



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62660

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения в новом ЖК, м. Молодежная.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, подходит для торговых целей (Street retail).

Общая площадь помещения: 74,6 кв.м.

Помещение без отделки, предоставляются арендные каникулы на ремонт 1,5 месяца. Помещение находится на первой линии – в одной из башен ЖК.

Расположено на 1-м этаже 14-ти этажного монолитного дома;

Дом (и весь ЖК) полностью заселен, вокруг современная придомовая территория, вокруг плотная жилая застройка.

Зальная планировка;

Высокие потолки h=4 м;

Электричество: 14,92 кВт

Есть место для размещения рекламы на фасадах.

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов.

Соседи: вкусвилл, салон Soda, Ароматный мир, Горздрав.

ЖК Академика Павлова это новый современный жилой кластер из 14 корпусов, более 3000 квартир с благоустроенной территорией - private двory-парки, спортивные площадки.

Территория ЖК открыта, без заборов и машин.

Коммерческие условия:

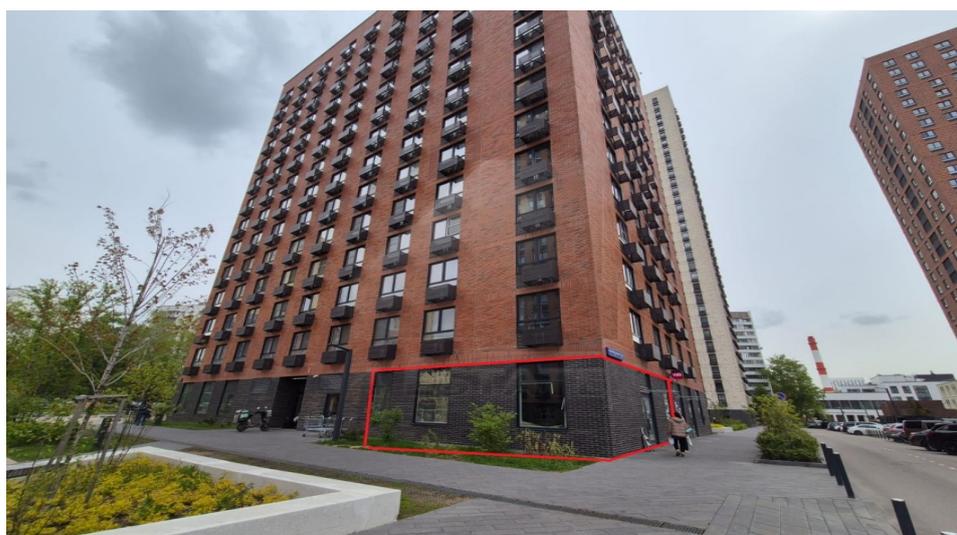
Ставка на 2025 год, арендная плата 236 300 руб./ в месяц

Ставка на 2026 год, арендная плата 285 800 руб./ в месяц

Ставка на 2027 года, арендная плата 334 400 руб./ в месяц

Все включая НДС 20%.

Без комиссии.



Площадь: **74 м2**

Цена: **38'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62660

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	25
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная

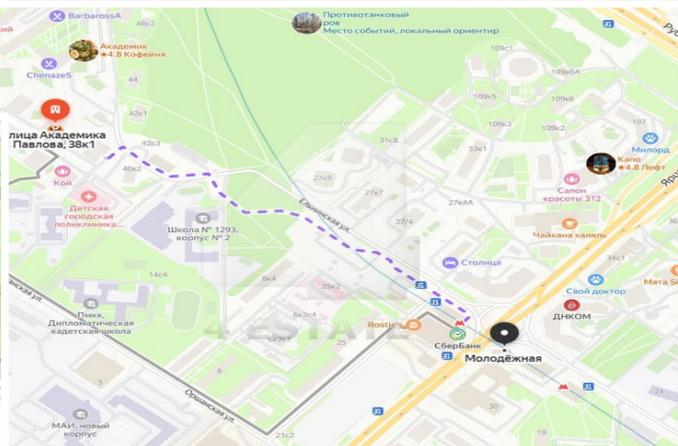
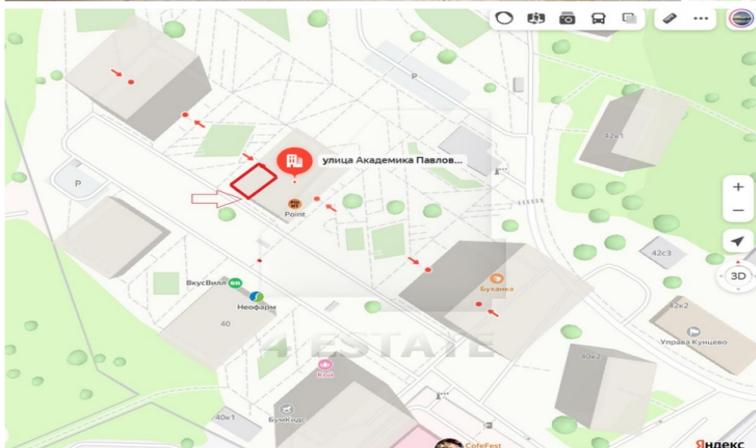
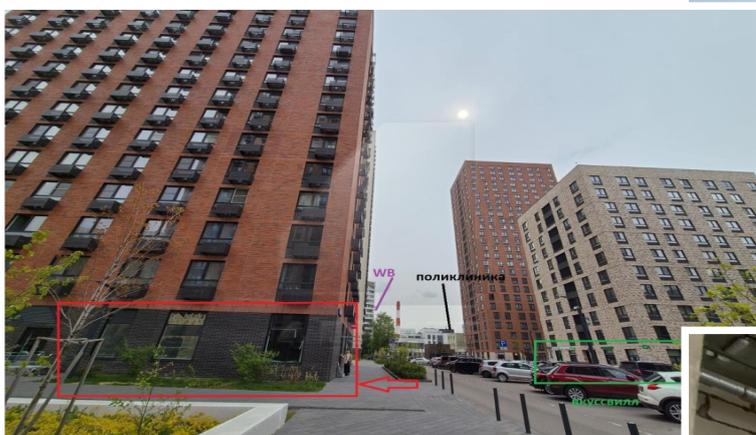
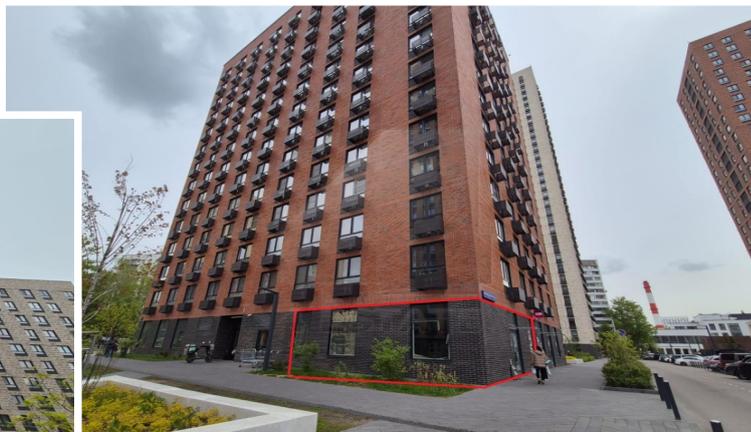


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62660

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62660

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

