



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "РТС Таганский", м. Таганская

Бизнес-центр "РТС Таганский" - деловой центр расположен в районе Нижегородский, Юго-Восточного округа Москвы. Ближайшие станции метро Таганская, Римская, Волгоградский проспект и МЦК Калитники. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы пожаротушения и т.д.

Вакантные площади:
3-й этаж - 1 201 кв.м.
4-й этаж - 1 203 кв.м.
5-й этаж - 1 192 кв.м.

В помещениях смешанная планировка, готовы к въезду.
Арендная плата 28 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 1201, 1192, 2404, 3596 м²

Цена: 28'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Таганская / Пролетарская
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

