



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62631

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Таганская

В аренду предлагается помещение свободного назначения.

Общая площадь помещения: 336 кв.м.
Находится на первой линии домов.

Вдоль здания проходит насыщенный автомобильный и пешеходный трафик.

Помещение имеет 2 входа, с улицы и со двора, зальная планировка, витринные окна, высокие потолки (4 метра).

Установлены инженерные системы: приточно-вытяжная система, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация.
Ранее помещение занимал банк, касс и хранилищ нет.

Мощность 100 кВт.

Арендная плата 1,2 млн. рублей в месяц.
Без комиссии.



Площадь: 336 м²

цена: 42'850 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62631

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская / Таганская / Крестьянская Застава / Марксистская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62631

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62631

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

