



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Чеховская

В аренду предлагается помещение свободного назначения в историческом центре Москвы.

В шаговой доступности станции метро Театральная, Охотный ряд, Кузнецкий мост.

Помещение расположено в пешеходной зоне, что обеспечивает высокий трафик.

Актуальная площадь:

158,7 кв.м (1й этаж 67 кв.м. и подвал 91,7кв.м.),
готов к въезду.

Мощность - 65,1 кВт.

Установлено кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение.

Возможное назначение: офис, банк, представительство, магазин.

Ранее помещение использовалось под ювелирный магазин.

Арендная плата 2 800 000 руб. в месяц, УСН.



Площадь: **158 м2**

Цена: **211'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская / Охотный Ряд
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду

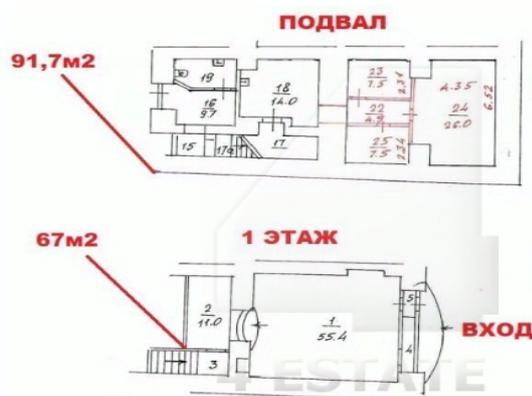


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Столешников переулок



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

