



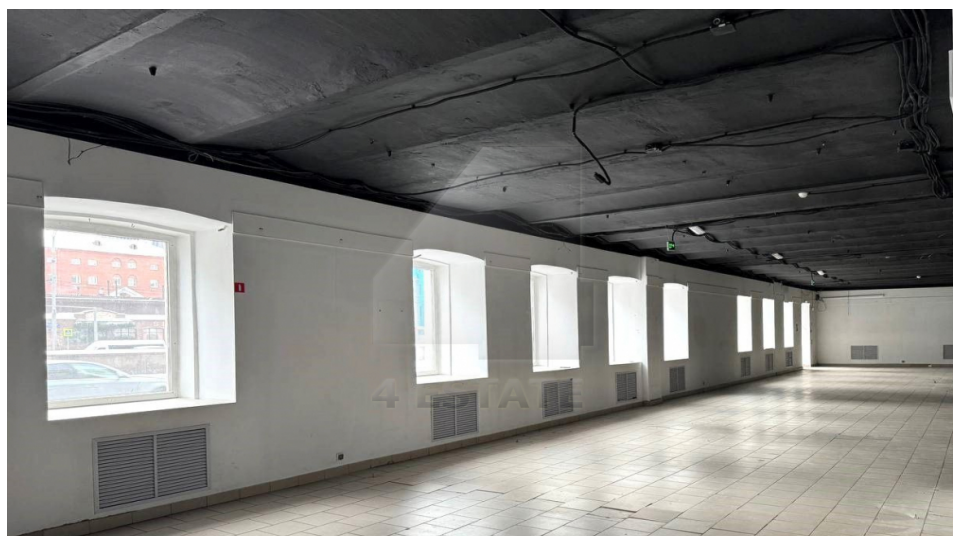
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62604

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда площади свободного назначения, м.Марьино Роща

В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное на 1-й линии домов на Суцевском валу. Помещение общей площадью 530 кв.м, отдельный вход. Современная отделка, панорамные окна, хорошая инсоляция, светло и просторно, после ремонт, плитка на полу, стены под покраску. Мощность 50 кВт. Арендная плата 1 млн. рублей включая НДС.



Площадь: **530 м2**

Цена: **22'650 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62604

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роща
Метро	Марьино Роща
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

