



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Юго-Западная

В аренду предлагается офисный особняк, общей площадью 950 кв.м, расположенный в районе Тропарево-Никулино, Юго-Западного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Юго-Западная.

Транспортную доступность обеспечивает близость проспект Вернадского и Ленинский проспект, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на 25 м/м.

Здание трехэтажное, кабинетная планировка, на каждом этаже с/у.

Мощность 44 кВт, возможно увеличение.
Арендная плата 2 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: **950 м2**

Цена: **25'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Тропарёво-Никулино
Метро	Юго-Западная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	950
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

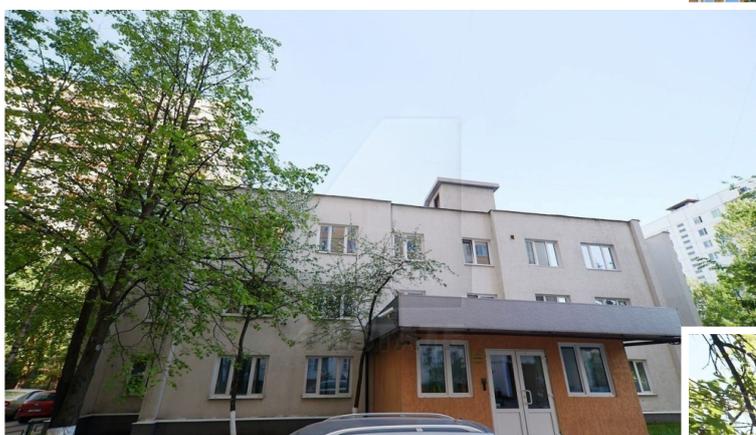


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



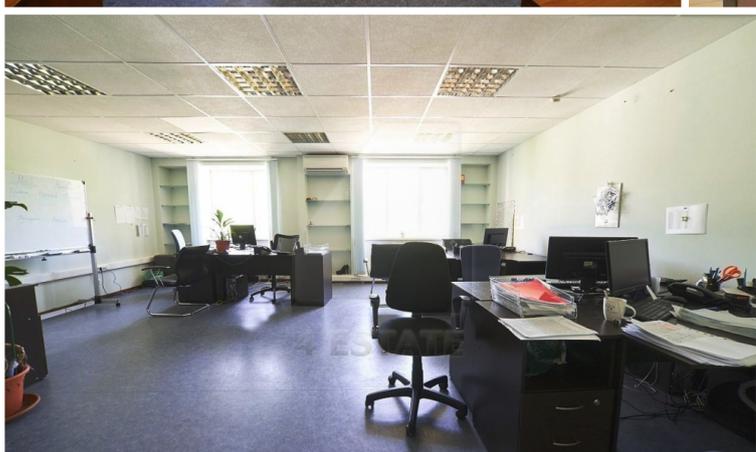


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



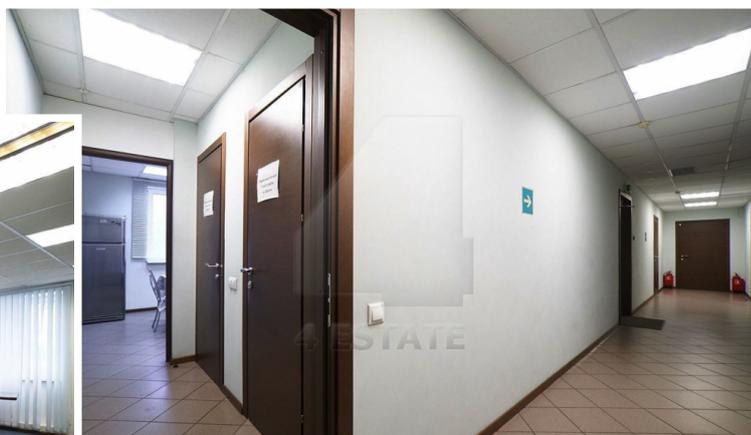


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

