



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62610

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м.Тверская.

Бизнес центре класса В+.

Здание находится в самом центре Москвы между Тверским бульваром и Садовым кольцом.

Прекрасную транспортную доступность обеспечивают выезд на Бульварное кольцо.

Офисное здание находится в самом центре Москвы, в районе Патриарших прудов.

Здание расположено на огороженной территории. Находится в пешей доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская», «Чеховская» и «Маяковская».

Рядом много театров, магазинов, кафе, ресторанов.

В здании присутствует лифт.

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 25000 руб. в месяц, с НДС.

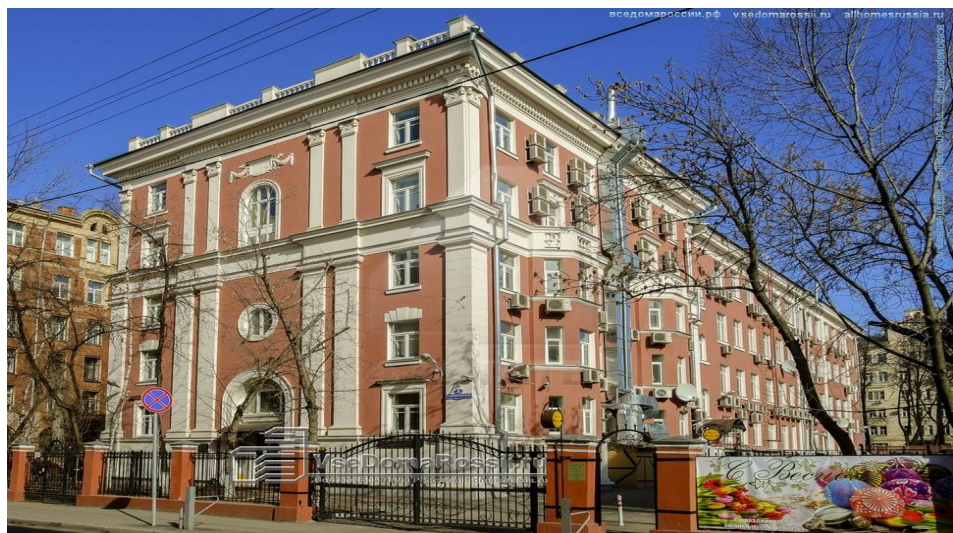
Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 100 и 138 кв.м., возможность арендовать вместе - 238 кв.м., открытая планировка.

6 этаж - 30, 80 и 95 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 56000 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.

Без комиссии.



Площадь: 80, 95, 100, 138, 238 м2

Цена: 56'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62610

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Чеховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

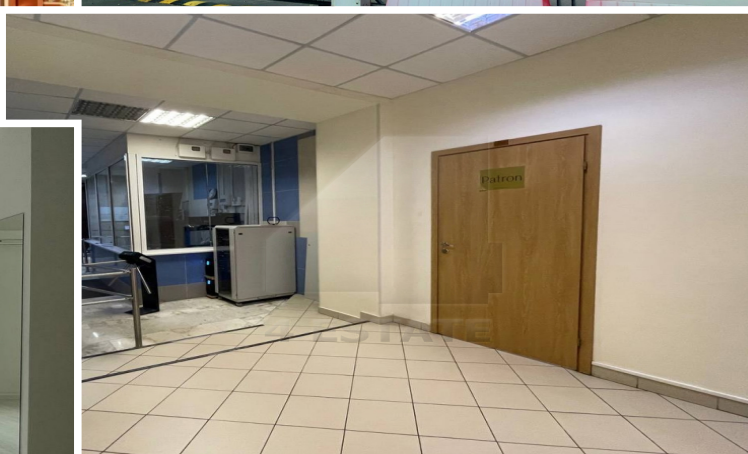
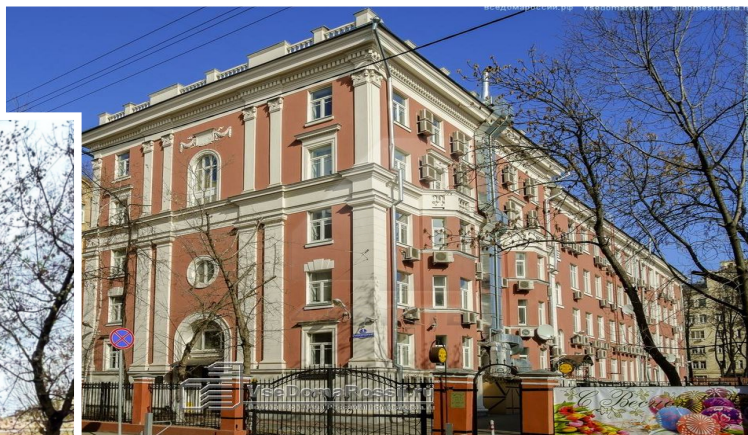


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62610

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



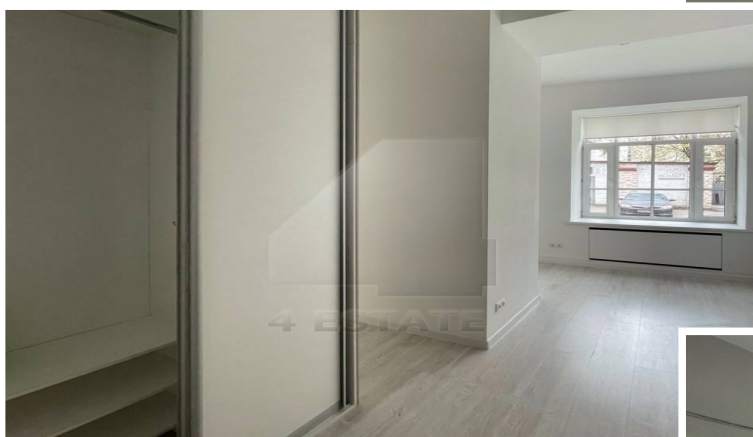


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

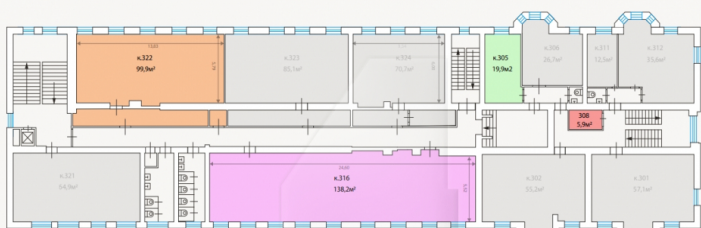
ID: 62610

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



3 этаж с доступными офисами



Площадь	Аренда в месяц
к.305 - 19,9м <sup>2</sup>	83 000 Р
к.308 - 5,9м <sup>2</sup>	24 000 Р
к.316 - 138,2м <sup>2</sup>	575 000 Р
к.322 - 99,9м <sup>2</sup>	417 000 Р



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62610

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

