



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ТЦ "Гвоздь", м. Коломенская

ТЦ "Гвоздь" - комплекс расположен в районе Нагатино Садовники, Южного округа Москвы. В минимальной шаговой доступности станция метро Коломенская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Проспекта Андропова и ТТК, для арендаторов предусмотрена наземный и подземный паркинг.

Вакантная площадь:

5-й этаж - 2 011 кв.м., 200 рабочих мест.

6-й этаж - 1 850 кв.м., 250 рабочих мест.

7-й этаж - 1 710 кв.м., 240 рабочих мест.

Арендная плата 27 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **5570 м2**

Цена: **27'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Коломенская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	5-7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



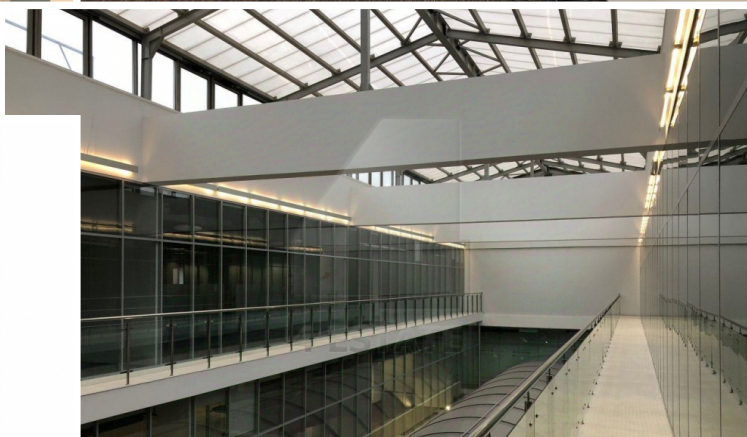
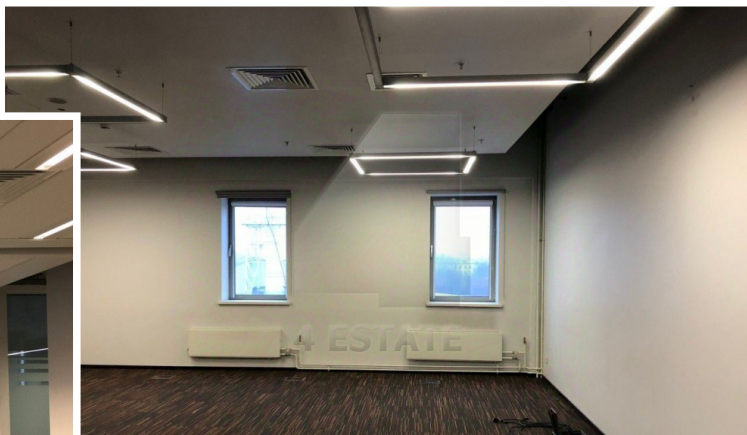
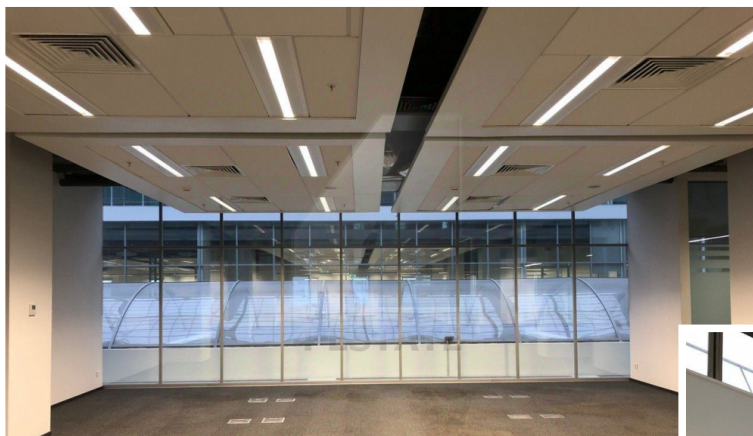


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62617

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



6 этаж - 1850 м2



7 этаж - 1710 м2



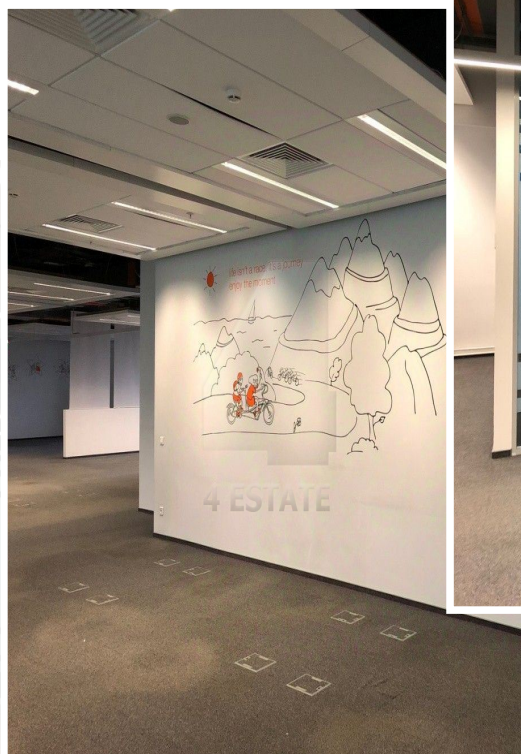


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62617

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

