



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Здание свободного назначения, м.Владыкино

В аренду предлагается двухэтажное здание
свободного назначения.
Общая площадь здания 1 750 кв.м.
Расположено в районе Отрадное, Северо-
Восточного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Ботанический сад,
Владыкино и Отрадное.
Транспортную доступность обеспечивает близость
СВХ.
На огороженной территории предусмотрена
вместительная парковка до 50 м/м.
В здании кабинетная планировка, состояние - за
выездом арендатора.
Возможное назначение: офис, учебный центр,
медицинское учреждение и т.д.
Мощность: 106 кВт.
Перекрытия: железобетонные
Арендная плата 3.3 млн рублей в месяц, включая
НДС, коммуналка и эксплуатация отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1750 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Владыкино / Ботанический сад / Отрадное
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1750
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



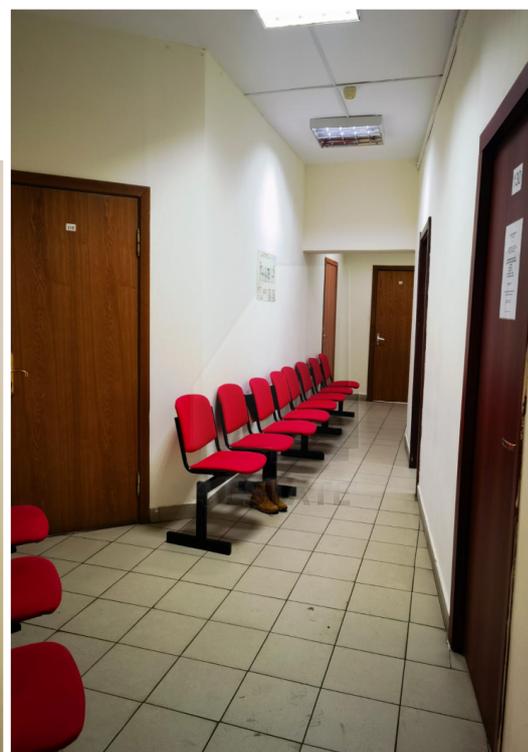


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

