



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62636

Бизнес-центр "Stone Towers", м.Савеловская.

Бизнес-центр "Stone Towers" - современный деловой комплекс премиум-класса, расположенный в районе Беговой, Северного округа Москвы.

Бизнес-центр представляет собой четыре высотных здания, гармонично вписанных в архитектурный ансамбль района.

Комплекс отличается превосходным расположением: в непосредственной близости находятся основные транспортные магистрали города, что обеспечивает удобный доступ для арендаторов.

В шаговой доступности расположены станции метро Савеловская и Белорусская. Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы очистки воздуха, системы пожаротушения и т.д.

Вакантные площади:

4-й этаж - 1 100 кв.м. - 55 000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно

5-й этаж - 208 кв.м. - 62 000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно

7-й этаж - 277 кв.м. - 65 000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно

10-й этаж - 785 кв.м. - 70 000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно

14-й этаж - 143 кв.м. - 50 000 рублей за кв.м в год, (без ремонта), УСНО, с эксплуатацией, коммуналка отдельно.

15-й этаж - 127 кв.м. - 70 000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно

19-й этаж - 1 776 кв.м. - 65 000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно

20-й этаж - 888 кв.м. - 65 000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно

Все помещения с готовой отделкой высокого класса, смешанная планировка.

Без комиссии.



Площадь: 1776, 1100, 888, 785, 277,
208, 143, 127 м2

Цена: 50'000 руб., 55'000 руб.,
62'000 руб., 65'000 руб.,
70'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Савёловская / Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	106000
Этажей в здании	24
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

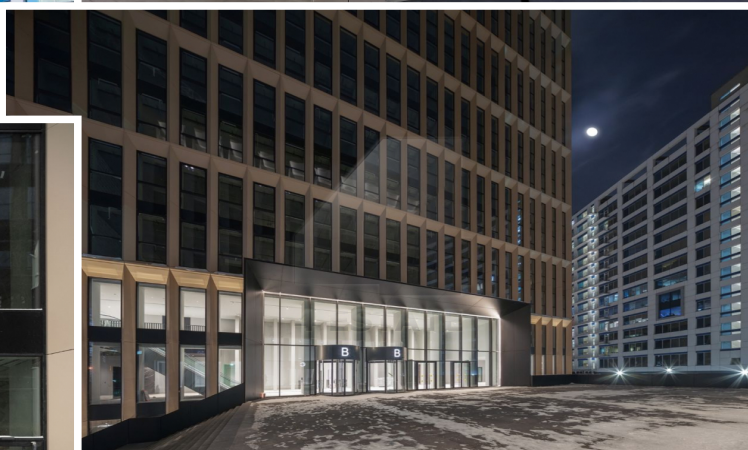


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



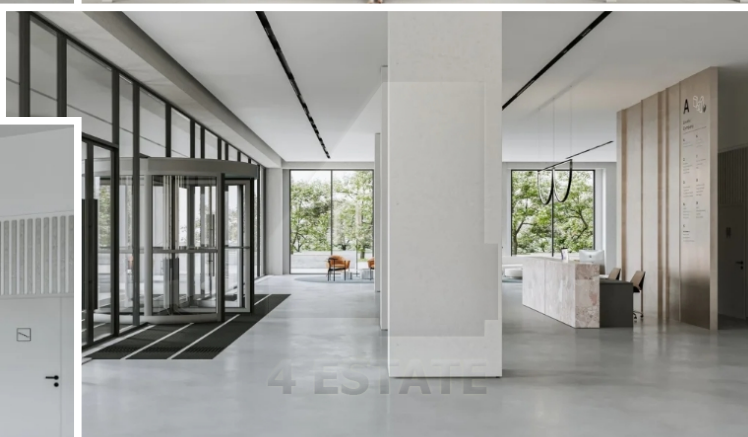
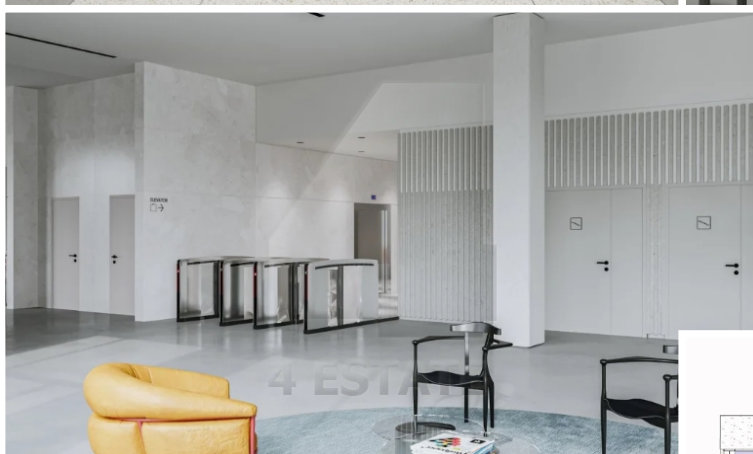


