



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м. Менделеевская.

Предлагается в аренду торговая площадь (стрит-ритейл).
1 этаж - 117,1 кв.м., отдельный вход с улицы.
Располагается в двух минутах пешком от м. Менделеевская.
1-я линия ул.Новослободская.
1-й этаж административного здания.
График работы 24/7.
Отдельный вход с ул.Новослободская, служебный вход и зона разгрузки во дворе.
По данным СберБизнес, пешеходный трафик 1600 чел/час.
Окружение: банки, торговые центры, бизнес-центры, гос.учреждения, ЖК премиум-класса.
Удобная прямоугольная форма помещения, есть все инженерные коммуникации.
Возможно получение алкогольной лицензии.
Широкая входная группа, панорамная витрина.
Место под крупную вывеску на фасаде здания.
Возможность организации летней веранды.
Электрическая мощность: 50 кВт.
Арендная плата: 880 000 руб. в месяц. НДС включен.
Без комиссии.



Площадь: **117 м2**

Цена: **90'250 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная

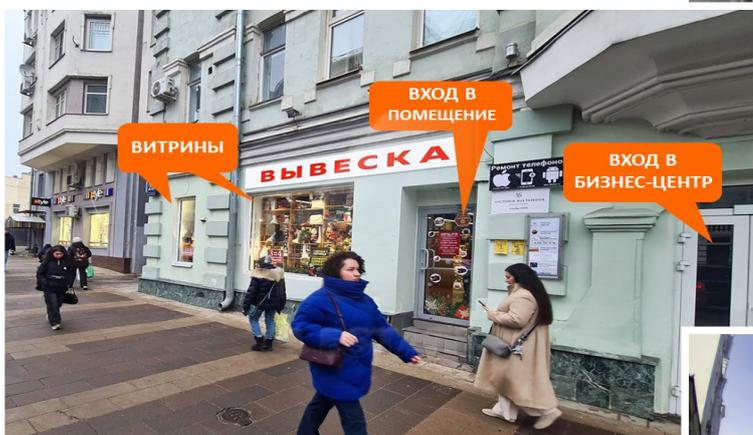


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

