4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62667

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом, м.Студенческая

В аренду предлагается офисное помещение в жилом доме.
Здание расположено в районе Дорогомилово, Западного округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Студенческая и Кутузовская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Кутузовского проспекта.
Вакантная площадь:
Помещение 350 кв.м, представляет собой трехэтажный блок с отдельным центральным входом, зоной ресепшен, парадной лестницей и собственным лифтом.
1 этаж (74,48 м2): Вход-тамбур; Ресепшен; Зона ожидания; Коридор; Комната отдыха персонала; Санузел; Гардероб; Подсобное помещение (серверная); Тамбур (лифт); Лестница
2 этаж (143,68 м2): Холл; Ресепшен; Кабинеты (5); Коридор; Подсобное помещение (серверная); Санузлы (2); Тамбур (пожарный выход); Тамбур (лифт); Лестница
3 этаж (142,24 м2): Холл; Ресепшен; Кабинеты (5); Коридор; Санузлы (2); Гардероб; Подсобное помещение; Тамбур (пожарный выход); Тамбур (лифт); Лестница
Арендная плата 1,3 млн. рублей в месяц, УСН.

Площадь: 350 м2

Цена: 44'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62667

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Студенческая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

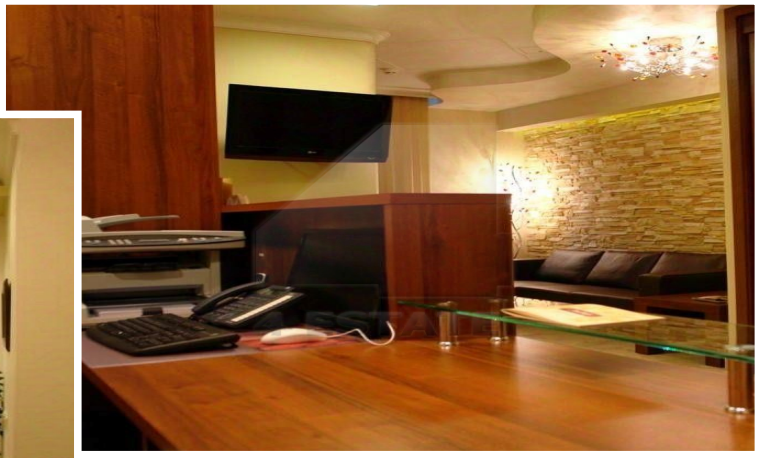
Характеристики здания	
Класс	А
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62667

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

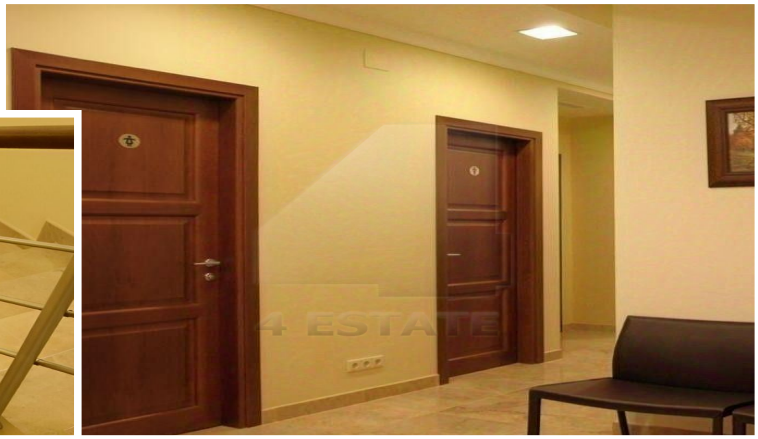
Фотографии



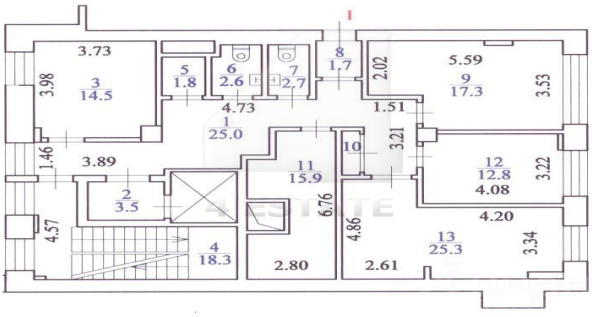
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62667

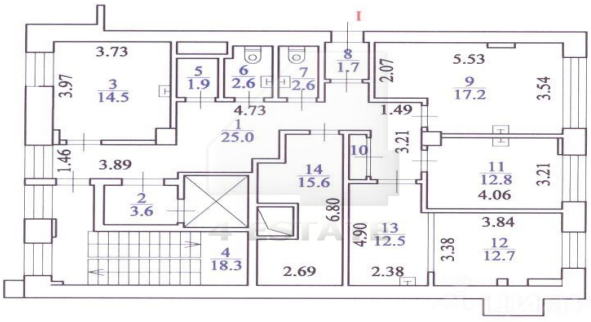
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2-ой этаж



3-ий этаж

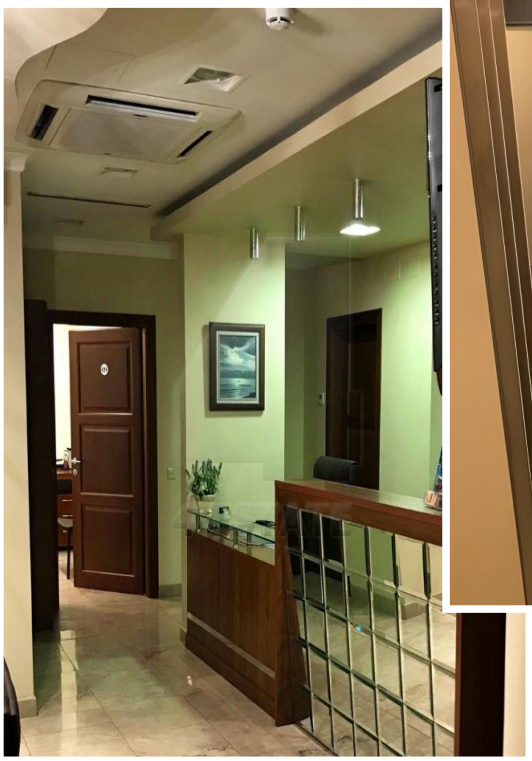


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62667

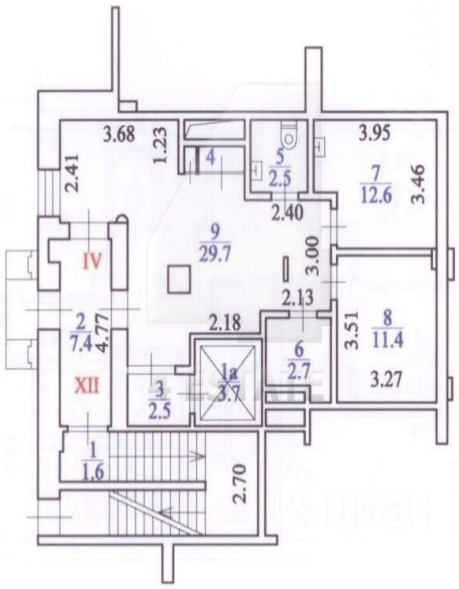
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62667

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1-ый этаж