



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса В+ "Станция", м.Бауманская.

Бизнес-центр "Станция" - презентабельное шести
этажное здание класса В+.

Общая площадь здания: 17 549 кв.м.

Расположен в Басманном районе, Центрального
округа Москвы.

Ближайшие станции метро Бауманская,
Электrozаводская и Сокольники.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов
предусмотрена наземная парковка.

В здании установлены современные инженерные
системы: центральная вентиляция,
кондиционирование и системы пожаротушения.

Вакантные площади:

2-й этаж - 613 кв.м.(стр.16), кабинетная
планировка.

Ставка: 24 000 руб. за кв.м. в год, УСНО, включая
эксплуатацию и коммуналку.

Возможно арендовать вместе в любой пропорции.
Без комиссии.



Площадь: **613 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Электrozаводская / Бауманская |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 17549 |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Коридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



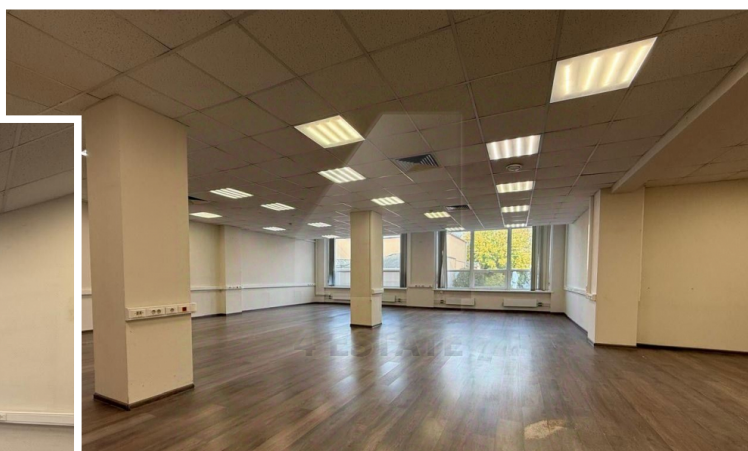


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



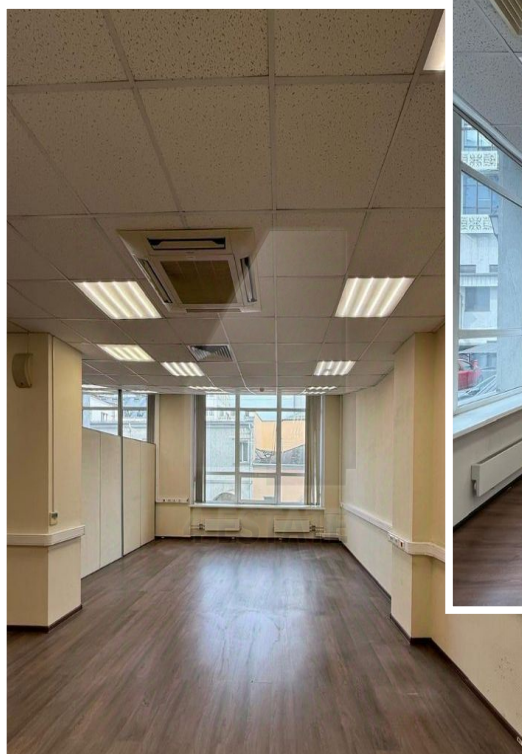


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



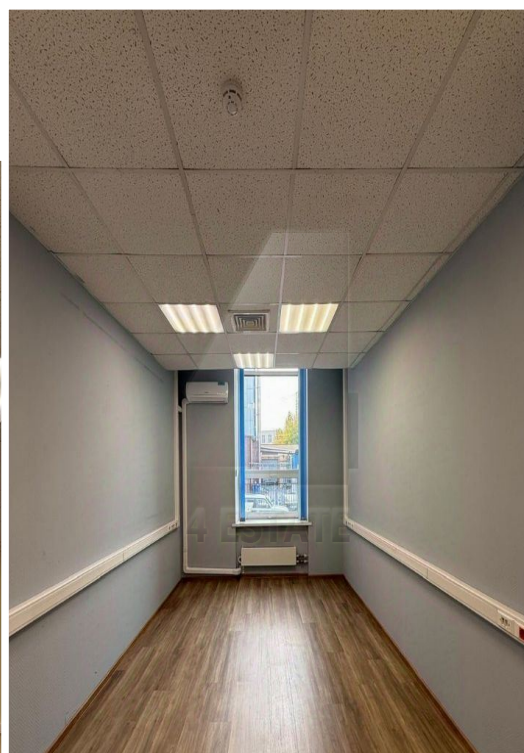
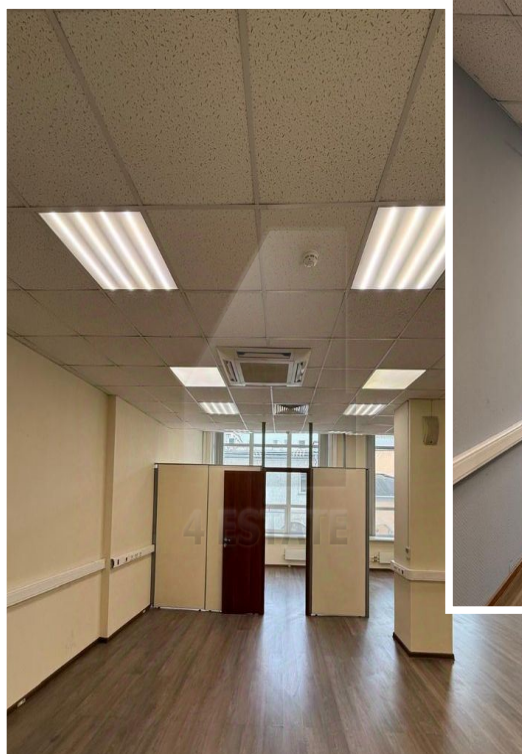
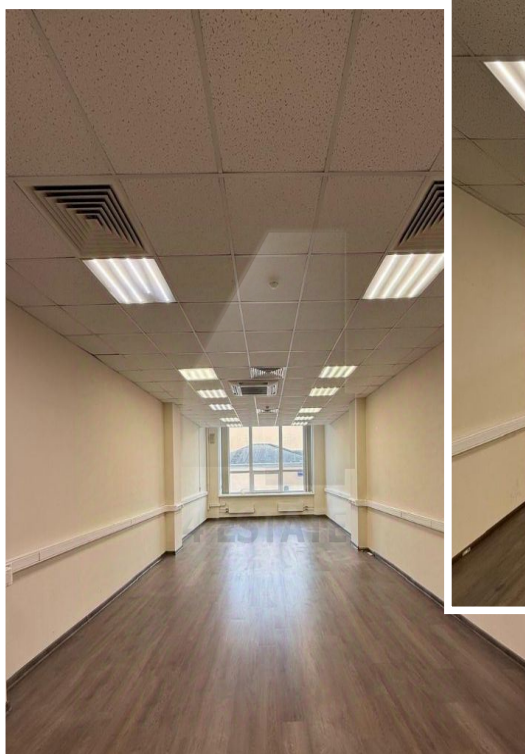


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

