4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62661

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Улица 1905 г.

Бизнес центр класса А.
Общая площадь здания: 39217 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от м.Улица 1905 г. (пять минут пешком).
Подземная парковка на 370 м/м по 30000 руб.в месяц, с НДС.
Полностью заполнен офисными помещениями.
Торговая площадь в аренду:
1 этаж - 241 кв.м., помещение под ресторан, с дорогой отделкой, два отдельных входа.
Электрическая мощность: 120 кВт.
Высота потолков: 6,2 м.
Прилегающая территория включена в схему размещения летних кафе города.
Вентиляция общеобменная и технологическая.
Кондиционирование система чиллер-фанкойл.
Ставка: 60000 руб.за кв.м. в год, с НДС, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 241 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62661

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

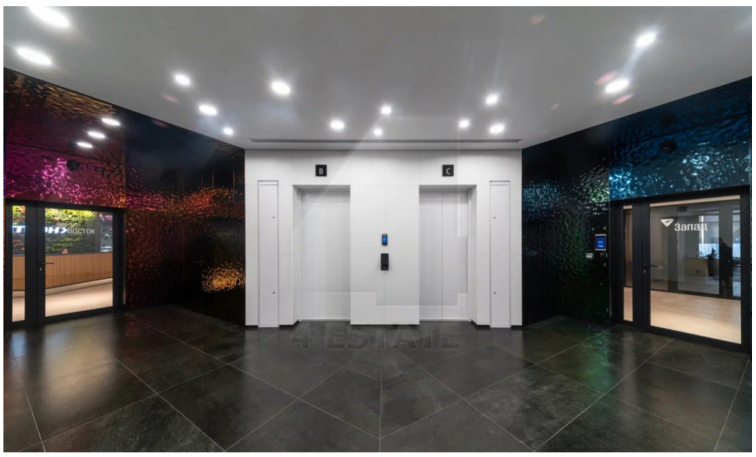
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	39217
Этажей в здании	15
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62661

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

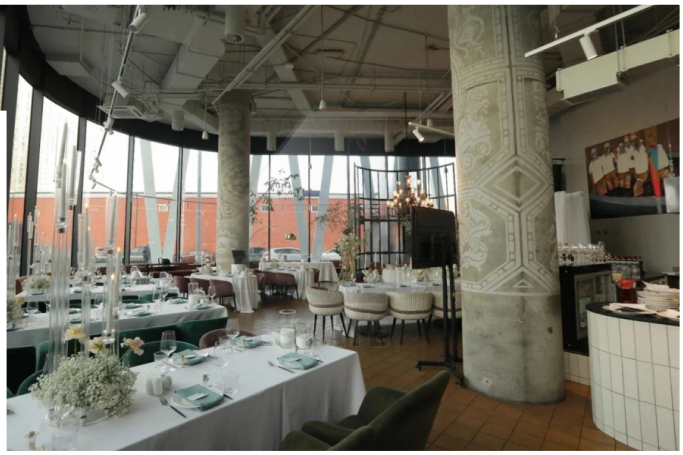


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

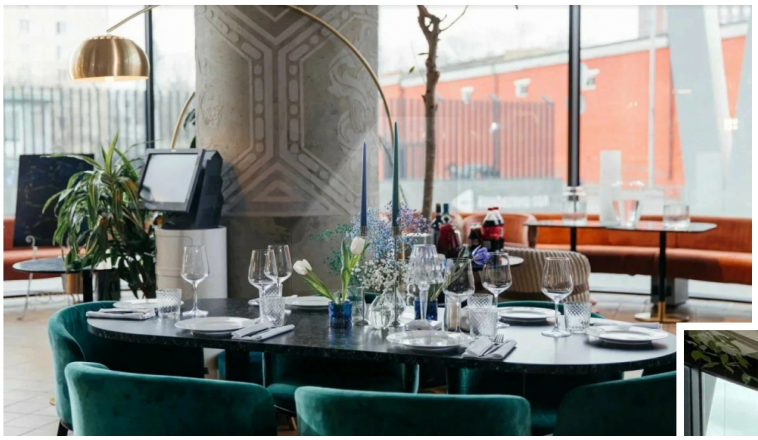
ID: 62661



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62661

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

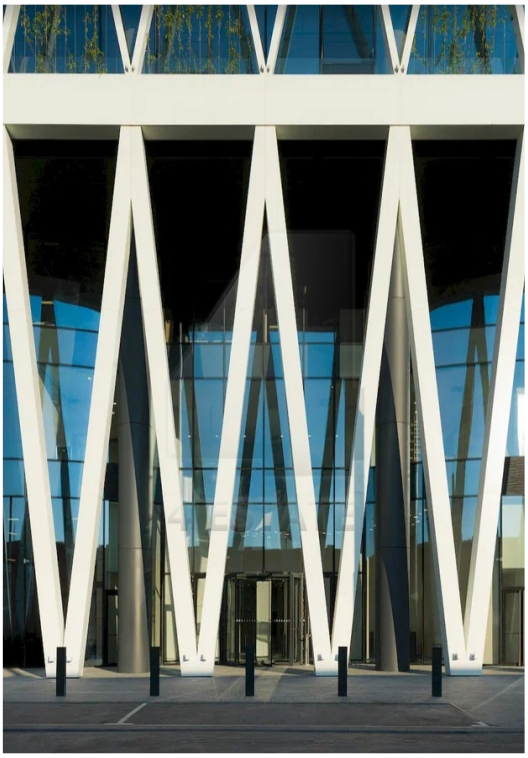


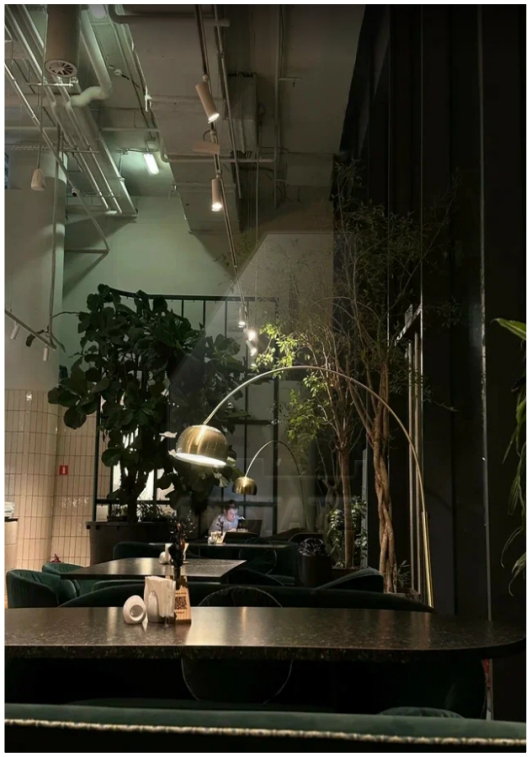
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62661

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62661