



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с бизнес-центре, м. Спортивная

Бизнес-центр расположен в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Спортивная, Фрунзенская и Киевская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 304 кв.м, (без фото только планы), двухуровневое помещение: 1 этаж - 90 кв.м, антресоль - 214 кв.м., отдельный вход с улицы, смешанная планировка, нужен ремонт (дают каникулы или сами сделают ремонт под арендатора).
3-й этаж - 829 кв.м. (фото блока и план), кабинетная планировка, готов к въезду.
Арендная ставка 38 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **304, 829 м2**

Цена: **38'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная / Киевская / Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	1,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

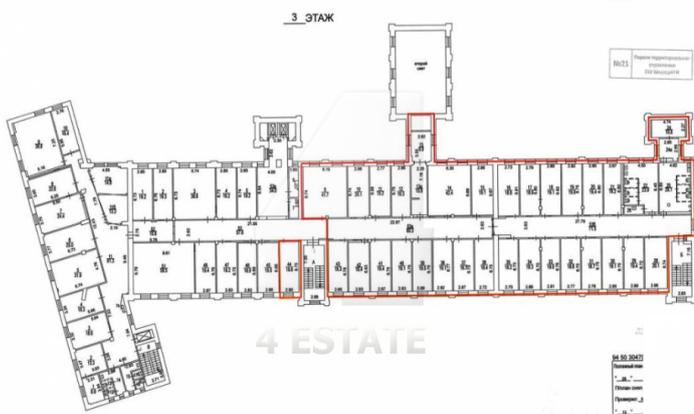


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

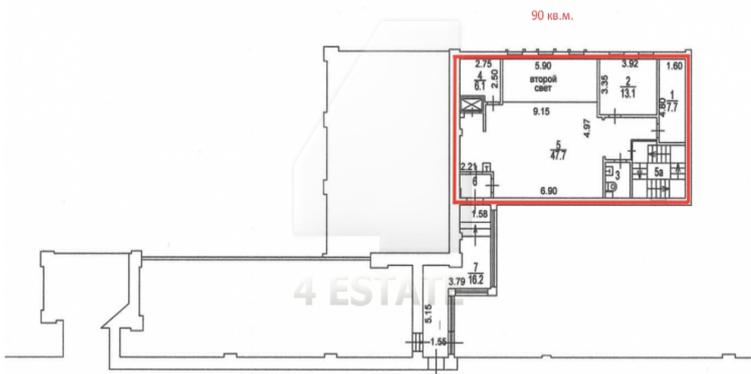
ID: 62641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62641

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



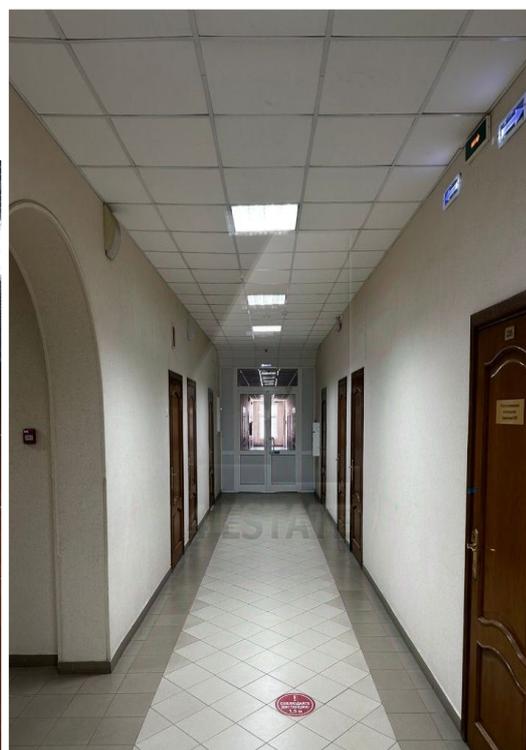


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62641

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62641

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62641

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62641

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

