

ID: 62642

#### 4ESIAIE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# **Аренда особняка класса А, м.Кропоткинская.**

Презентабельный исторический особняк класса А. Общая площадь здания: 910 кв.м.

Располагается в пяти минутах пешком от м.Кропоткинская.

Внутри выполнен высококачественный ремонт. Частично мебелирован.

Наземная огороженная парковка на 20 м/м (включена).

Ставка: 5 096 000 руб. в месяц, УСНО,

эксплуатация включена, коммуналка отдельно.



Площадь: 910 м2

цена: 67'200 руб. за м2/год

4



ID: 62642



#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	910
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



ID: 62642

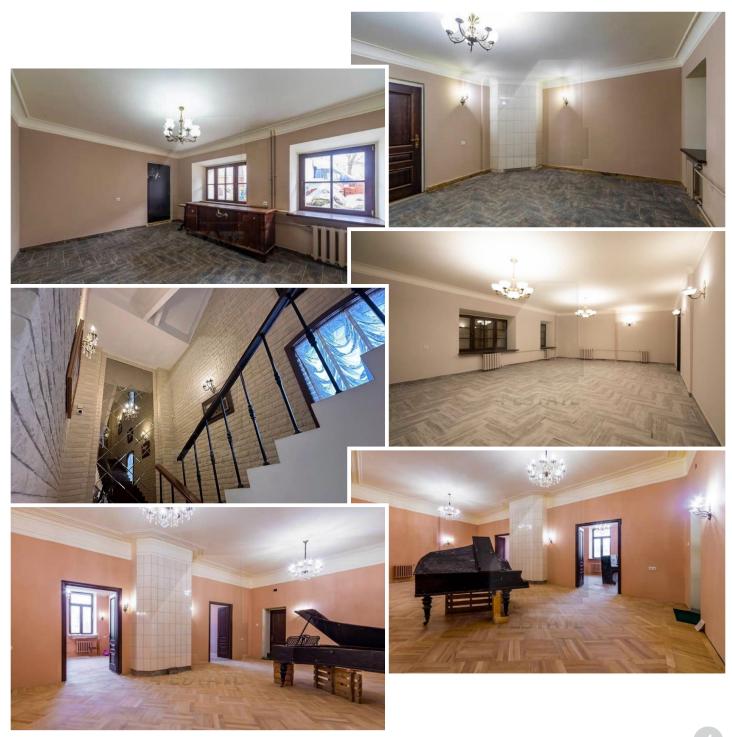
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ID: 62642

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62642

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62642

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии



