4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62648

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Добрынинская.

Аренда презентабельного особняка класса В+.
Общая площадь здания: 215 кв.м.
Располагается в двух минутах пешком от м.Добрынинская.
Наземная парковка на 4-5 м/м (включена).
Электрическая мощность: 150 кВт.
Сигнализация, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.
Ставка: 720 000 руб. в месяц, с НДС и эксплуатацией.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи примерно 25000 руб. в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 215 м2

Цена: 40'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62648

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Добрынинская |
| Расстояние до метро | 2 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

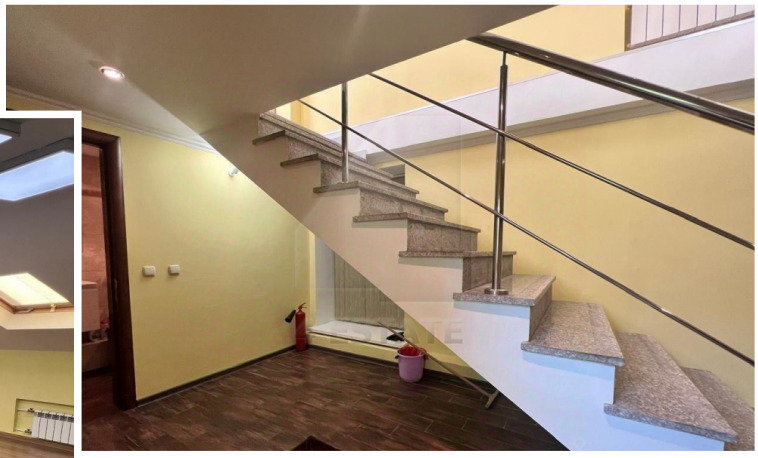
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 215 |
| Этажей в здании | 1 |
| Этаж | подвал, 1, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 4-5 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62648

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

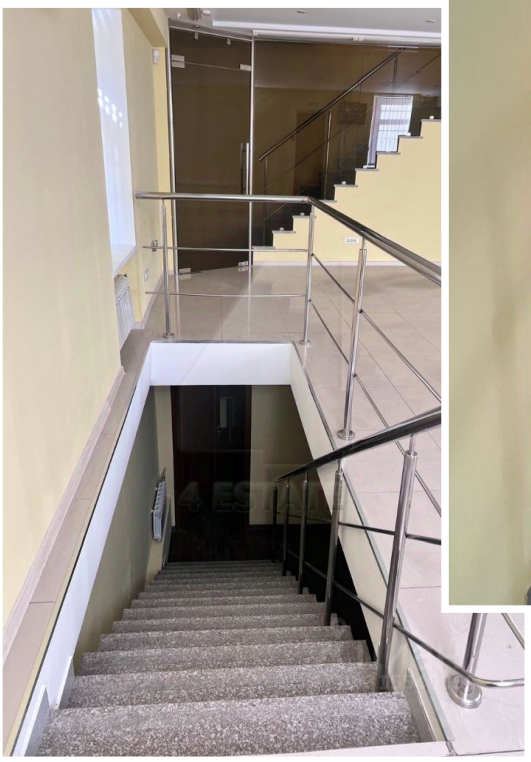
ID: 62648

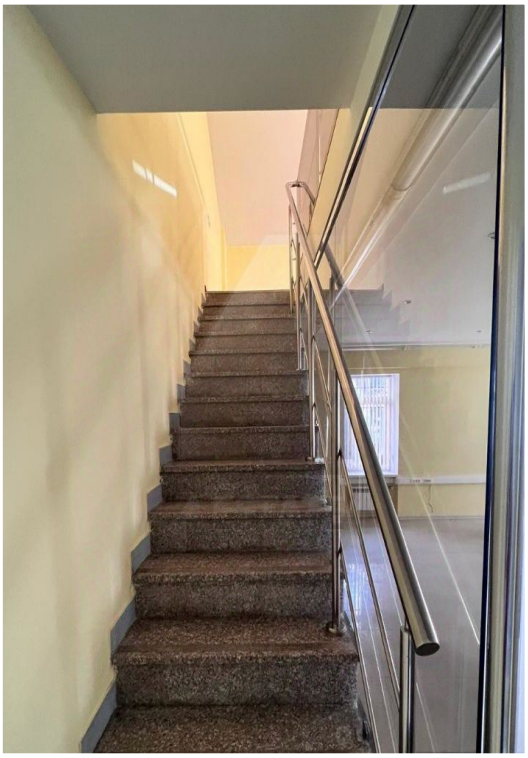
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62648

