



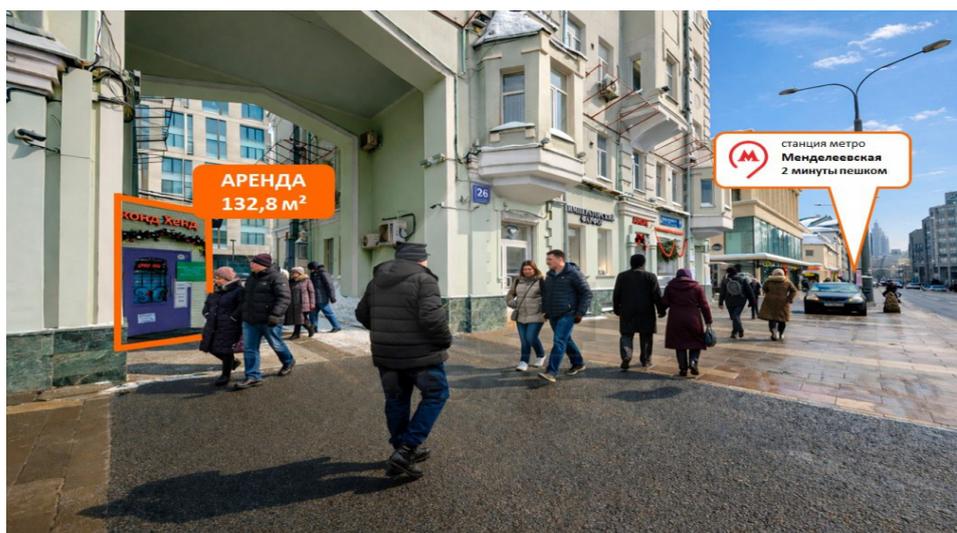
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м. Менделеевская.

Предлагается в аренду торговая площадь (стрит-ритейл).
Цокольный этаж - 132,8 кв.м., отдельный вход с улицы, смешанная планировка.
Располагается в двух минутах пешком от м. Менделеевская.
Первая линия по ул.Новослободская.
График работы 24/7.
Отдельный вход с ул.Новослободская, служебный вход и зона разгрузки во дворе.
По данным СберБизнес, пешеходный трафик 1600 чел/час.
Окружение: банки, торговые центры, бизнес-центры, гос.учреждения, ЖК премиум-класса.
Возможно получение алкогольной лицензии.
Электрическая мощность: 40 кВт.
Арендная плата: 295 000 руб. в месяц. НДС включен, эксплуатация включена, коммуналка по счетчикам.
Без комиссии.



Площадь: **132 м2**

Цена: **26'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	8
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



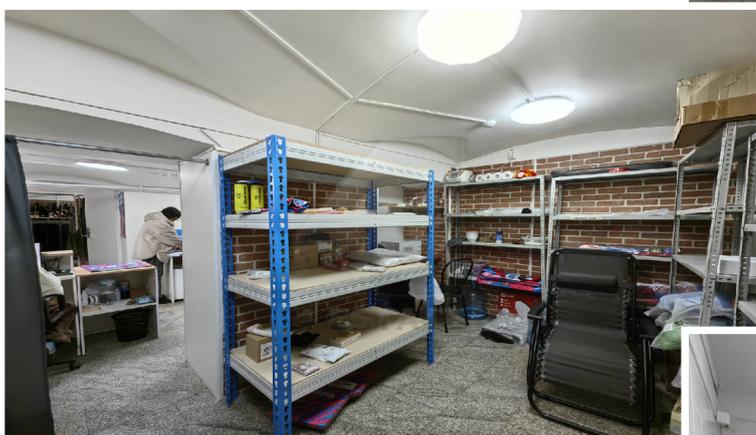


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Менделеевская

ул. Новослободская



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

