



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62615

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "РТС Волгоградский", м.Дубровка

Бизнес-центр "РТС Волгоградский" - презентабельный офисный центр, расположен в районе Южнопортовый, Юго-Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Дубровка, Волгоградский проспект и МЦК Угрешская. Транспортную доступность обеспечивает близость ТТК, для арендаторов организована наземная парковка.

В здании установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения.

Актуальные площади:  
2-й этаж - 2 975 кв.м.  
3-й этаж - 2 973 кв.м.  
4-й этаж - 2 973 кв.м.

В помещениях сделан качественный дизайнерский ремонт, функциональная планировка. Арендная плата 30 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 2973, 5948, 8921 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62615

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

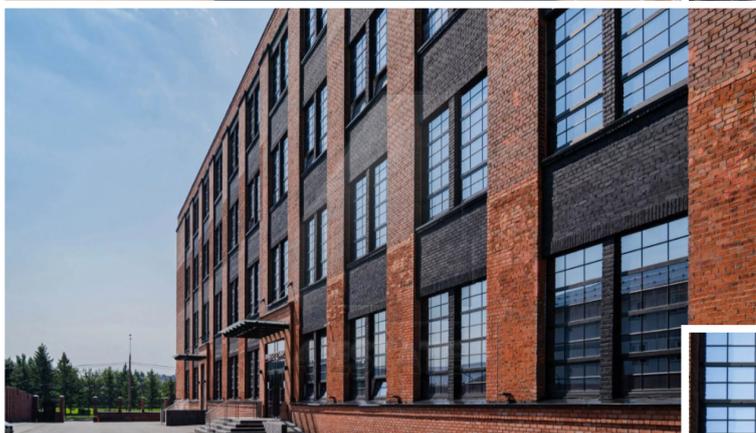


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62615

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62615

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

