



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62607

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в ЖК "Алые Паруса", м.Щукинская

Помещение с отдельным входом на первом этаже
ЖК Алые паруса.
Быстрый выезд на Волоколамское шоссе и
проспект Маршала Жукова,
Метро Щукинская - 10-15 минут пешком.
Вид на набережную Москвы-реки.
Вконтная площадь:
1-й этаж - 423 кв.м, кабинетная планировка,
состояние - за выездом арендатора.
Парковка у входа за слагбаумом.
Арендная плата 795 000 рублей в месяц, УСН.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту
потребления.



Площадь: **423 м2**

Цена: **22'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62607

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Щукино
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

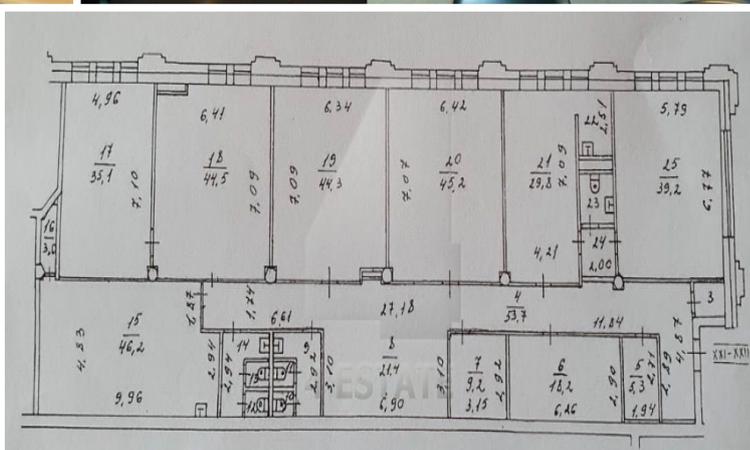
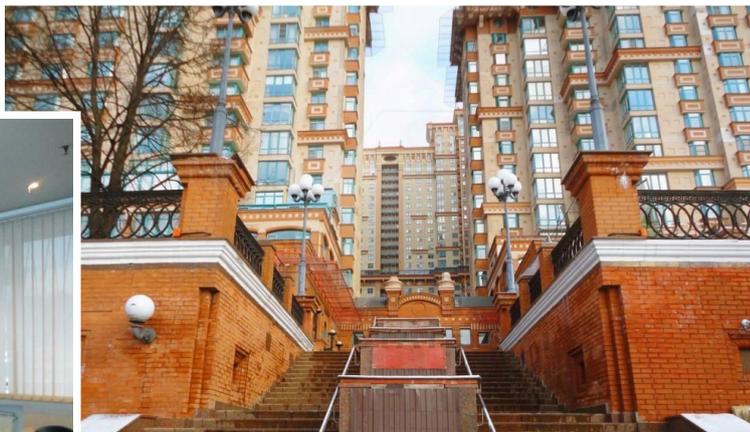


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62607

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62607

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62607

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

