



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62637

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центре класса В+, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается офисный блок в бизнес центре класса В+.  
2 этаж - 225 кв.м. с отдельным входом и обычным через общую входную группу.  
Бизнес центр удобно расположен на Большом Саввинском переулке и имеет свою охраняемую территорию.  
На территории бизнес центра есть паркинг, банк, столовая для сотрудников.  
Помещение предлагаются с внутренней отделкой, смешанной планировки.  
Два парковочных места включены в договор.  
Арендная ставка: 550 000 руб. в месяц, с НДС (все вкл.). электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **225 м2**

Цена: **29'300 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62637

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская / Киевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62637

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62637

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 ЭТАЖ

