



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговая площадь в здании отеля "St. Regis", м.Лубянка.

Предлагается торговая площадь с отдельным выходом на улицу.
Общая площадь помещения: 101,1 кв.м.(два отдельных входа).
Две большие окна-витрины, высокие потолки.
Приточно-вытяжная вытяжка, центральное кондиционирование.
Ранее помещение арендовал магазин элитного спортивно-охотничьего оружия.
Подойдёт для бутика, салона, офиса, банка, кроме ресторанов.
Помещение находится в здании элитного пятизвездочного отеля "St. Regis".
Старинное элегантное здание отеля располагается в центре Москвы, в пяти минутах ходьбы от Кремля и Красной площади.
В непосредственной близости от объекта находятся: Большой театр, парк Зарядье и другие знаковые достопримечательности Старой Москвы.
Также рядом располагаются торговые центры премиум класса, такие как: ГУМ, ЦУМ и Петровский пассаж.
Ставка: 1,2 млн. рублей в месяц, ИП, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 101 м2

Цена: 142'575 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

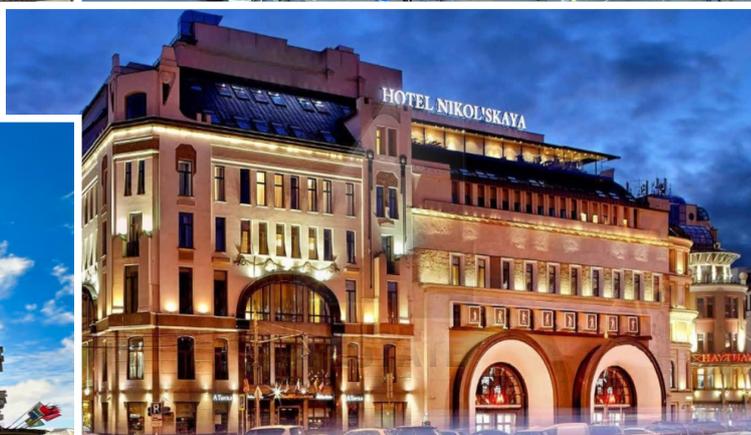


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62650

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

на 1 этаже
101,1 м²
1 200 000 руб./мес.



1 этаж
101 кв.м.