



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в историческом бизнес центре класса В+, м.Арбатская.

Исторический бизнес центре класса В+.  
Особняк находится в самом центре Москвы на пересечении Тверского бульвара и Малой Бронной улицы.

Прекрасную транспортную доступность обеспечивают выезд на Бульварное кольцо. Близость к остановкам наземного транспорта и станции метро "Тверская", "Пушкинская", "Чеховская" и "Арбатская".

Из окна здания открывается вид на зеленый Тверской бульвар- самый старый и самый протяженный на Бульварном кольце.

Актуальные площади в аренду:  
2 этаж - 55, 60, 82 кв.м., ставка 56500 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.  
2 этаж - 67 кв.м., ставка 36500 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.  
3 этаж - 43, 53, 62 кв.м., ставка 56500 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.  
Без комиссии.



Площадь: 43, 53, 55, 60, 62, 67, 82 м2

Цена: 36'500 руб., 56'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



## ПЛАНИРОВКИ

ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	АРЕНДА/МЕСЯЦ
206	10м²	67 000 P
212	14,5м²	61 000 P
213	13,1м²	55 000 P
214	38,2м²	140 000 P
219	18,2м²	76 000 P
221	62,2м²	343 000 P
222	33,9м²	142 000 P
226	28,9м²	120 000 P
229	18,2м²	214 000 P
233	16,6м²	138 000 P
233а	52,2м²	220 000 P
234	41,2м²	200 000 P
235	23,3м²	97 000 P
236	32,1м²	134 000 P
237	25м²	84 000 P
238	23,3м²	78 250 P
240	62,2м²	168 000 P

ЭТАЖ 2



## ПЛАНИРОВКИ

ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	АРЕНДА/МЕСЯЦ
304	17м²	75 000 P
316	31,2м²	89 000 P
317	19,8м²	34 200 P
318	17,5м²	73 000 P
300а	20м²	100 000 P
324	42,5м²	179 000 P
325	62,2м²	260 000 P
331	12м²	50 000 P
344	25,1м²	105 000 P
346	36,8м²	142 000 P
347	30,1м²	126 300 P
348	22,2м²	92 500 P
349	20,1м²	84 000 P
350-352	53,5м²	223 000 P

ЭТАЖ 3



\* В ставку включен НДС