



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Станция", м. Электрозаводская

Бизнес-центр "Станция" - презентабельное 6-ти
этажное здание, общей площадью 17 549 кв.м,
расположенное в Басманном районе, Центрального
округа Москвы.

Ближайшие станции метро Бауманская,
Электрозаводская и Сокольники.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов
предусмотрена наземная парковка.

В здании установлены современные инженерные
системы: центральная вентиляция,
кондиционирование и системы пожаротушения.

Вакантные площади:

1-2-й этаж - 2 284 кв.м, кабинетная планировка,
сделан качественный ремонт - 4 587 034 рублей в
месяц, УСН.

1-й этаж - 1 918 кв. кабинетная планировка, сделан
качественный ремонт - 3 851 984 рублей в месяц,
УСН.

1-й этаж - 675 кв.м, кабинетная планировка,
сделан качественный ремонт - 1 299 375 рублей в
месяц, УСН.

2-й этаж - 1 244 кв.м, кабинетная планировка,
сделан качественный ремонт - 2 602 033 рублей в
месяц, УСН.

В стоимость арендных платежей включено
обслуживание мест общего пользования и
общедомовых инженерных систем (системы
противопожарной безопасности, центральная
вентиляция, центральное отопление, лифты).



Площадь: 2284, 1918, 1244, 675 м2

Цена: 23'100 руб., 24'100 руб.,
25'100 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская / Бауманская / Сокольники
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	17549
Этажей в здании	6
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

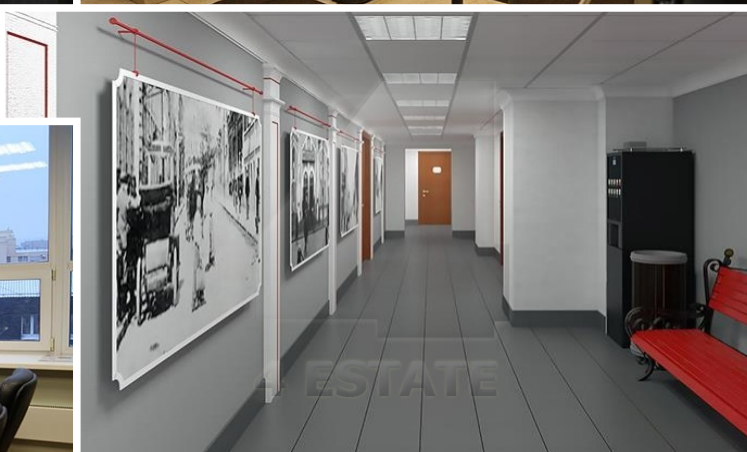
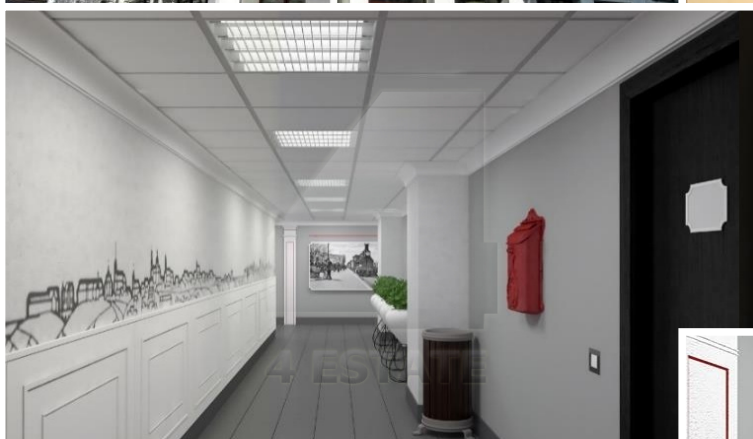
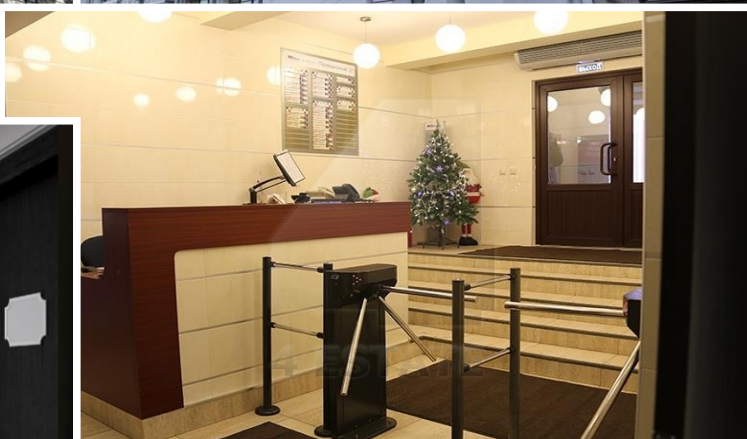


