4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение в аренду, м.Ботанический сад.

В аренду предлагается офисное помещение свободного назначения.
Общая площадь двухуровневого помещения: 512 кв.м.(1 этаж - 32 кв.м., 2 этаж - 480 кв.м.).
Помещение расположено на 1-й линии домов, в 50 метрах от м. Ботанический сад.
Помещение имеет два уровня, отдельный вход с улицы, запасной выход, Планировка смешанная, но при желании есть возможность перепланировки.
Стандартная офисная отделка, напольное покрытие керамогранит, с/у, кухня, серверная в блоке, вентиляция и кондиционирование.
Высота потолка от 3 до 3,2 м
Электрическая мощность 100 кВт
Возможно использовать под любые виды деятельности: банк, магазин, офис продаж, офис и т.д.
Ранее помещение арендовали под офисное пространство.
Большая наземная парковка перед помещением.
Арендная плата: 1 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 512 м2

Цена: 23'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62627

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Свиблово
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

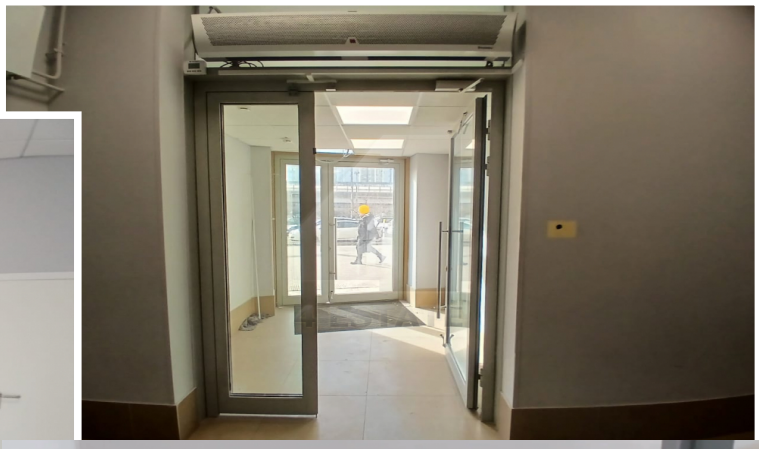
Фотографии

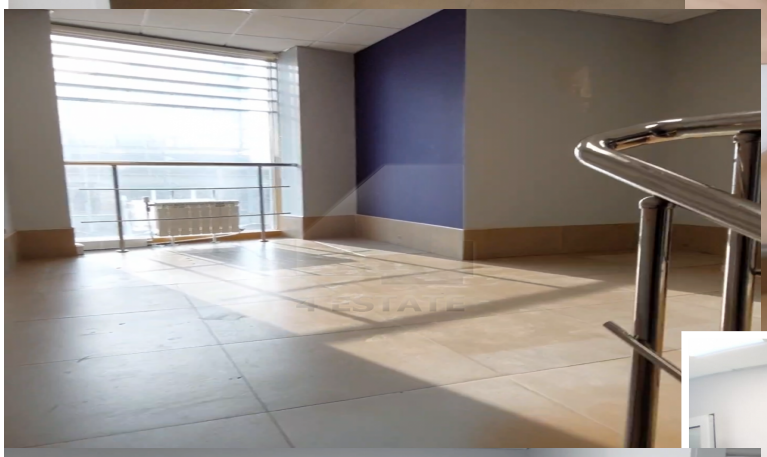
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62627





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62627

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии