



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62659

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговая площадь с отд. входом (можно общепит), м.Добрынинская.

В аренду предлагается торговая площадь  
свободного назначения.  
Помещение общей площадью - 158 кв.м. кв.м.  
(расположено полностью на 2-м этаже).  
Находится на первой линии домов, в шаговой  
доступности от станции метро Добрынинская и  
Серпуховская (2 минуты пешком).  
Свободный вход с улицы, с первого этажа.  
Возможность получения алкогольной лицензии.  
Электрическая мощность 80 кВт.  
Арендная плата: 735 000 рублей в месяц, включая  
НДС.  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 158 м2

Цена: 55'800 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62659

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	333
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная

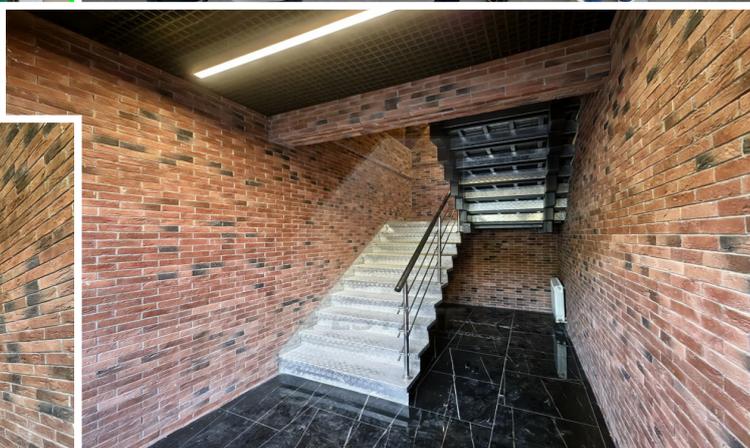
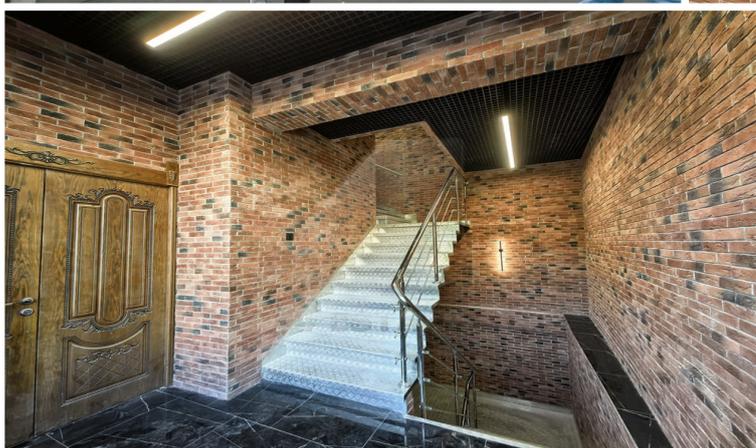
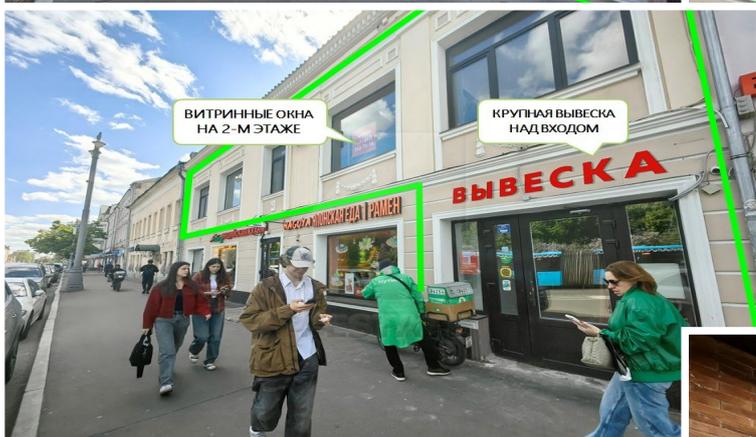
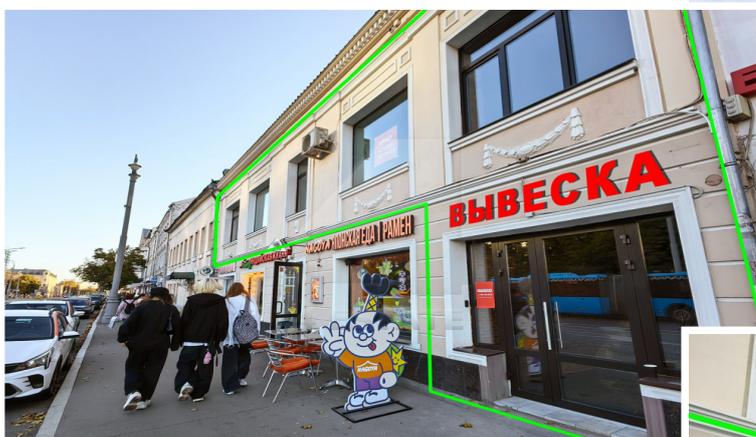


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62659

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



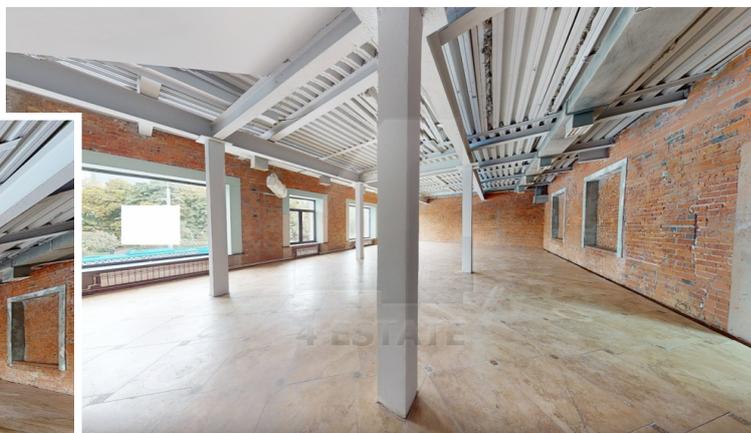


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62659

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62659

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

