



4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62657

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Войковская.

Презентабельный особняк класса В+, расположенный в районе Коптево, Северного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Сокол, Войковская и МЦД Красный Балтиец.

Транспортную доступность обеспечивают Северо-Западная хорда, Ленинградское шоссе.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15200 руб. в месяц.

Современное здание с центральной системой вентиляции, водоснабжения, отопления, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

В здание присутствует кафе на первом этаже (занимает 70 кв.м.)

Общая площадь здания: 1 000 кв.м.

В здании кабинетная планировка, готов к въезду.

Электрическая мощность 150 кВт.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 108 кв.м.

3 этаж - 256 кв.м.

4 этаж - 256 кв.м.

5 этаж - 50 кв.м.

Возможно их арендовать вместе, в любой пропорции.

Арендная ставка: 22800 руб. за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные и коммунальные расходы, кроме электричества.

Без комиссии.



Площадь: 50, 108, 256, 364, 512, 670 м²

Цена: 22'800 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62657

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Балтийская / Войковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	5
Этаж	1, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15200 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62657

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

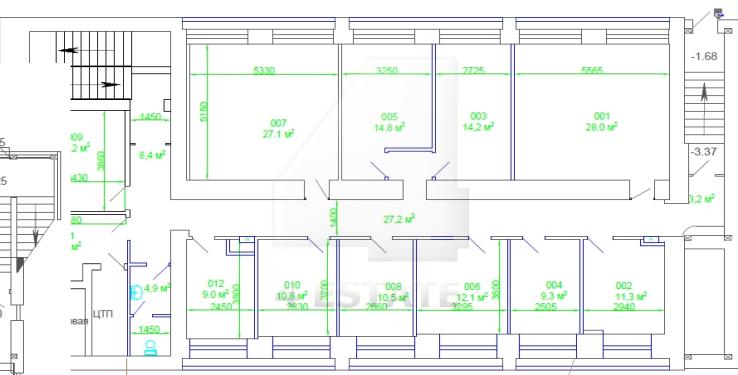
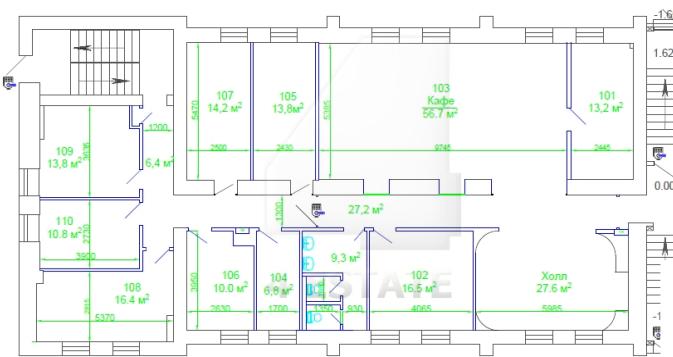
Фотографии



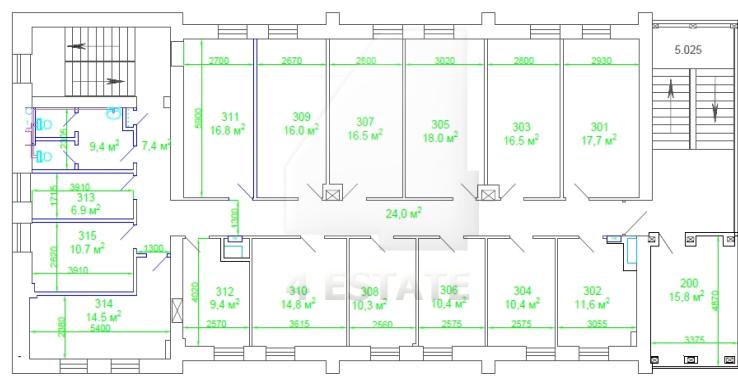
1 этаж.



Цокольный этаж.



3 этаж.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62657

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 этаж.



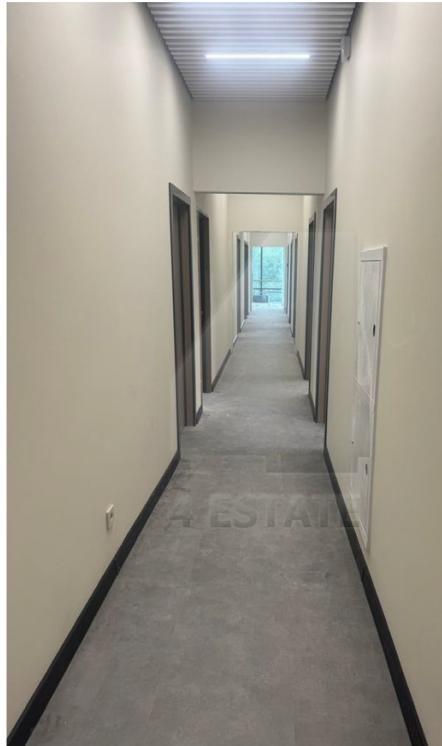


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62657

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62657

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

5 этаж.

