



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в историческом бизнес центре класса В+, м.Арбатская.

Исторический бизнес центре класса В+.
Особняк находится в самом центре Москвы на пересечении Тверского бульвара и Малой Бронной улицы.

Прекрасную транспортную доступность обеспечивают выезд на Бульварное кольцо. Близость к остановкам наземного транспорта и станции метро "Тверская", "Пушкинская", "Чеховская" и "Арбатская".

Из окна здания открывается вид на зеленый Тверской бульвар- самый старый и самый протяженный на Бульварном кольце.

Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 55, 60, 82 кв.м., ставка 56500 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.
2 этаж - 67 кв.м., ставка 36500 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.
3 этаж - 43, 53, 62 кв.м., ставка 56500 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.
Без комиссии.



Площадь: 43, 53, 55, 60, 62, 67, 82 м2

Цена: 36'500 руб., 56'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 5000 |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк / Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЭТАЖ 2

ПЛАНИРОВКИ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | АРЕНДА/МЕСЯЦ* |
|-----------|---------|---------------|
| 206 | 6м² | 67 000 P |
| 212 | 14,5м² | 61 000 P |
| 213 | 13,1м² | 58 000 P |
| 214 | 38,7м² | 162 000 P |
| 219 | 8,2м² | 76 000 P |
| 221 | 62,2м² | 343 000 P |
| 222 | 33,9м² | 142 000 P |
| 226 | 28,9м² | 130 000 P |
| 229 | 58,2м² | 242 500 P |
| 233 | 55,6м² | 138 500 P |
| 233a | 52,3м² | 220 500 P |
| 234 | 62,2м² | 200 000 P |
| 235 | 23,3м² | 117 000 P |
| 236 | 32,1м² | 134 000 P |
| 237 | 25м² | 84 000 P |
| 238 | 23,3м² | 78 200 P |
| 240 | 62,2м² | 168 000 P |

* В ставку включен НДС

ЭТАЖ 3

ПЛАНИРОВКИ

| ПОМЕЩЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | АРЕНДА/МЕСЯЦ* |
|-----------|---------|---------------|
| 306 | 170м² | 75 000 P |
| 316 | 21,2м² | 89 000 P |
| 317 | 178м² | 38 200 P |
| 318 | 115м² | 73 000 P |
| 320a | 30м² | 125 000 P |
| 324 | 42,2м² | 179 000 P |
| 328 | 62,2м² | 260 000 P |
| 331 | 12м² | 50 000 P |
| 344 | 20,2м² | 100 000 P |
| 346 | 36,2м² | 162 000 P |
| 347 | 30м² | 126 000 P |
| 348 | 22,2м² | 102 000 P |
| 349 | 20,2м² | 84 000 P |
| 350-352 | 63,2м² | 223 000 P |

* В ставку включен НДС



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62609

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

