4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62616

Бизнес-центре «РТС Чертановская», м.Чертановская

Бизнес-центре «РТС Чертановская» - офисный центр общей площадью 8 987 кв.м, расположенный в районе Чертаново Северное, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Чертановская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Варшавское шоссе и Балаклавский проспект, для арендаторов организована на 180 м/м (включена в арендную ставку).
В здании установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения.
В помещениях сделан качественный ремонт, смешанная планировка.
Арендная плата 22 450 000 рублей в месяц, включая НДС.
Возможно деление этажами - 1 250 кв.м.
Арендная плата 31 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Площадь: 8987, 1264, 2524, 3781, 5035, 6288 м2

Цена: 30'000 руб., 31'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62616

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Чертаново Северное
Метро	Чертановская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

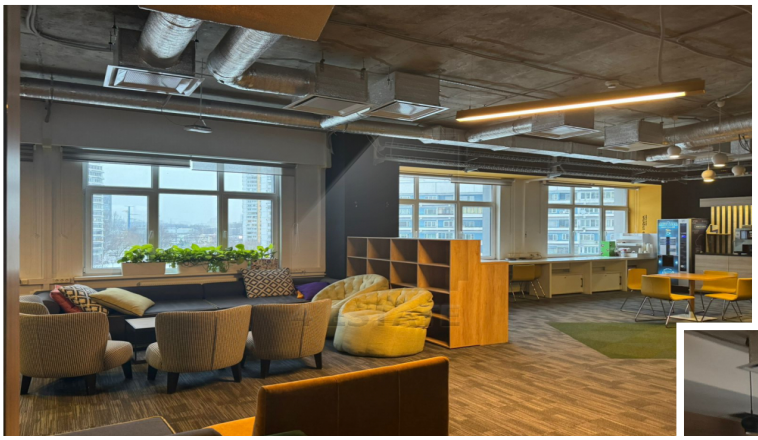
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная

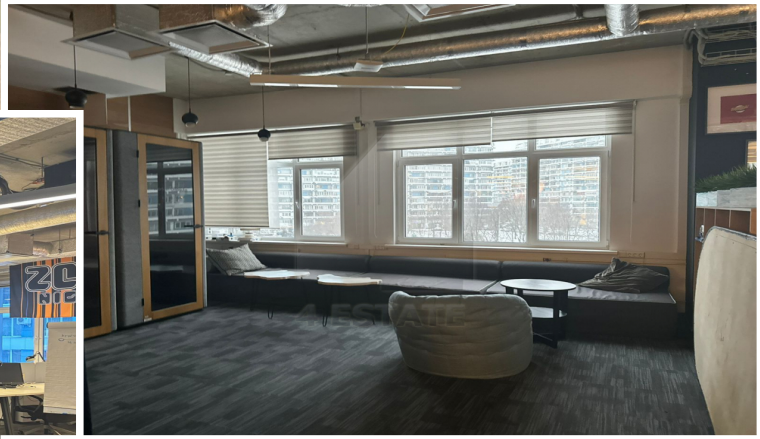
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

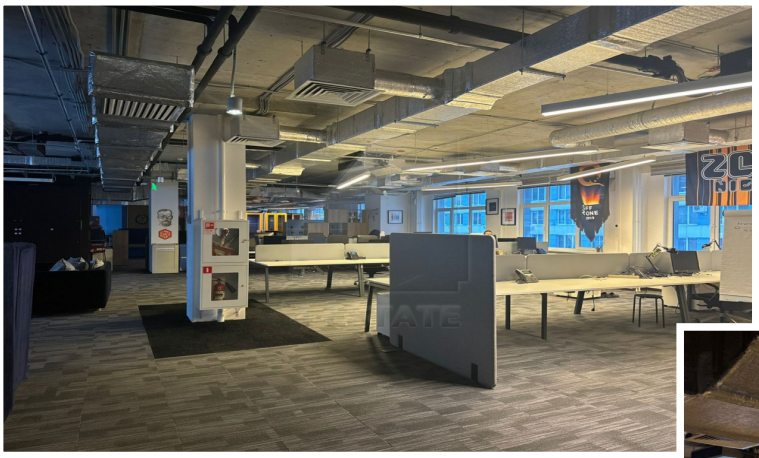
ID: 62616

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

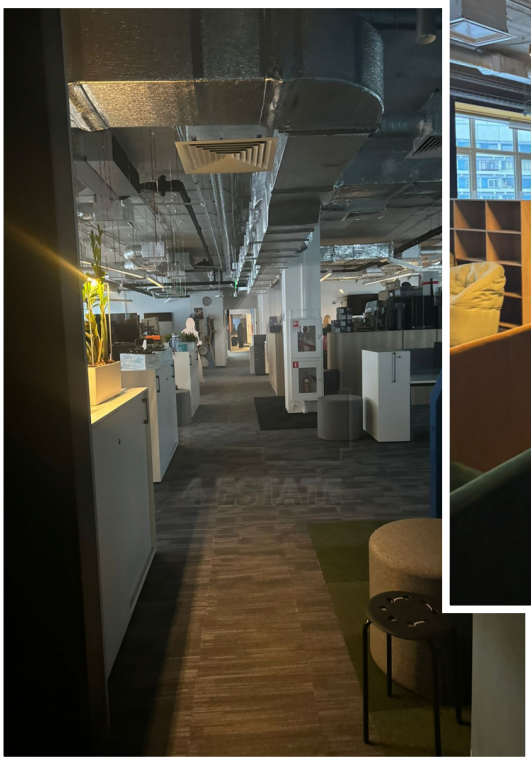






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62616

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии