



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62618

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН , м.Павелецкая

Сдается помещение 228 кв.м. на первой линии Садового кольца.  
До метро Павелецкая 350 метров, до Павелецкого вокзала 300 метров.  
Высота потолков 2.95м. 11 кабинетов, в каждом есть мокрая точка.  
Рядом остановка общественного транспорта, подземный переход.  
Подойдет под размещение: банк, медцентр, салон красоты, магазин.  
Помещение с хорошим ремонтом. Два входа.  
Арендная плата 2 млн рублей, УСН.



Площадь: **228 м2**

Цена: **105'260 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62618

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

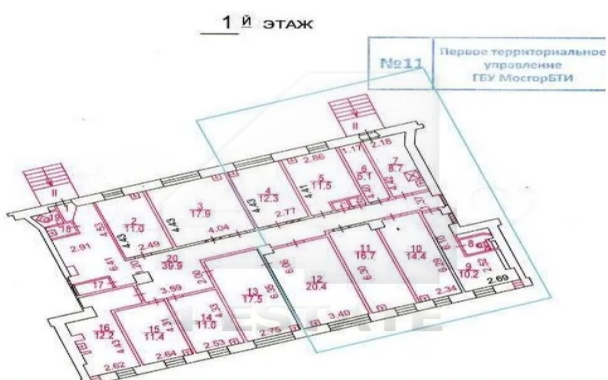


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62618

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62618

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

