



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр класса В+, м.Баррикадная

Офисный центр класса В+.
Расположен в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро улица 1905 года и Краснопресненская.
Удобная транспортная доступность.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 27000 рублей в месяц.
В аренду предлагаются помещения свободного назначения:
1 этаж - 91 м2, кабинетная планировка.
Ставка: 40000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
2 этаж - 403 м2, возможно деление на 188 и 214 м2, смешанная планировка.
3 этаж - 218 м2, кабинетная планировка.
Возможно арендовать их вместе - 621 кв.м.
Ставка: 37000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 91, 188, 214, 218, 403, 621 м2

Цена: 37'000 руб., 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	27000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



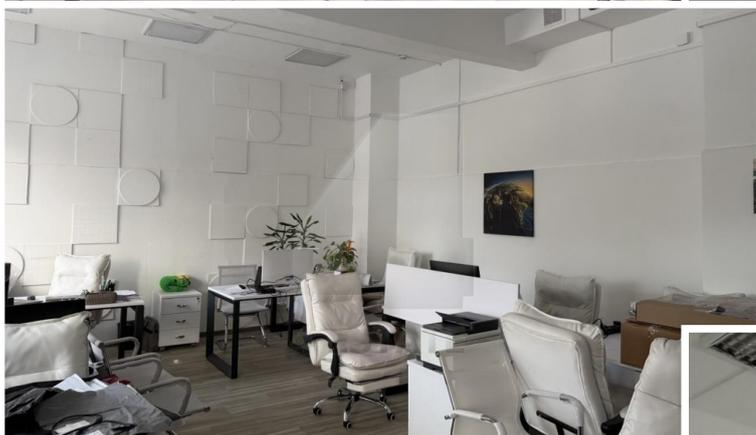
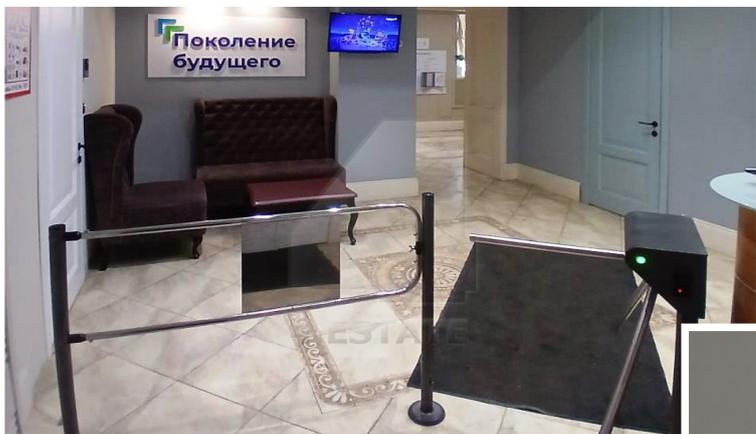
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