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

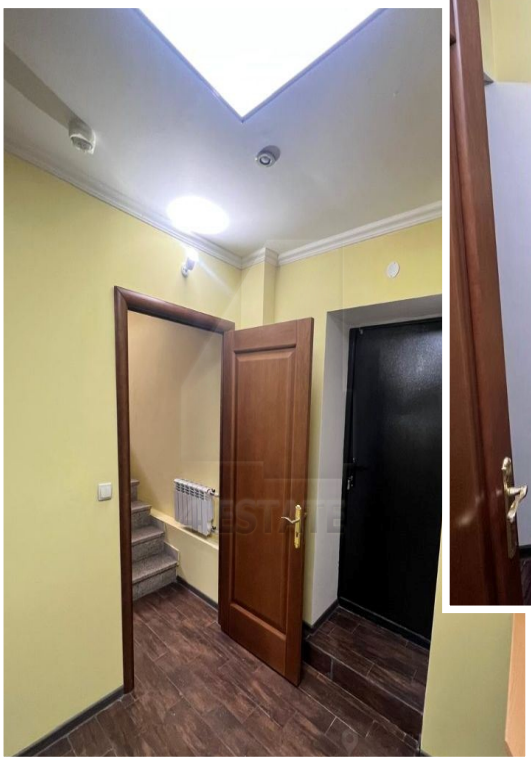
# Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

