



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62656

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Торговое помещение в аренду, м.Полянка.

В аренду предлагается торговое двухуровневое помещение свободного назначения с отдельным входом с улицы.

Общая площадь: 486 кв.м. кв.м (1-й этаж 188 кв.м. и подвал 297 кв.м.).

Располагается в историческом центре Москвы. В шаговой доступности станции метро Полянка (5 минут).

Первая линия Большой Полянки (р-он Якиманка) — высокой трафик и отличная транспортная доступность

Витринные окна в пол с выходом на оживлённую улицу — широкие рекламные возможности

Зона разгрузки-погрузки — удобна для поставок

Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, инженерия в отличном состоянии, мокрая точка

Установлено кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение.

Возможное назначение: офис, банк, представительство, магазин, шоу-рум.

Арендная плата: 1 216 000 руб. в месяц, с НДС, ком. отдельно. Без комиссии.



Площадь: **486 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62656

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	8
Этаж	подвал и 1 этаж
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

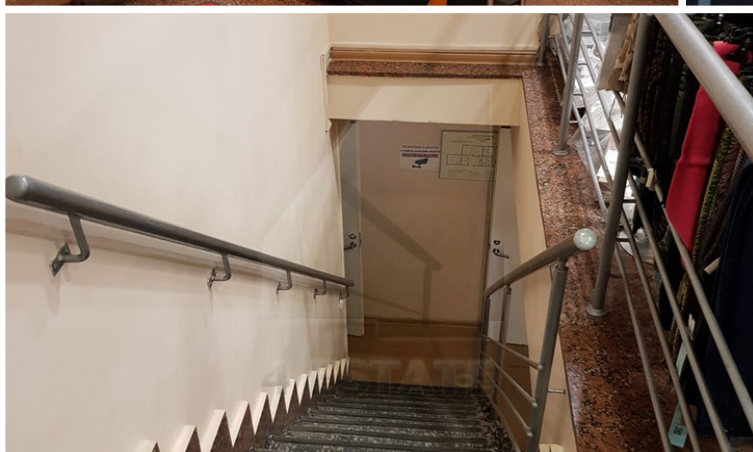


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62656

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62656

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

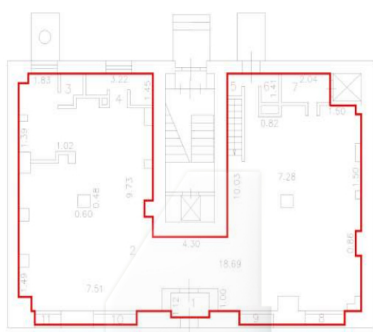
ID: 62656

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

Планировка

1 этаж



Подвал

