



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса В+ "Станция", м.Бауманская.

Бизнес-центр "Станция" - презентабельное шестиэтажное здание класса В+.

Общая площадь здания: 17 549 кв.м.

Расложен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро Бауманская, Электрозаводская и Сокольники.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

В здании установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения.

Вакантные площади:
2-й этаж - 613 кв.м.(стр.16), кабинетная планировка.

Ставка: 24 000 руб. за кв.м. в год, УСНО, включая эксплуатацию и коммуналку.

Возможно арендовать вместе в любой пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 613 м²

цена: 24'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электрозаводская / Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В+
Общая площадь здания	17549
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



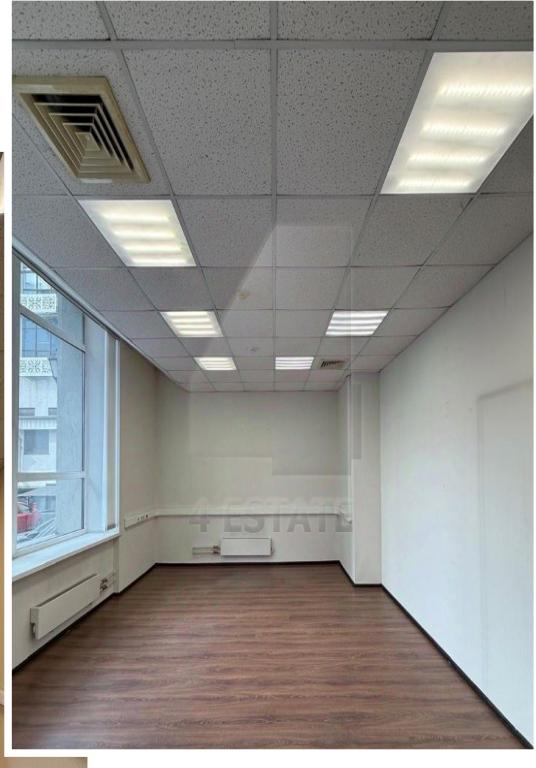


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



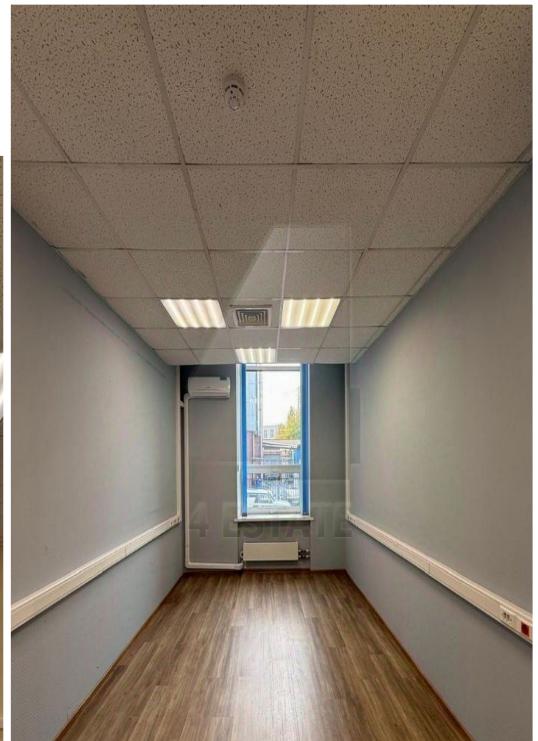


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