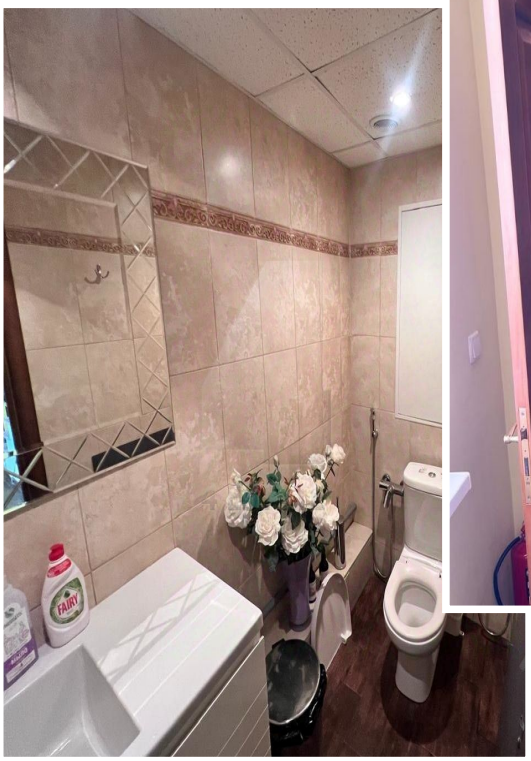
ID: 62648

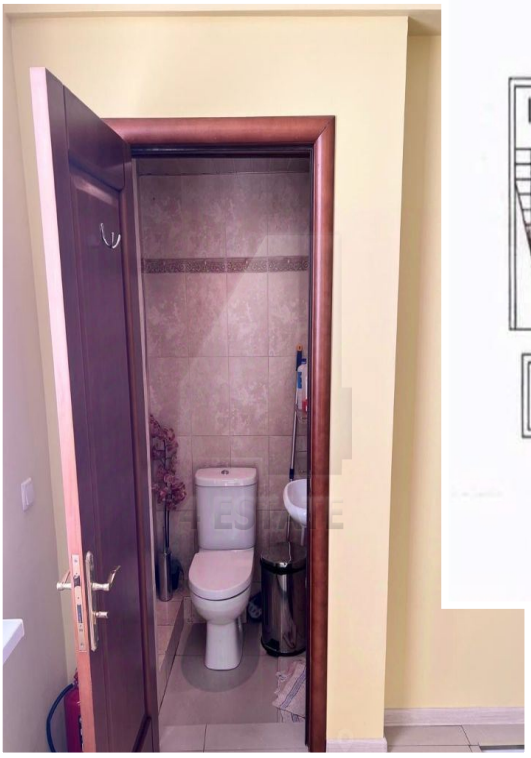


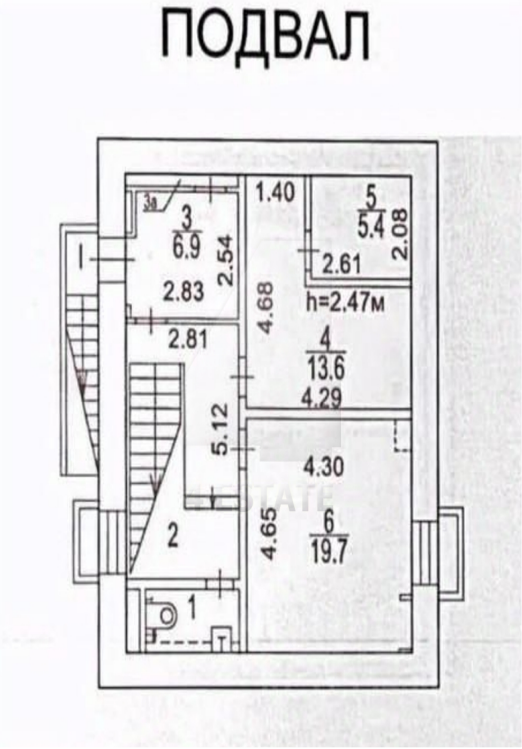
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

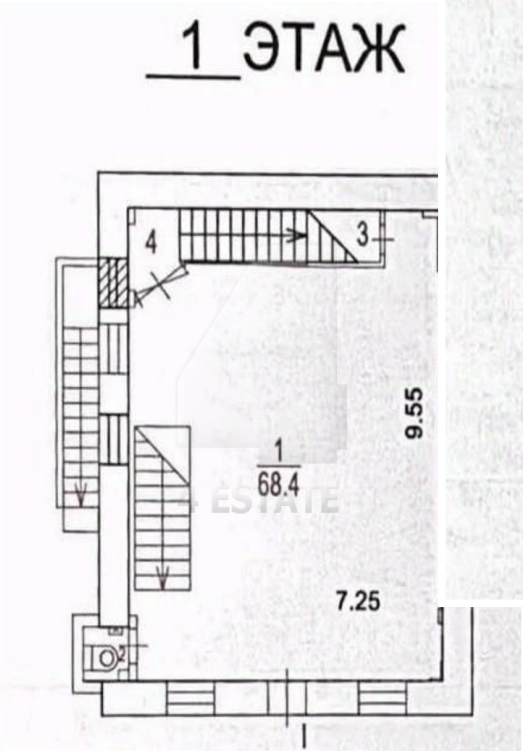
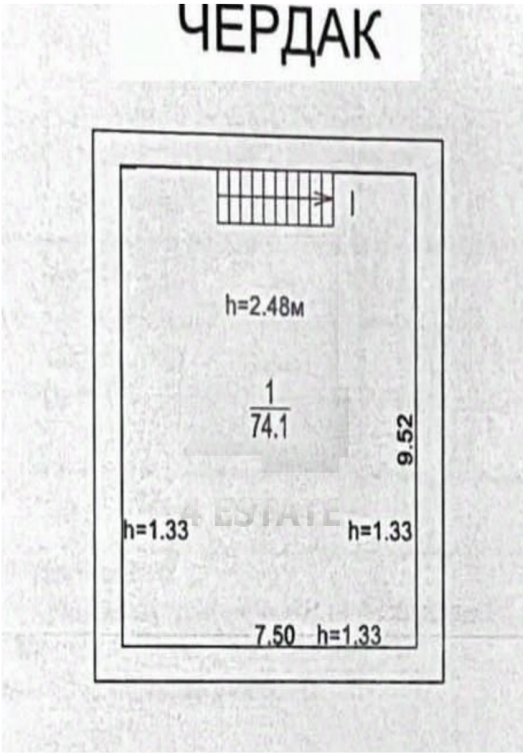
ID: 62648







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62648

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT