



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Здание свободного назначения, м.Владыкино

В аренду предлагается двухэтажное здание свободного назначения, общей площадью 1 750 кв.м, расположенное в районе Отрадное, Северо-Восточного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Ботанический сад, Владыкино и Отрадное.

Транспортную доступность обеспечивает близость СВХ, на огороженной территории предусмотрена вместительная парковка.

В здании кабинетная планировка, состояние - за выездом арендатора.

Возможное назначение: офис, учебный центр, медицинское учреждение и т.д.

Мощность: 106 кВт.

Перекрытия: железобетонные

Арендная плата 3.3 млн рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 1750 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Владыкино / Ботанический сад / Отрадное
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1750
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



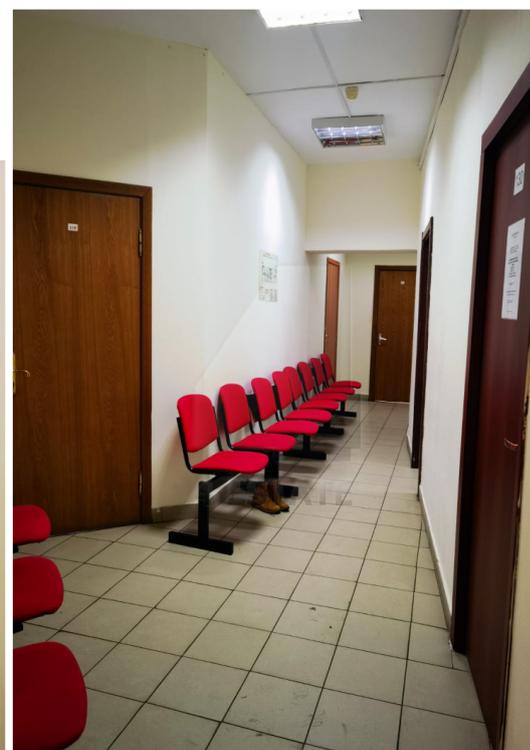


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



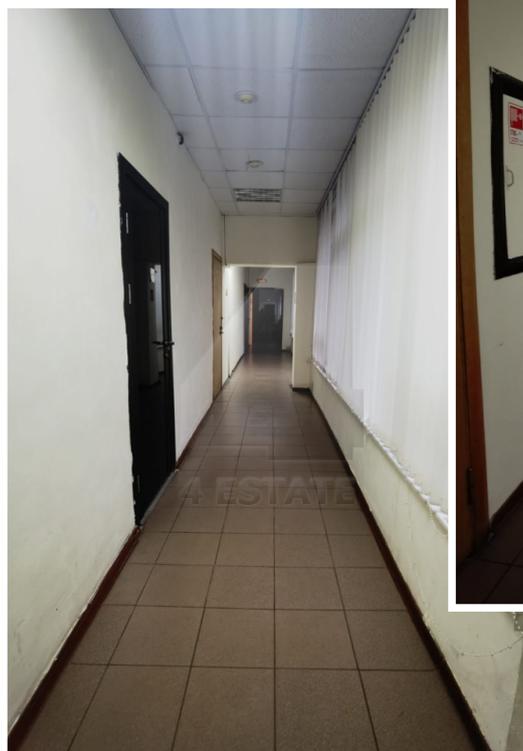


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

