



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Административное здание, м.Баррикадная

Административное здание расположено в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станции метро улица 1905 года и Краснопресненская.  
Удобная транспортная доступность.  
Вакантные площади:  
1-й этаж - 65, 90 и 91 кв.м - 40 000 рублей за кв.м в год.  
2-й этаж - 155 и 251 кв.м. - 35 000 - 37 000 рублей за кв.м в год.  
3-й этаж - 412 кв.м. - 33 000 рублей за кв.м в год.  
4-й этаж - 198 и 224 кв.м. - 35 000 - 37 000 рублей за кв.м в год.  
В помещения кабинетная планировка, состояние - за выездом арендатора.  
Наземная парковка 27 000 рублей за м/м в месяц.



Площадь: 65, 90, 155, 198, 224, 251,  
412 м<sup>2</sup>  
Цена: 33'000 руб., 35'000 руб.,  
37'000 руб., 40'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

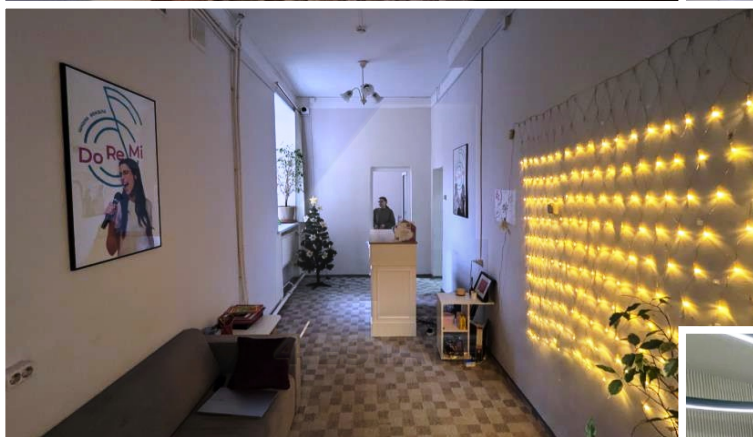
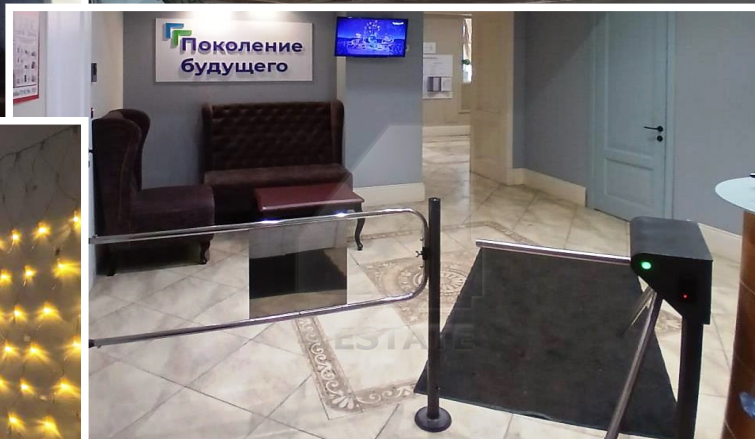


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



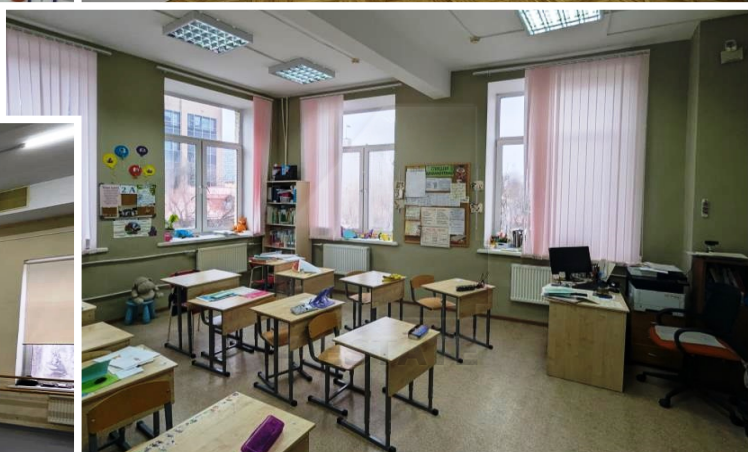


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



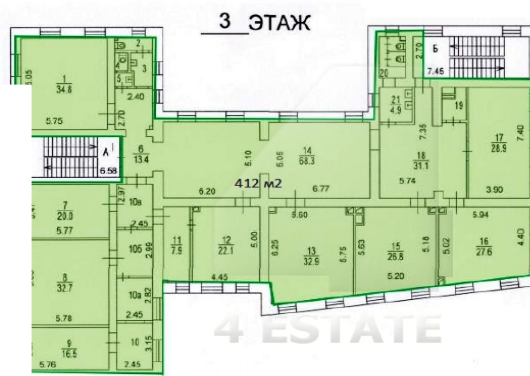
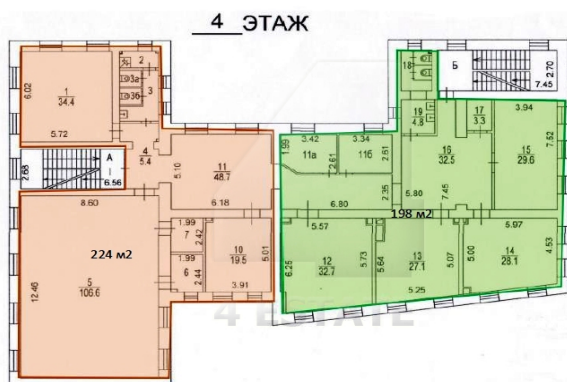
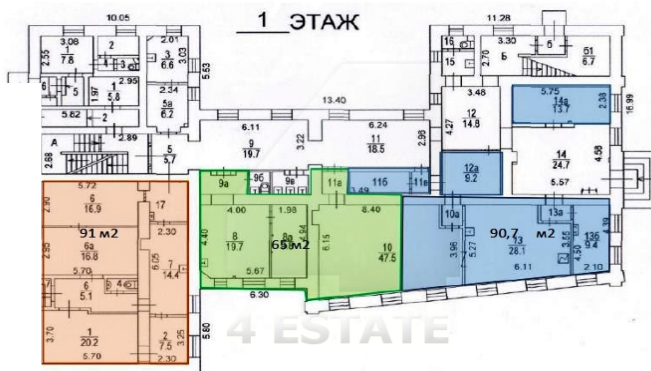


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

