



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62605

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения, м.Достоевская

В аренду предлагается торговое помещение,
расположенное в жилом доме на Трифонойской
улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой
застройки.

В шаговой доступности станции метро
Достоевская и Марьяна Роща.

Вакантная площадь:

1 этаж - 776 кв.м, зальная планировка, высота
потолков - 3,4 метра.

Электрическая мощность - 80 кВт.

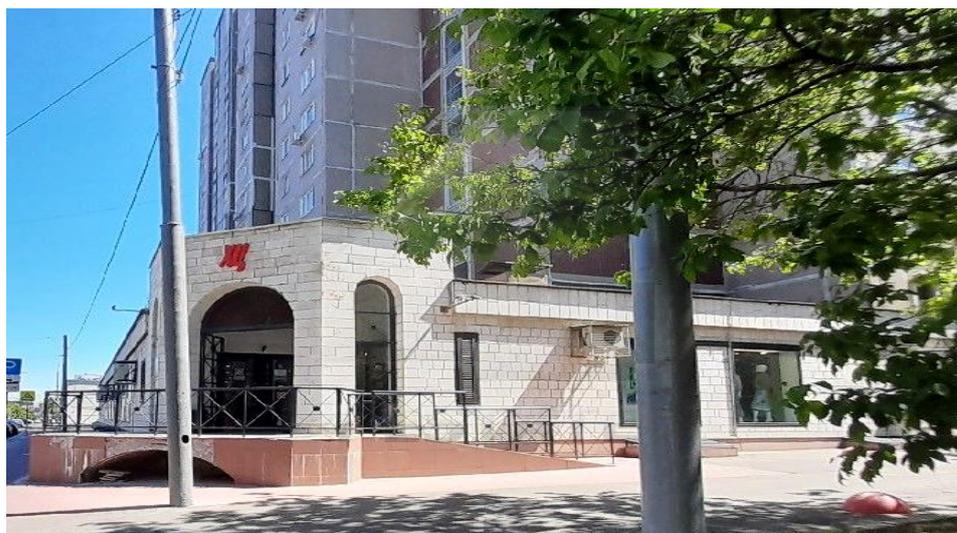
Отдельная входная группа.

Есть свой дебаркадер.

Возможность размещения рекламы на фасаде.

Арендная ставка 1,5 млн. рублей в месяц, включая
НДС, коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **776 м2**

Цена: **23'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62605

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роцца
Метро	Марьино Роцца / Достоевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

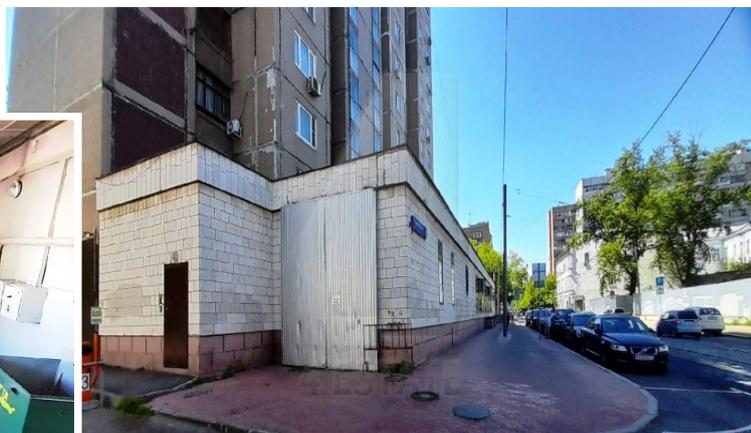
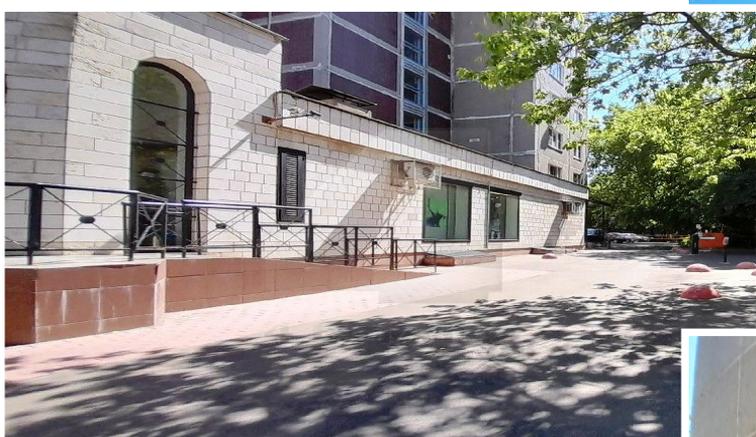
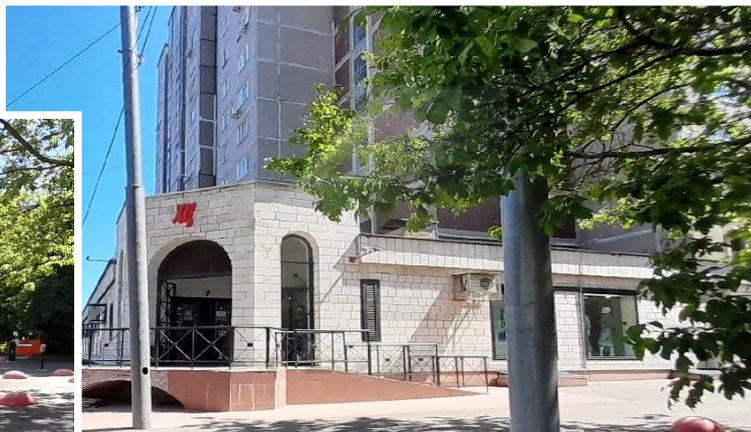


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62605

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



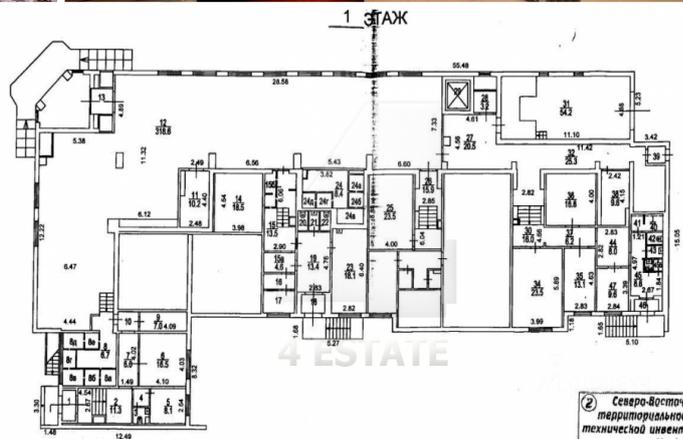


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62605

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы