4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62665

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Здание свободного назначения, м.Красные ворота

Здание свободного назначения, расположено в Басманном районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Красные ворота, Комсомольская и Бауманская. Здание находится на 1-й линии домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м.
Здание общей площадью 318 кв.м (подвал, 1-й этаж, антресоль), смешанная планировка, требуется капитальный ремонт.
Электрическая мощность 45 кВт, сейчас увеличиваем до 150 кВт.
Арендная плата 900 000 рублей в месяц, УСН.
Возможно деление на блоки:
Подвал - 90 кв.м. - 200 000 рублей в месяц, УСН.
1-й этаж и антресоль - 228 кв.м. - 800 000 рублей в месяц, УСН.
Без комиссии.

Площадь: 318, 228, 90 м2

Цена: 33'960 руб., 26'700 руб., 42'100 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62665

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота / Комсомольская / Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	С
Общая площадь здания	318
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

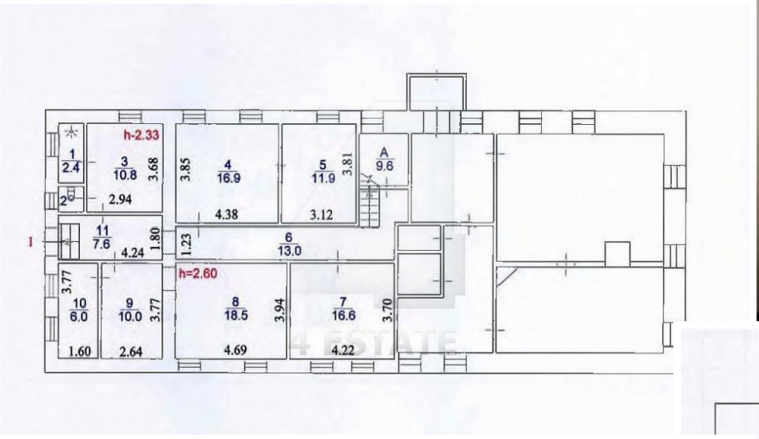
ID: 62665

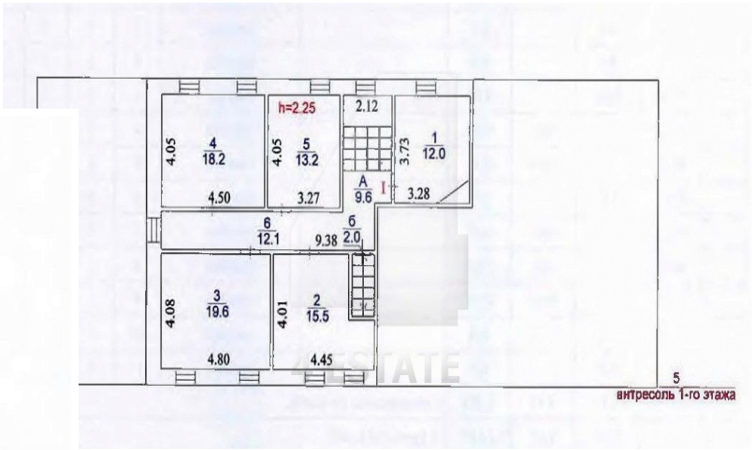
Фотографии

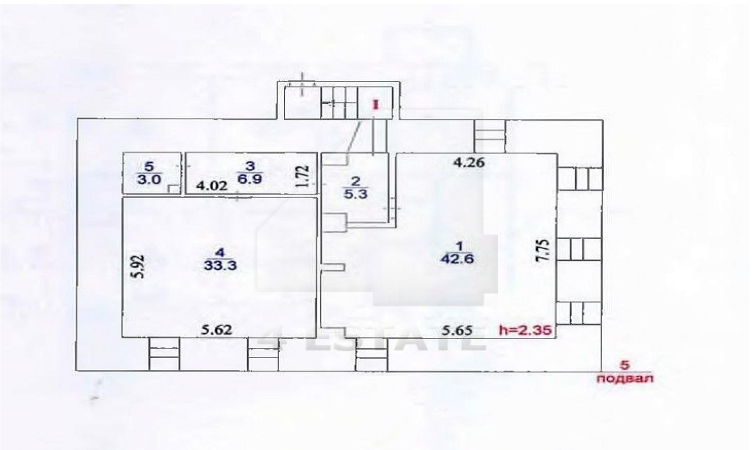
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62665

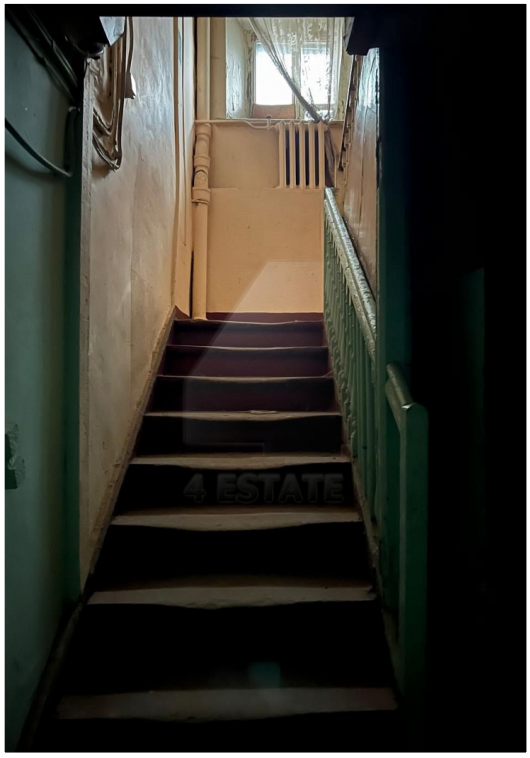






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62665

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии