



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса "А", м. Парк Культуры

Офисный особняк класса "А", расположен в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Парк Культуры.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Здание после полной реконструкции, установлены современные инженерные системы, презентабельная входная группа.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 152,8 кв.м, открытая планировка, сделан качественный ремонт, 27 рабочих мест - 1 146 000 рублей в месяц.

2-й этаж - 98,6 кв.м, кабинетная планировка, сделан качественный ремонт, 17 рабочих мест - 739 500 рублей в месяц.

3-й этаж - 161,8 кв.м, открытая планировка, сделан качественный ремонт, 27 рабочих мест - 1 213 000 рублей в месяц.

Сдается: 1 и 2 этажи (два уровня) - 251 кв.м. и 2 и 3 этажи (два уровня) - 260 кв.м. или целиком (три уровня) - 413 кв.м.

Включено в стоимость аренды:

- НДС
- рабочая мебель
- клининг и расходные материалы
- принтер и печать документов
- оборудованный кофепоинт на этаже
- администратор и управляющая компания
- эксплуатационные расходы и коммунальные платежи
- интернет
- переговорная комната (бесплатно – 2 часа в день)
- мелкий ремонт



Площадь: 251, 260, 413 м2

Цена: 90'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2494
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



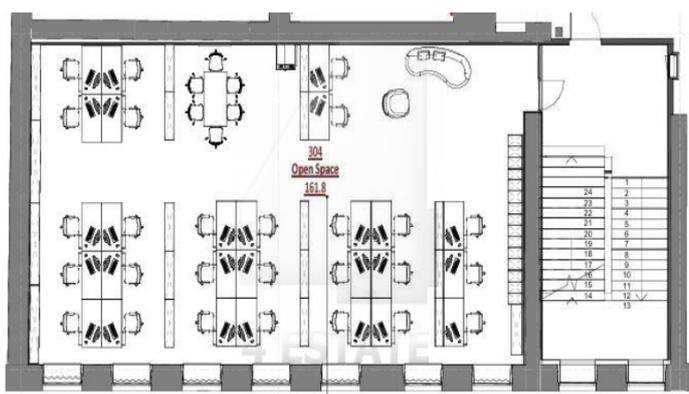
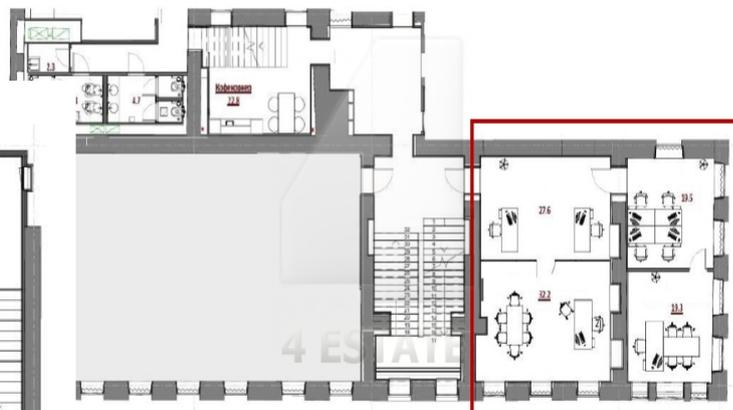
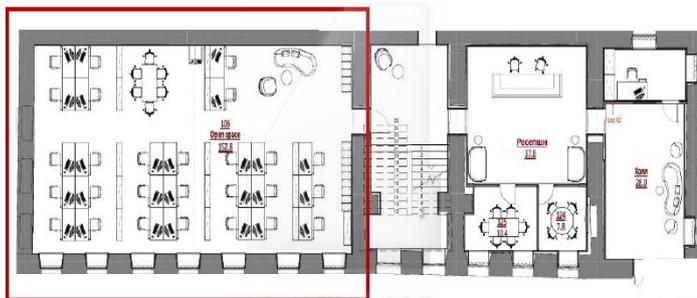


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62643

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