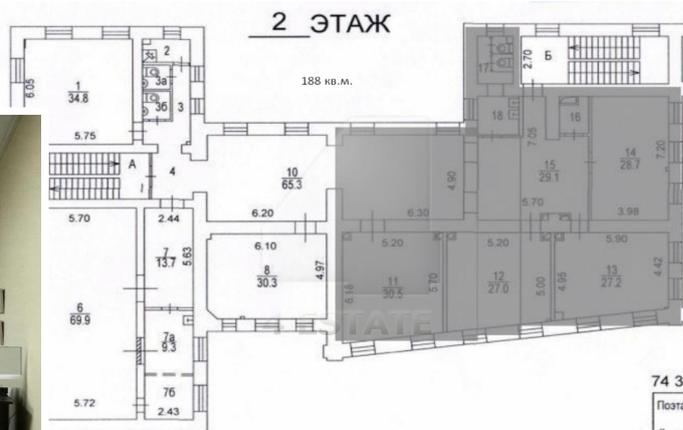


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

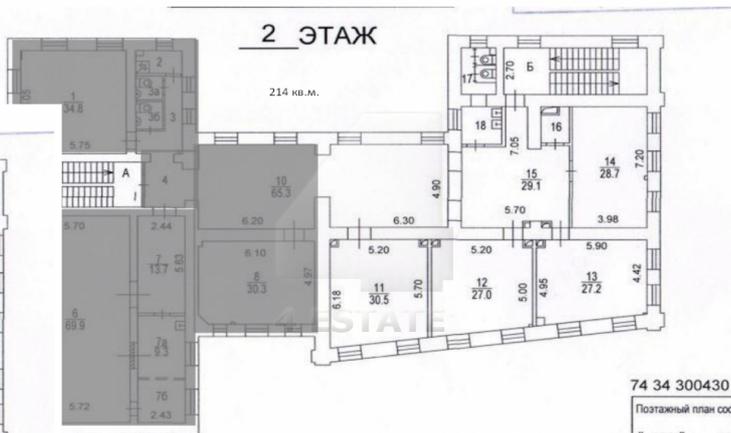
ID: 62623

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



74 34 300
Постажный план



74 34 300430
Постажный план сост



74 34 3004
Постажный план

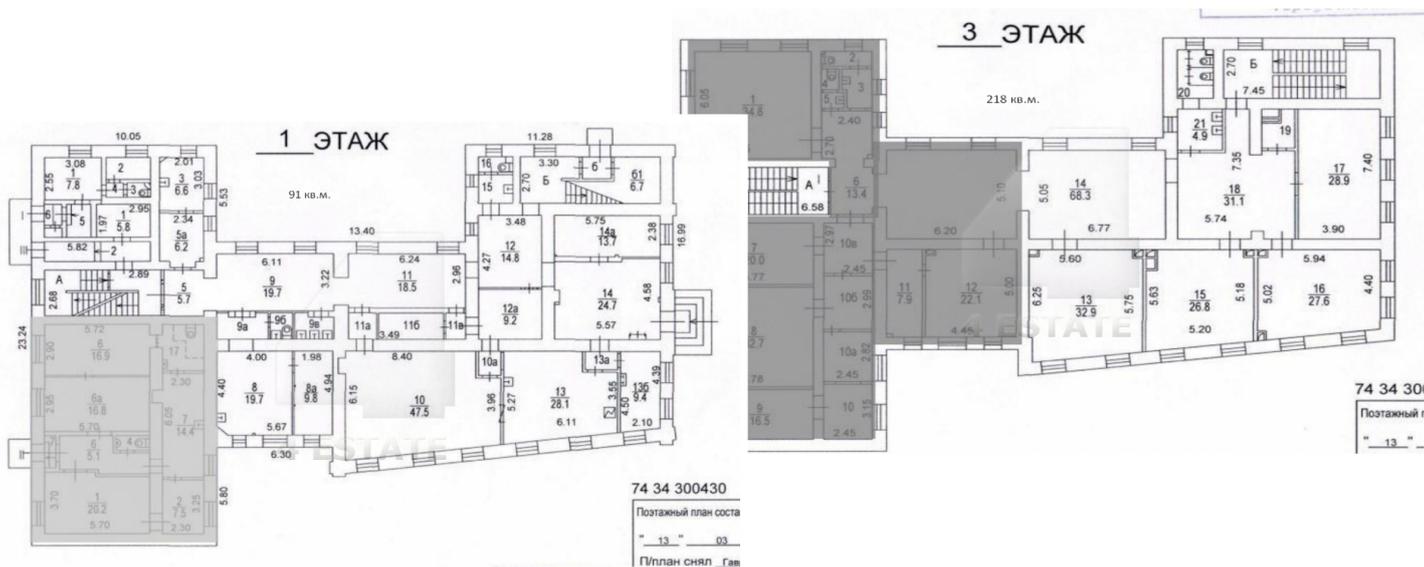


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

