



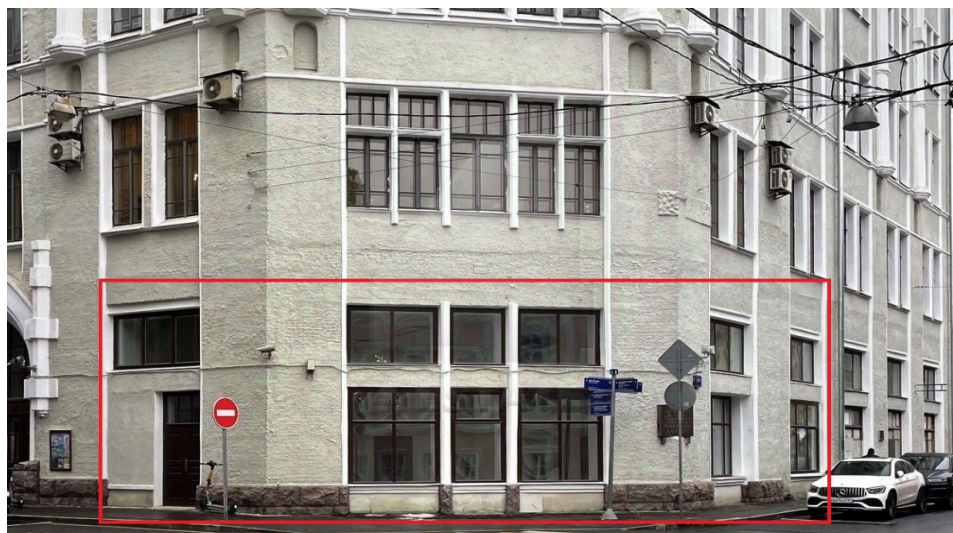
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62634

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. Чистые пруды

В аренду предлагается помещения свободного назначения, общей площадью 308 кв.м. Помещение расположено на первой линии. В шаговой доступности станции метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская. Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Бульварного кольца. Помещение расположено на 1-м этаже, есть 3 отдельных входа, панорамные окна, антресоль, 2 мокрые точки, потолки 6.3 метра. Состояние - под отделку. Мощность 40 кВт. Возможное назначение: ритейла, шоурума, офиса, салона красоты, обучающего центра, магазина, пункта выдачи и т.д. Арендная плата 49 200 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 308 м2

Цена: 49'200 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62634

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Сретенский бульвар / Тургеневская / Чистые пруды
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная

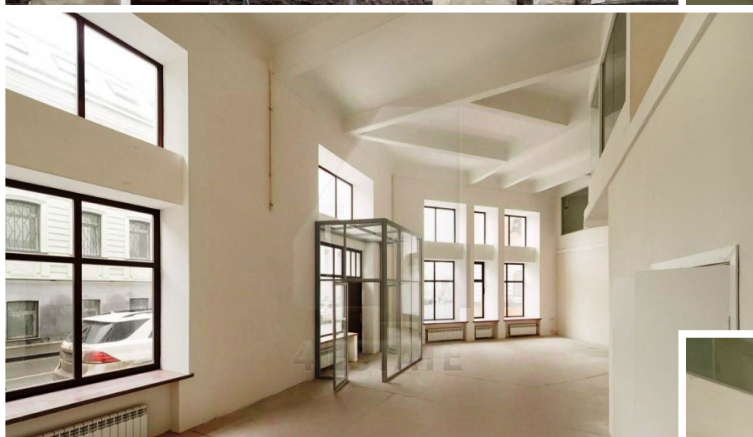
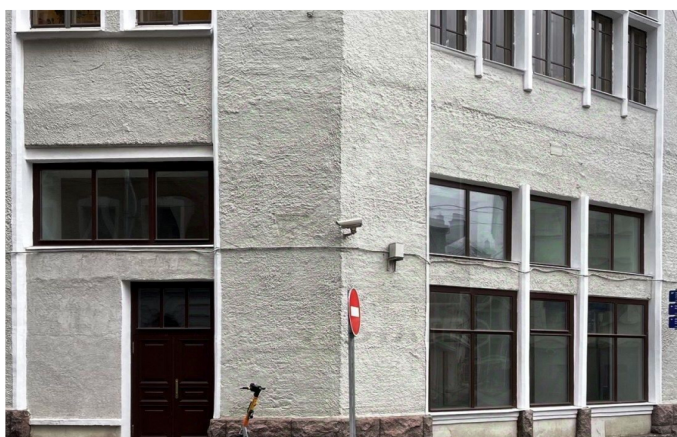
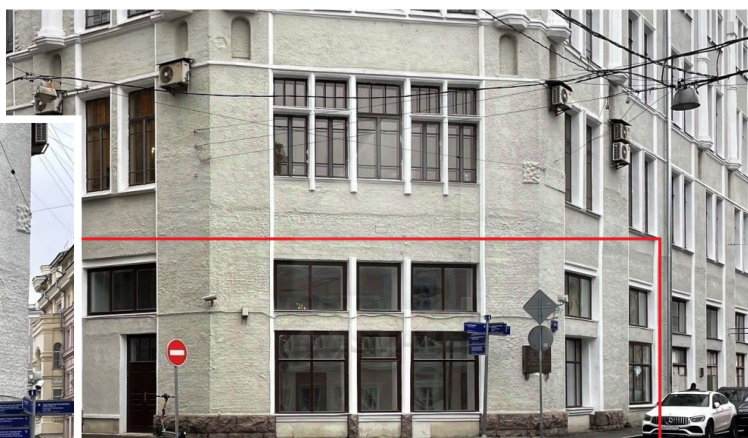


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62634

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62634

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62634

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

