



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса "А", м. Парк Культуры

Офисный особняк класса "А", расположен в районе Хамовники, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Парк Культуры. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Здание после полной реконструкции, установлены современные инженерные системы, презентабельная входная группа. **Вакантная площадь:** 4-й этаж - 282 кв.м, смешанная планировка, качественный ремонт, полностью с мебелью. **Арендная плата 2 640 000 рублей в месяц, включая НДС, клининг и расходные материалы, принтер и печать документов, оборудованный кофепоинт, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, интернет, переговорная комната (бесплатно – 2 часа в день).**



Площадь: **282 м2**

Цена: **112'104 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2494
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

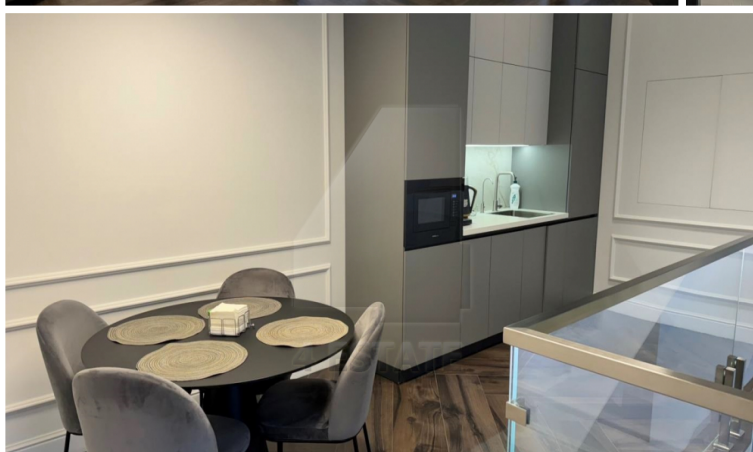


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

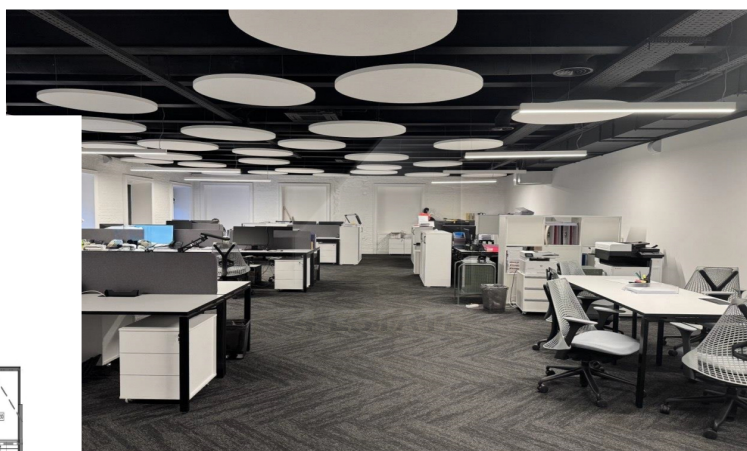
4 этаж | Мансардный этаж

4 этаж
Сервисный офис

Площадь - 282,6 кв.м.
48 рабочих мест

Арендная ставка
112 102 руб. с НДС за м2 в год

Ежемесячный арендный платеж
2 640 000 руб. с НДС





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

