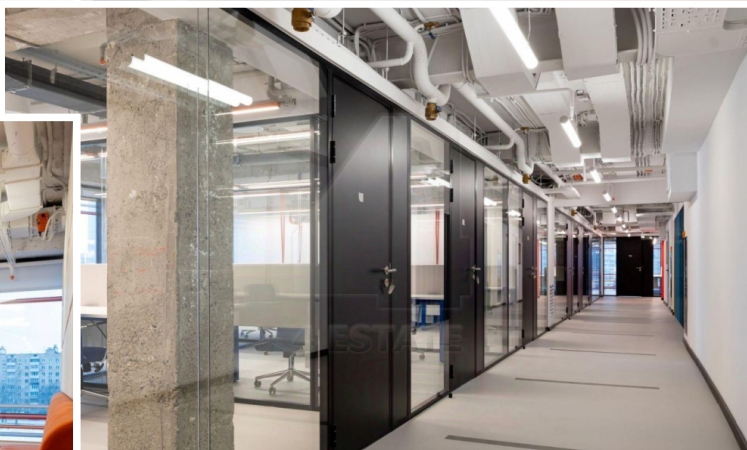
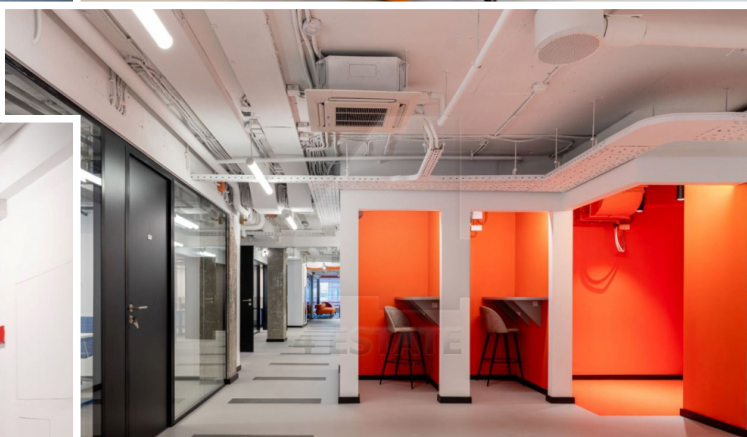
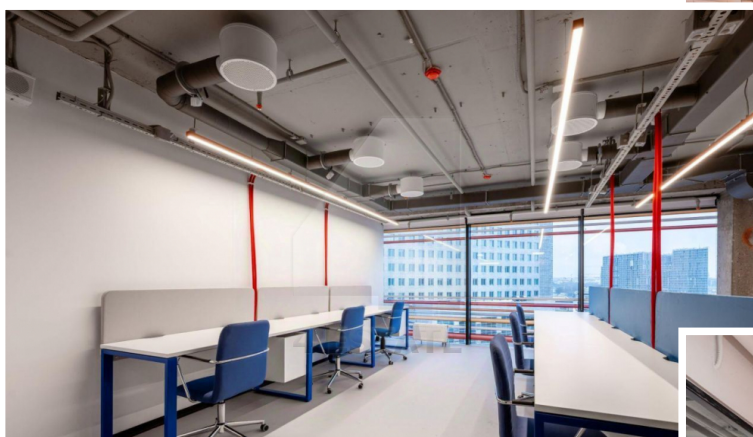


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62669

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62669

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

