



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м.Юго-Западная

В аренду предлагается офисный особняк, общей площадью 950 кв.м, расположенный в районе Тропарево-Никулино, Юго-Западного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Юго-Западная.

Транспортную доступность обеспечивает близость проспект Вернадского и Ленинский проспект, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на 25 м/м.

Здание трехэтажное, кабинетная планировка, на каждом этаже с/у.

Мощность 44 кВт, возможно увеличение.

Арендная плата 2,7 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: **950 м2**

Цена: **34'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Западный              |
| Район                                      | Тропарёво-Никулино    |
| Метро                                      | Юго-Западная          |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Общая площадь здания  | 950  |
| Этажей в здании       | 3  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 25   |

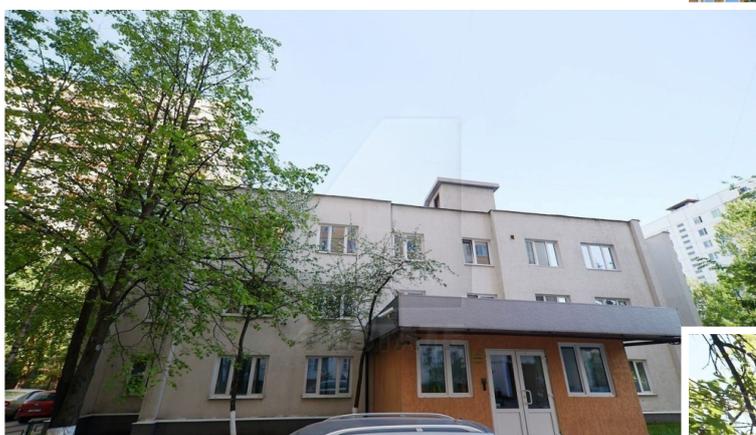


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



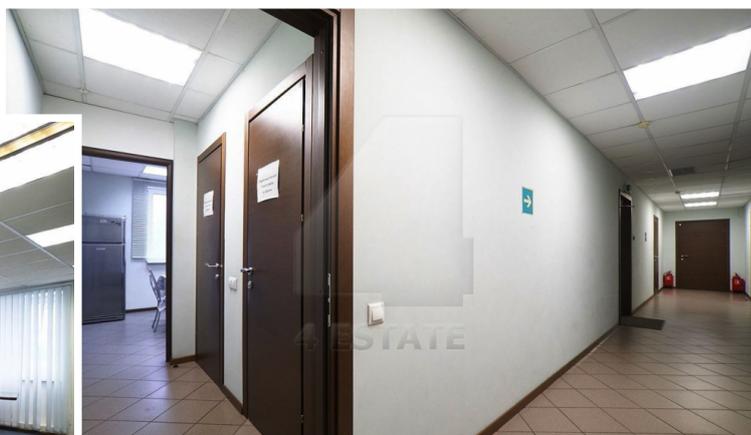


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62662

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

