



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62624

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда под мед.центр, м.Маяковская

В аренду предлагается ПСН в жилом доме, расположенном на 1-й линии домов. В шаговой доступности станции метро Маяковская, Белорусская и Новослободская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов и их гостей есть парковка

Помещение общей площадью 116 кв.м, кабинетная планировка (6 кабинетов), много окон, 2 входа, высокие потолки.

Возможное назначение: медицинский центр, стоматологическую клинику, аптеку, шоу рум, кафе, офис, салон Красоты.  
Арендная плата 390 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 116 м2

Цена: 40'300 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62624

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Белорусская / Новослободская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62624

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62624

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



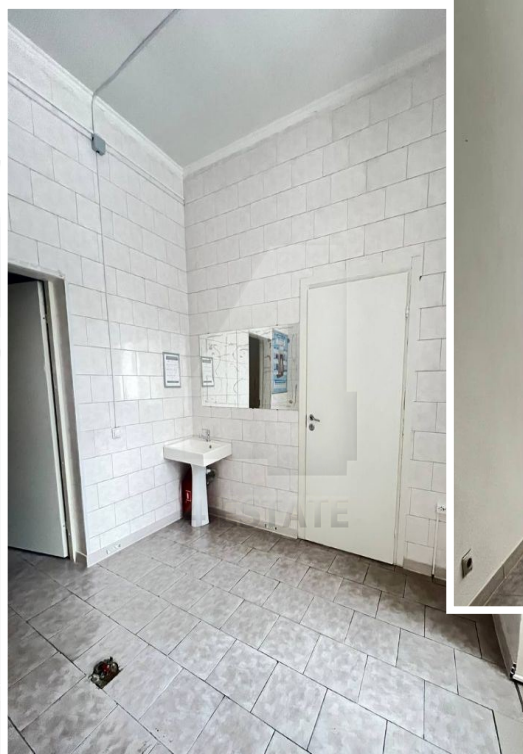


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62624

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62624

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

