



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с мебелью в особняке класса А, м.Новокузнецкая.

Полностью реконструированный особняк класса А.

Общая площадь здания: 500 кв.м.

Располагается в трех минутах пешком от
м.Новокузнецкая.

Предлагается к аренде полностью второй этаж -
250 кв.м.

Возможно деление на 100 и 150 кв.м.

Высота потолков: 3.1 метра с натяжными
потолками

Высокий уровень отделки и комфорта

Офис полностью оснащен современными
технологиями, включая высокоскоростной
интернет, систему кондиционирования,
современную систему безопасности и другие
необходимые технические решения.

В офисе установлена качественная и стильная
мебель от ведущих производителей,
обеспечивающая комфорт и престижное
оформление рабочих пространств.

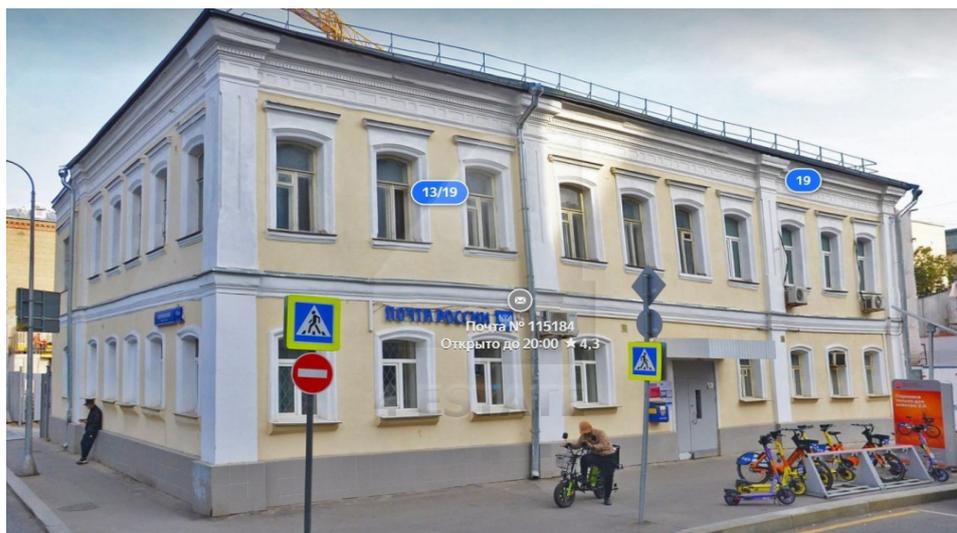
В офисе предусмотрены современные бытовые
приборы, включая кухонную зону с холодильником,
микроволновой печью, кофемашинной и
посудомоечной машиной, что обеспечит удобство
и комфорт для сотрудников.

Наземная парковка на 6 м/м (включена).

Ставка при аренде всего офиса: 32640 руб. за
кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно.

Ставка при деление офиса: 37200 руб. за кв.м. в
год, УСНО, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 250, 150, 100 м2

Цена: 32'640 руб., 37'200 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

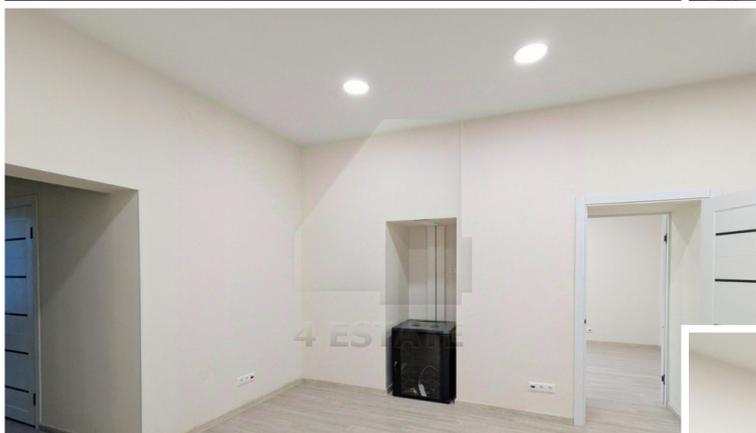
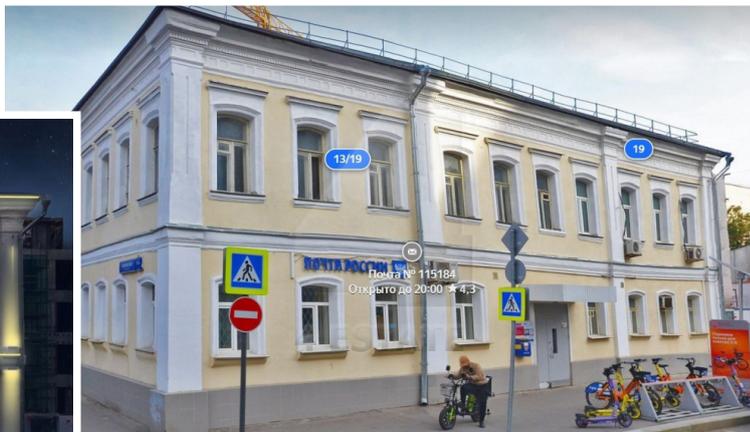