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

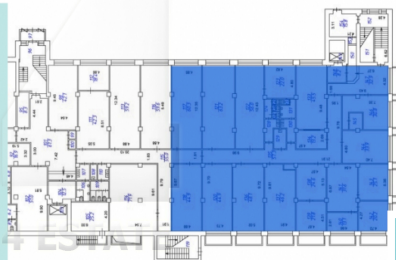
Блок Б

Предложение по аренде Блок Б этаж 1

Арендное помещение 675 кв.м
Арендная ставка 23 100 Р/кв.м/год, УСН
Арендный платеж 1 299 375 Р/месяц, УСН

Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно

В стоимость арендных платежей включено
обслуживание мест общего пользования и
общедомовых инженерных систем (системы
противопожарной безопасности, центральная
вентиляция, центральное отопление, лифты)



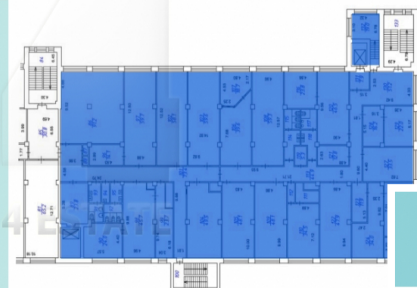
Блок В этаж 2

Предложение по аренде Блок В этаж 2

Арендное помещение 1244 кв.м
Арендная ставка 25 100 Р/кв.м/год, УСН
Арендный платеж 2 602 033 Р/месяц

Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно

В стоимость арендных платежей включено
обслуживание мест общего пользования и
общедомовых инженерных систем (системы
противопожарной безопасности, центральная
вентиляция, центральное отопление, лифты)



Блок А

Предложение по аренде Блок А целиком 1-2 этажи

Общая площадь помещения 2284 кв.м

Арендная ставка 24 100 Р/кв.м/год, УСН

Арендный платеж в месяц 4 587 034 Р / месяц

Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно

В стоимость арендных платежей включено
обслуживание мест общего пользования и
общедомовых инженерных систем (системы
противопожарной безопасности, центральная
вентиляция, центральное отопление, лифты)



Блок Г этаж 1

Предложение по аренде Блок Г 1-2 этажи

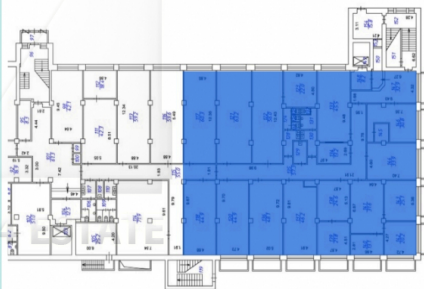
Общая площадь помещения 1918 кв.м

Арендная ставка 24 100 Р/кв.м/год, УСН

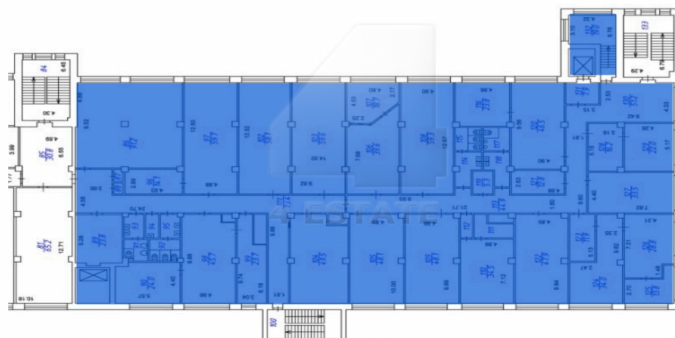
Арендный платеж 3 851 984 Р/месяц

Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно

В стоимость арендных платежей включено
обслуживание мест общего пользования и
общедомовых инженерных систем (системы
противопожарной безопасности, центральная
вентиляция, центральное отопление, лифты)



Блок Г этаж 2



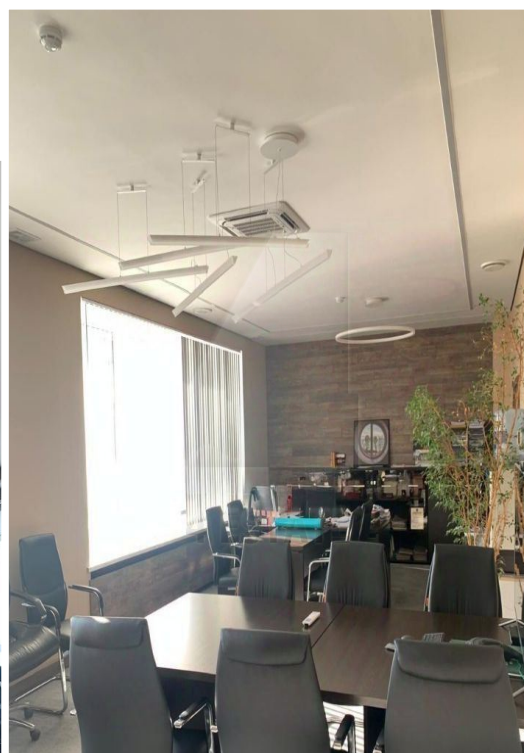


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

