



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под банк, м.Преображенская площадь

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 176,2 м². В 3-4 мин от метро Преображенская площадь, 1-я линия домов.
Отдельный вход с улицы (основной с фасада а также запасной со двора).
Витринные окна. Смешанная планировка, зал, кабинеты, санузел, подсобные помещения (полностью оборудовано под банк), в наличии также кассовый узел.
Центральные коммуникации, система вентиляции и кондиционирования.
Выделенная мощность 42,9 кВт.
Высота потолков 3 метра.
Возможность размещения вывески на фасаде.
Арендная плата 530 000 рублей в месяц, УСН.
Коммунальные платежи по факту потребления.



Площадь: **176 м²**

Цена: **36'100 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



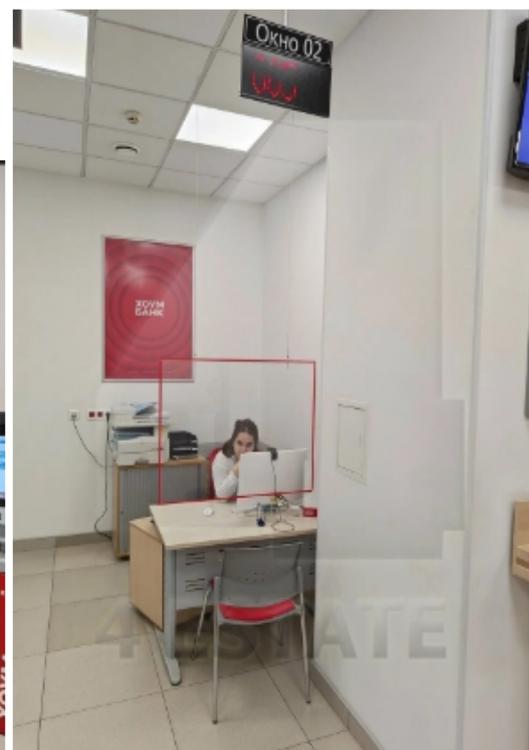
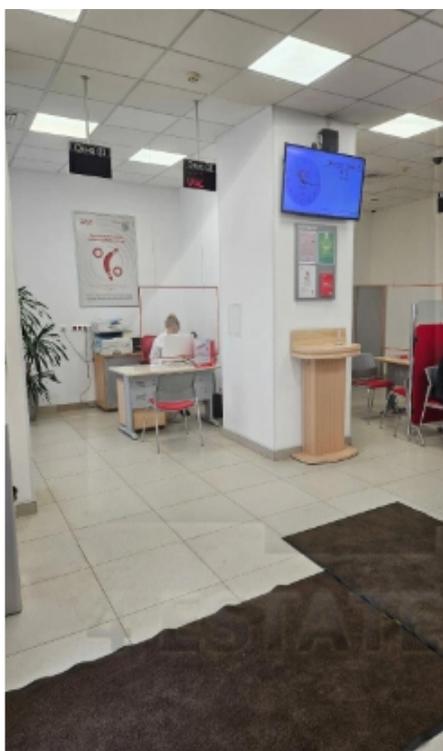


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62649

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

