



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62653

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса В, м.Цветной б-р.

Аренда помещения в 4-х этажном особняке.  
Располагается в 5 минутах пешком от м.Цветной  
бульвар.  
Актуальные площади в аренду:  
4 этаж - 217 кв.м., кабинетная планировка, два  
санузла, северная, место для кухня, без лифта.  
Окна в каждом кабинете.  
Высокие потолки. Юридический адрес.  
Доступ 24/7. Кондиционирование  
Наземная парковка на 10 м/м.  
Арендные каникулы на ремонт.  
Ставка: 500000  $\square$  в месяц, УСН. к/у по счётчикам.



Площадь: 210 м2

Цена: 27'650 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62653

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62653

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62653

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

