



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торгово-офисный центр "Малина", м.Бульвар Дмитрия Донского.

Торгово-офисный центр "Малина".
Общая площадь здания: 4620 кв.м.
Располагается в 15 минутах пешком от м.Бульвар
Дмитрия Донского.

Предлагаются помещения свободного назначения
на цокольном этаже здания (вход общий, как с
первого этажа), здание стоит на склоне.
Все помещение с высококачественной отделкой.

Приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционирование.

Возможно использовать под любые виды
деятельности: офис, шоу-рум, магазин выдачи
товаров, аптека и прочие.

Большая, бесплатная, наземная парковка перед
зданием на 85 м/м.

Актуальные помещения к аренде:
1 ЭТАЖ:

61 кв.м., отдельный вход с улицы и в ТЦ, открытая
планировка, был магазин оптики, ставка: 39300
руб. за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией,
коммуналка отдельно.

260 кв.м., помещение внутри ТЦ, с ремонтом,
открытая планировка, ставка: 18500 руб. за кв.м. в
год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

ЦОКОЛЬ:

Блоки с окнами на улицу:

28 кв.м., открытая планировка, ставка: 64000 руб.
за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка
отдельно.

49 кв.м., открытая планировка, ставка: 51000 руб.
за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка
отдельно.

77 кв.м., открытая планировка, ставка: 57000 руб.
за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка
отдельно.

Блоки без окон:

15 кв.м., открытая планировка, ставка: 48000 руб.
за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка
отдельно.

33 кв.м., открытая планировка, ставка: 36000 руб.
за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка
отдельно.

70 кв.м., открытая планировка, ставка: 36000 руб.
за кв.м. в год, УСНО и эксплуатацией, коммуналка
отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 15, 28, 33, 49, 61, 70, 77, 260
м²

Цена: 18'500 руб., 39'300 руб.,
36'000 руб., 48'000 руб.,
51'000 руб., 57'000 руб.,
64'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62645

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--------------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Южное Бутово |
| Метро | Бульвар Дмитрия Донского |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Субаренда |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 4620 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | цоколь и 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание / Торговые помещения |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 85 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62645

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Фасад цокольный этаж



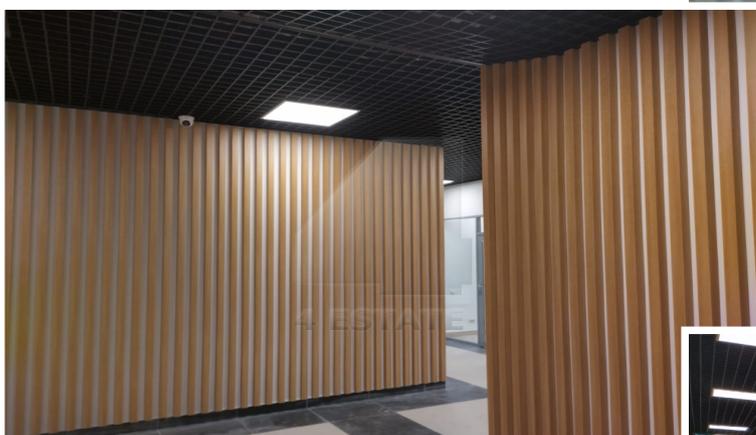


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62645

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



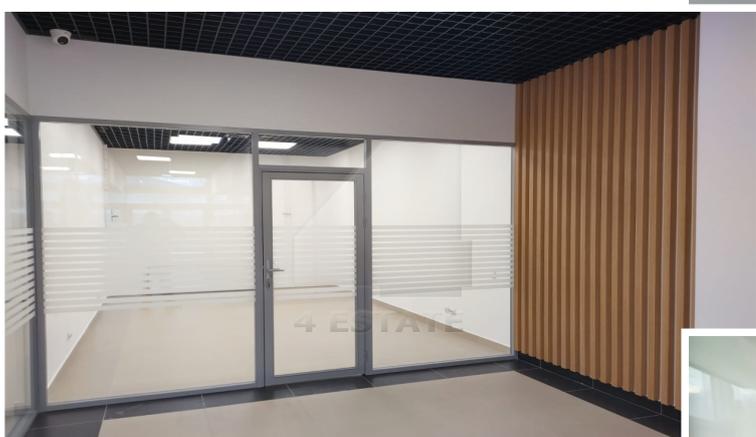


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62645

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

