



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Сухаревская

Предлагается в аренду банковское отдельно стоящее здание.
Общая площадь 1309 кв.м.(1 этаж - 293 кв.м.; 2 этаж - 340 кв.м.; 3 этаж - 339 кв.м.; мансарда - 337 кв.м.).
Ближайшая станции метро Красные ворота, Комсомольская и Сухаревская восемь минут ходьбы.
Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, банк, отель, медицинский центр и т.п.
Электричество: установленная мощность - 124 кВт., единовременная - 88 кВт.
Наземная огороженная парковка на 12 м/м.
Ставка: 43 000 руб.за кв.м. в год, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1309 м2

Цена: 43'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская / Сухаревская / Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1309
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



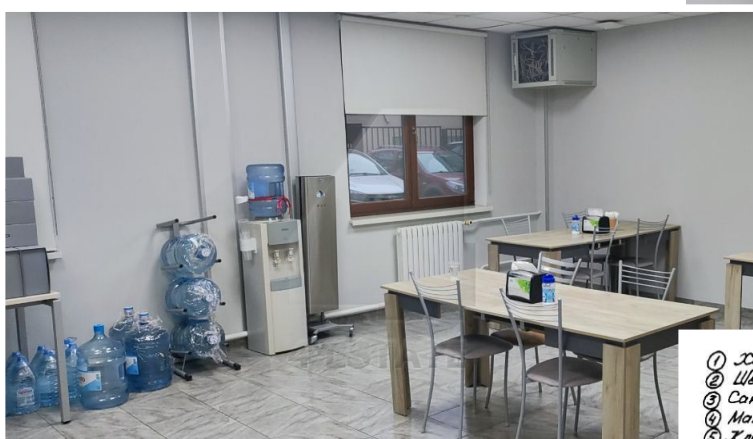


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62606

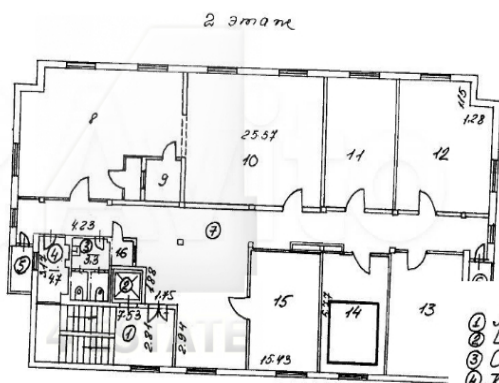
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

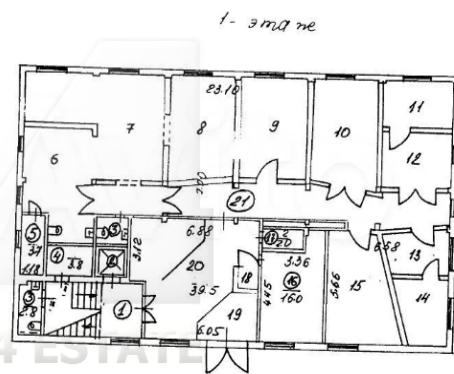


- 1 Холл лифта
- 2 Шахта лифта
- 3 Санузлы
- 4 Маш.отделение лифта
- 5 Кладовая

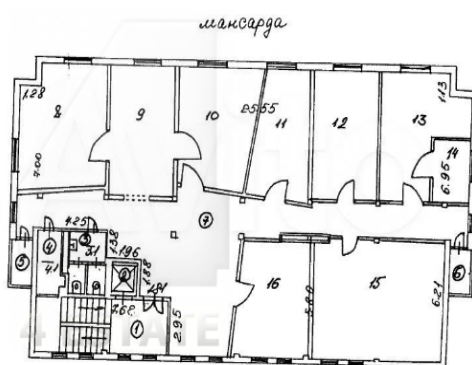
- 1 Холл лифта
- 2 Шахта лифта
- 3 Санузлы
- 4 Кухня
- 5,6 Балконы
- 7 Коридор
- 8, 10, 11, 12, 13, 15 Кабинеты
- 9, 14, 16 Служебные помещения



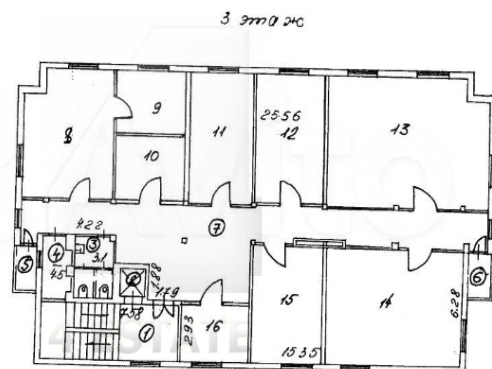
- на
 обая
 13, 14, 15 Кабинеты
 полукт
 цитовая
 же помещене
 еур
 для
 урдоф



1. Лифтовой холл
2. Шахта лифта
3. Санузлы
4. Кухня
- 5, 6. Балконы
7. Коридор
- 8-16 кабинеты



- 1 Лифтовой холл
 - 2 Шахта лифта
 - 3 Санузлы
 - 4 Кухня
- илконы
 идор
 абинеты





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