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

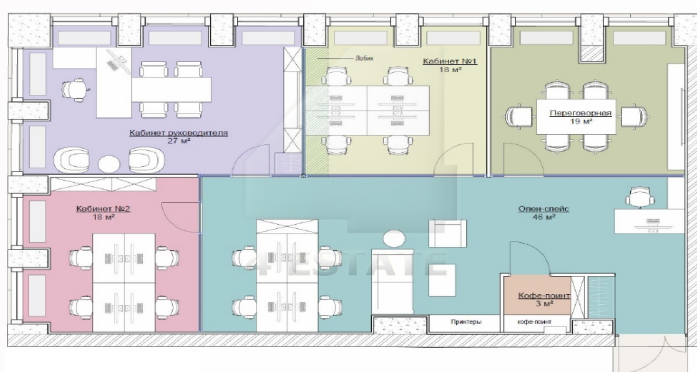
ID: 62636

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



120-130 M²





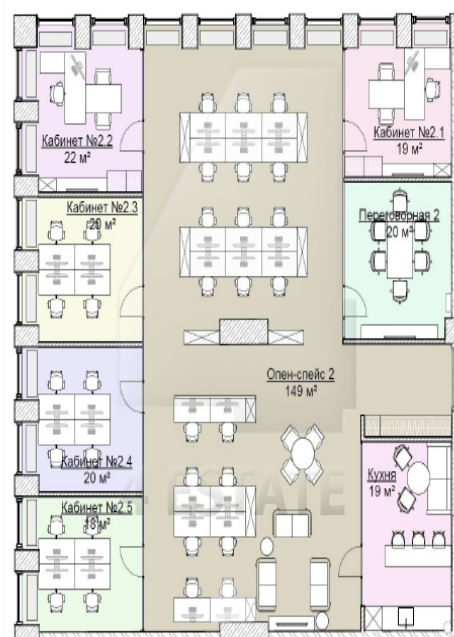
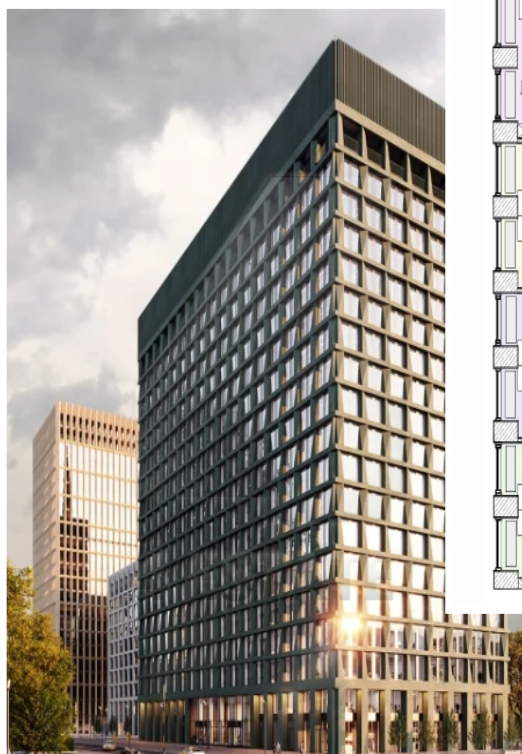
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

277-300 М²





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

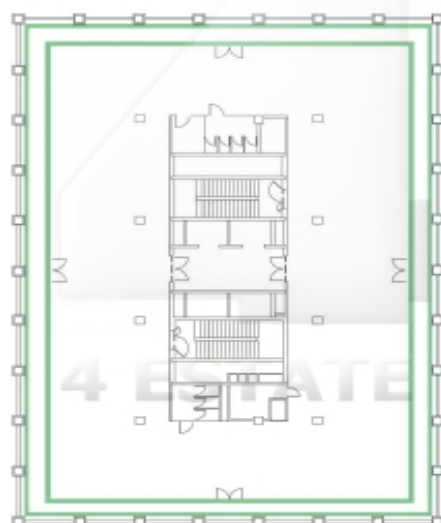
ID: 62636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЭТАЖ С ТЕРРАСОЙ
785 М²

ЭТАЖ ЦЕЛИКОМ
1776,6 М²

ПОЛОВИНА ЭТАЖА
888,8 М²





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62636

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 1100 М²

