

ID: 62619

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Тропарево.

(цокольный этаж - 411 кв.м. и антресоль - 39 кв.м.), окна в потолке с одной стороны. Присутствуют два отдельных входа. Расположенное в районе Ленинского проспекта, в шаговой доступности от м.Тропарево и м.Юго-Высота потолка 4,5 метра, что расширяет возможности использования пространства. Особенности помещения: Предчистовая отделка white box позволяет адаптировать интерьер под любой вид деятельности без необходимости проведения демонтажа существующих конструкций. Это значительно снижает время и расходы на подготовку помещения к открытию бизнеса. Полы со стяжкой, стены оштукатурены и выровнены, потолок с обеспыливающей окраской. готовая разводка электрики. Возможные направления для бизнеса: Кафе или ресторан; Фитнес-центр; Коворкинг или офисное пространство; Медицинский центр; Образовательный центр; Салон красоты. Электрическая мощность 100 кВт. Ставка: 1 млн. рублей, коммуналка отдельно.

Без комиссии.

Предлагается в аренду коммерческое помещение

Общая площадь помещения составляет 450 м²

в ЖК премиум класса "Миракс Парк".



Площадь: 450 м2

цена: 26'700 руб. за м2/год



ID: 62619



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Тропарёво
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Этажей в здании	31
Этаж	Цоколь и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 62619

4ESTATE





ID: 62619

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62619

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