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



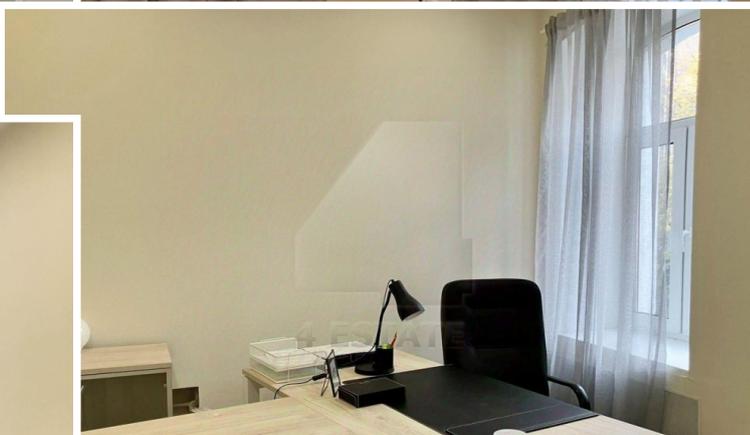


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62663

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



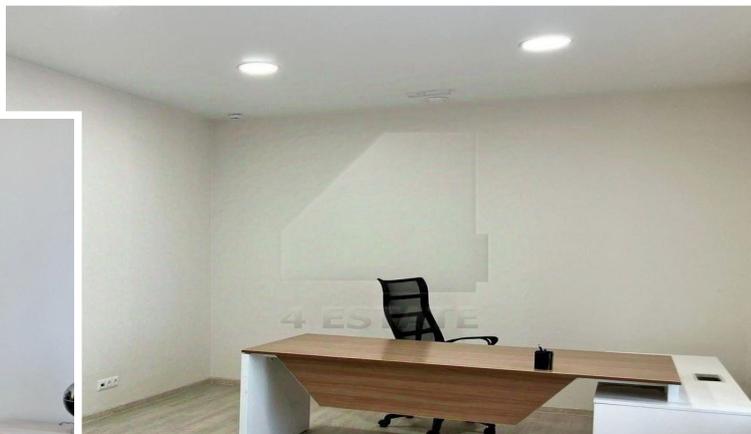
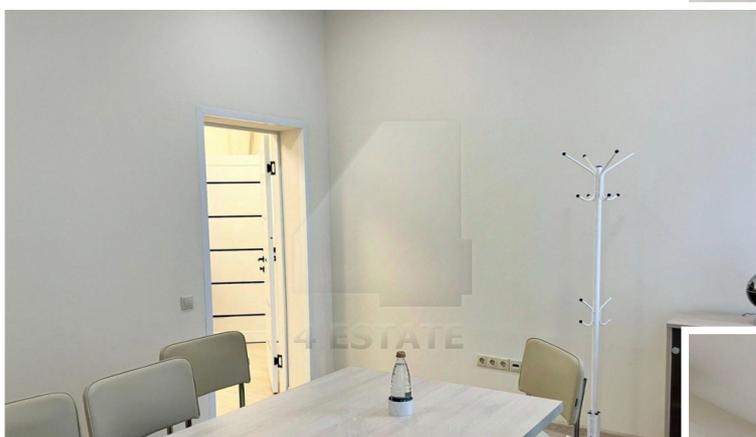


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62663

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



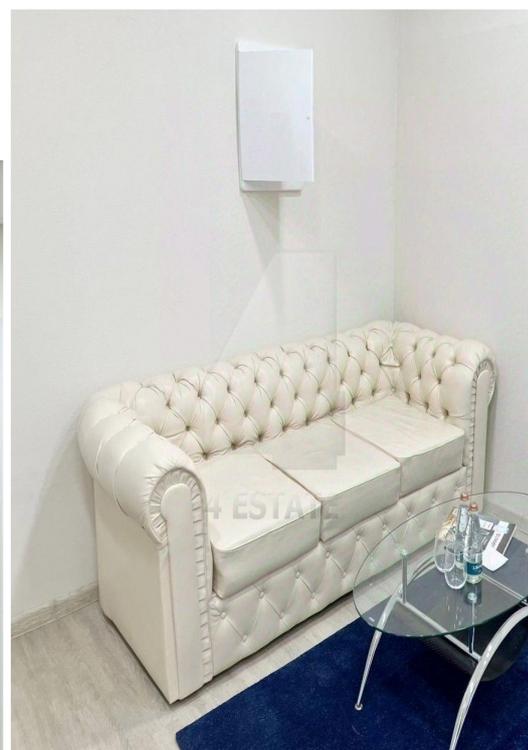


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62663

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