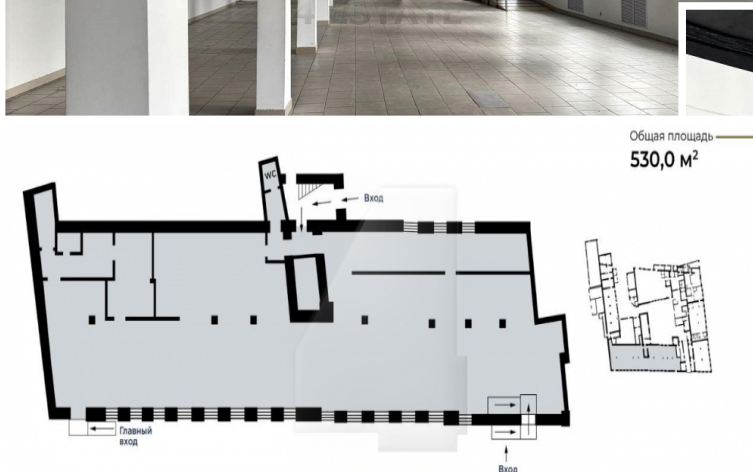
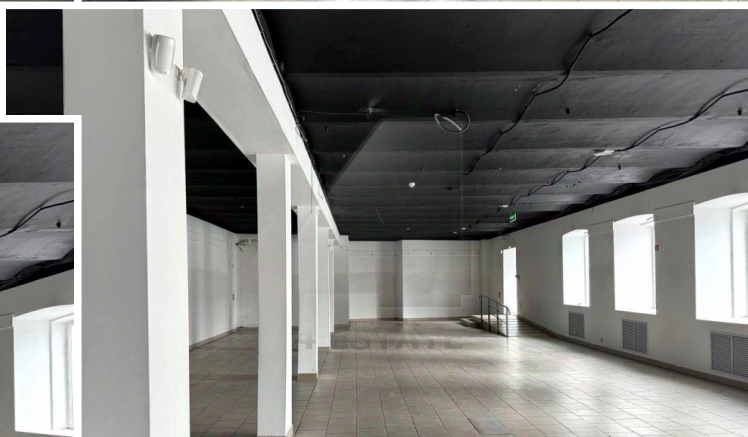
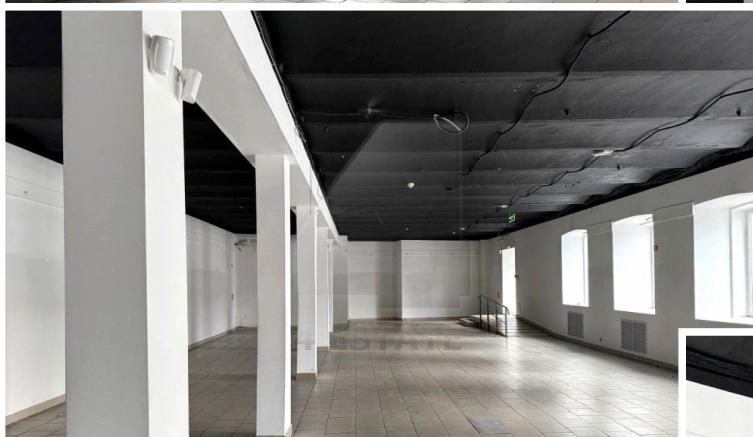
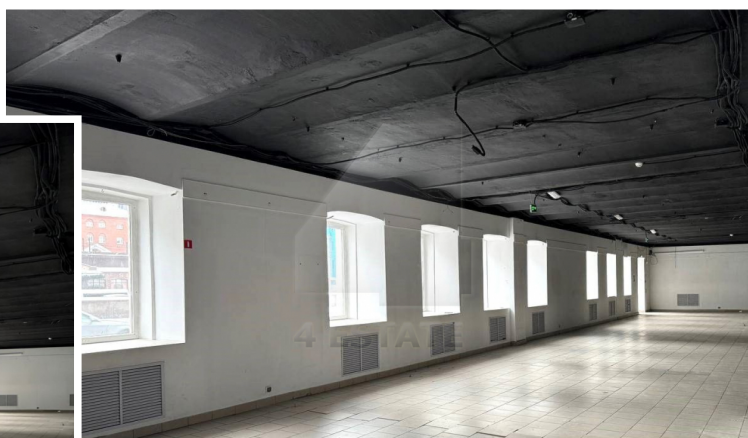
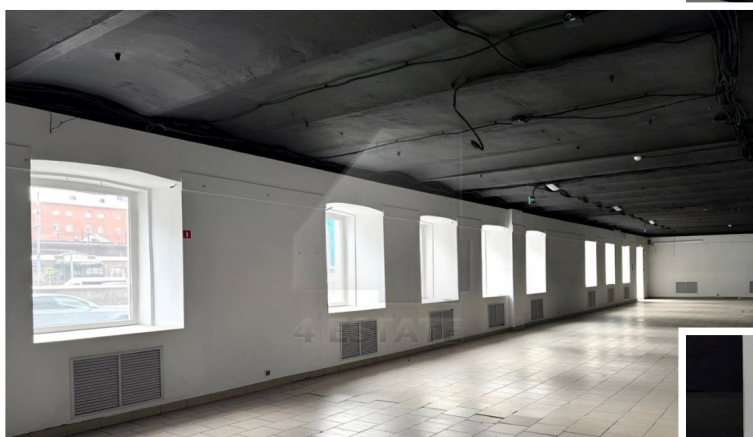


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62604

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



Общая площадь  
530,0 м<sup>2</sup>

4 ESTATE

Высота  
потолков - 3,5 м

Первая  
линия

Панорамные  
окна

Открытая  
планировка

Место  
под вывеску



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62604

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

