



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62616

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центре «РТС Чертановская», м. Чертановская

Бизнес-центре «РТС Чертановская» - офисный центр общей площадью 8 987 кв.м, расположенный в районе Чертаново Северное, Южного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Чертановская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Варшавское шоссе и Балаклавский проспект, для арендаторов организована на 180 м/м (включена в арендную ставку).

В здании установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения.

В помещениях сделан качественный ремонт, смешанная планировка.

Арендная плата 22 450 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **8987 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62616

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Чертаново Северное
Метро	Чертановская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная



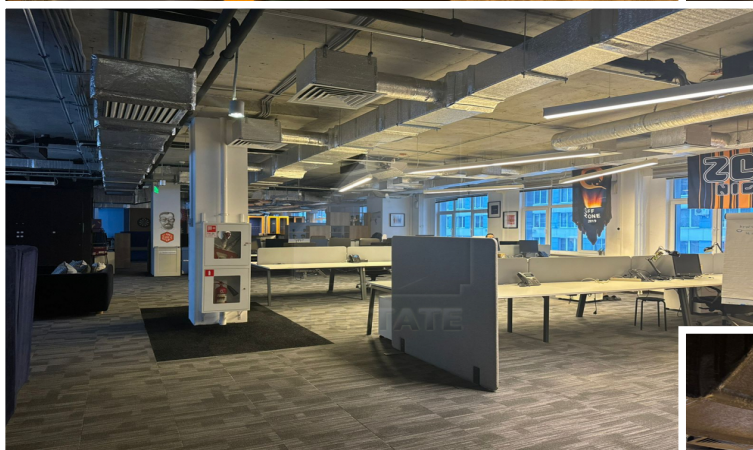
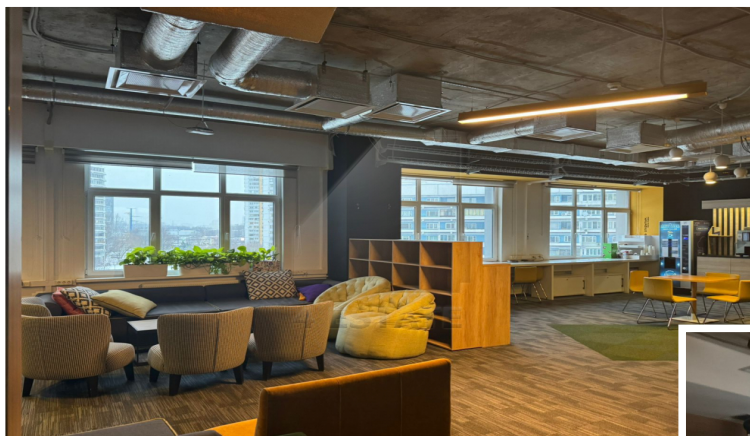
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62616

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62616

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

