



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62621

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса А "Сады Этрета", м.Цветной бульвар.

Бизнес-центр класса А "Сады Этрета".

Общая площадь здания: 1610 кв.м.

Презентабельное офисное здание, расположенное в Тверском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Цветной бульвар и Трубная (5 минут пешком).

Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца.

Бизнес-центр "Сады Этрета" стал победителем премии CRE Moscow Awards 2023, (ежегодная премия, которая вручается в области коммерческой недвижимости в Москве).

Высота потолков до 3,6 м.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральная система кондиционирования.

Наземная парковка на 1 м/м по 25000 руб. в месяц.

Вакантная площадь:

3-й этаж - 160 кв.м, помещения с дизайнерской отделкой, смешанная планировка.

Арендная плата: 70 000 рублей за кв.м в год, УСНО и эксплуатационные платежи, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **160 м2**

Цена: **70'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62621

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1610
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1

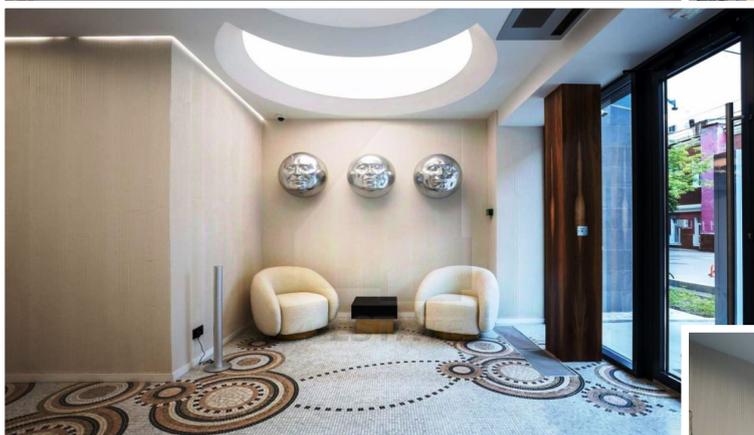


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62621

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



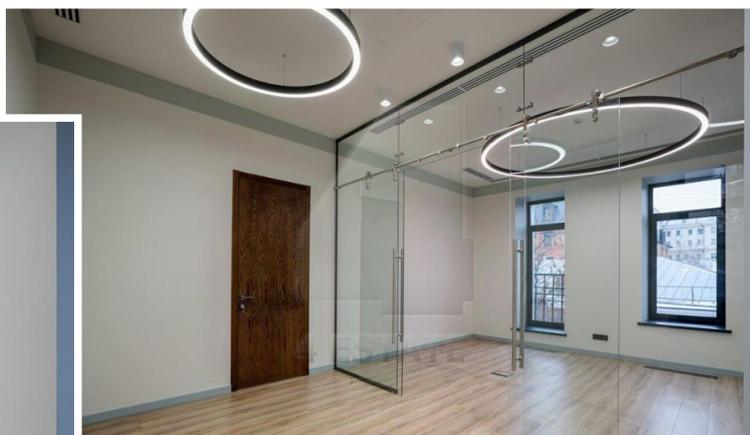
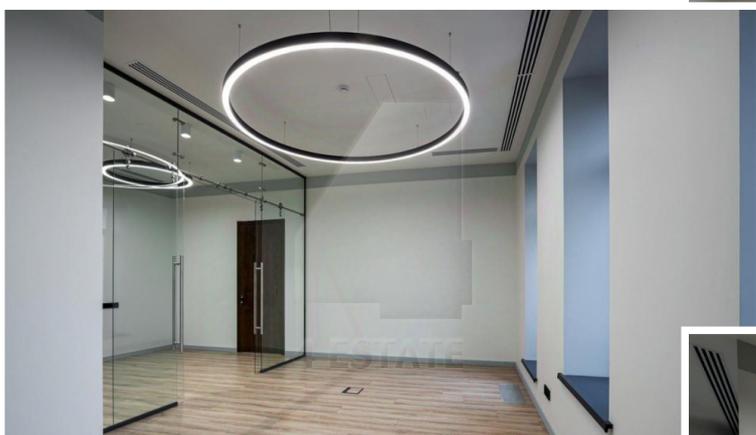


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62621

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62621

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62621

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Смешанная планировка: Open space,
кабинеты + французские балконы

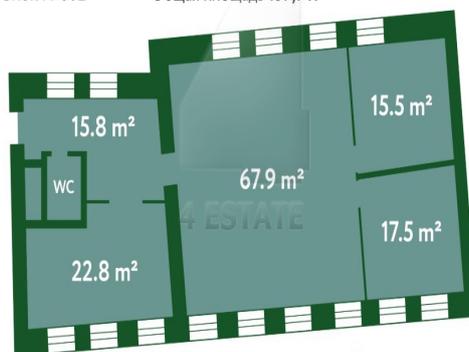


САДЫ ЭТРЕТА
Бизнес-центр



 **3 ЭТАЖ**
Счастья

Блок №302 Общая площадь 159,9 м²



WEST
Wind
GROUP

