



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда дизайнерского офиса с отдельным входом, м.Маяковская

Двухуровневый представительский офис с дизайнерским ремонтом. Помещение общей площадью 167,7 кв.м.(1 этаж и антресоль)

Отдельный вход со двора.

Отделка по проекту ведущего московского архитектора.

Установлены современные инженерные системы: система приточно вытяжной вентиляции, центральное кондиционирование, электронные замки и электронный доступ в офис, система видеонаблюдения за входом и общими помещениями с записью и хранением на удаленном сервере.

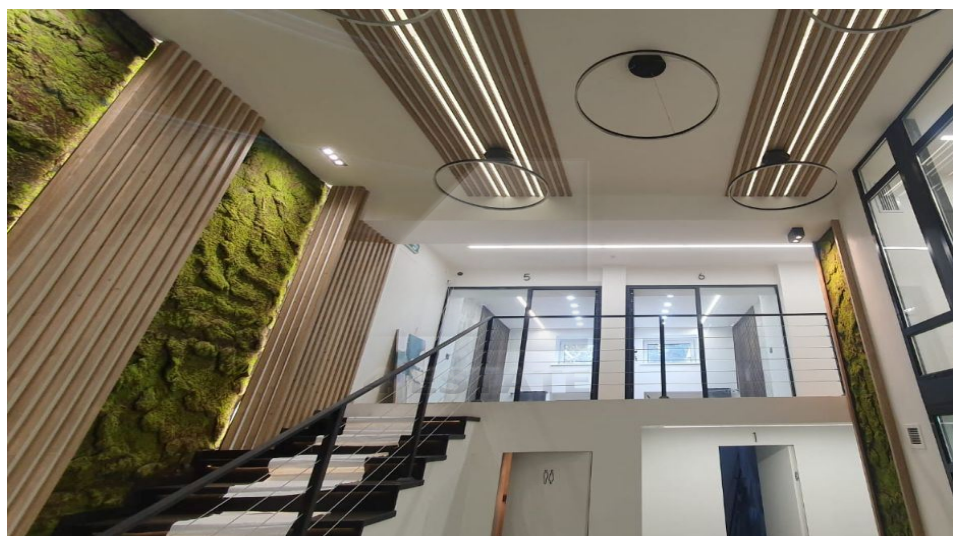
Кабинетная планировка - 7 кабинетов и оборудованная кухня с посудомоечной машиной, холодильником и микроволновками. 2 санузла.

Потолки холла 5 метров.

Видеосвязь между кабинетами, холлом и входной дверью.

Наземная парковка перед зданием.

Арендная плата 550 000 рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.



Площадь: 168 м2

Цена: 39'100 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	2
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



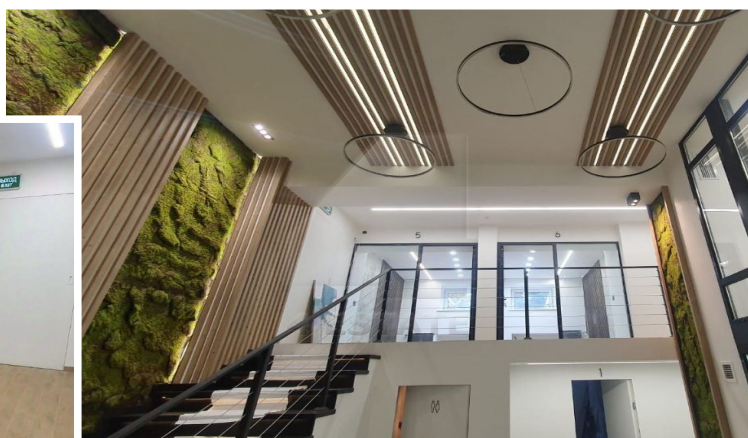
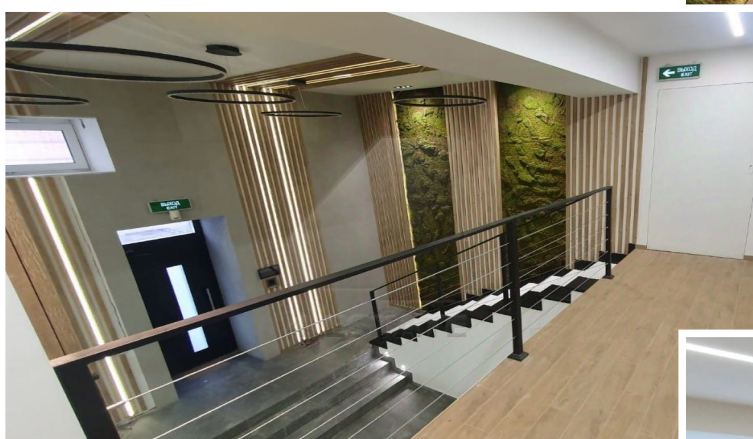
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



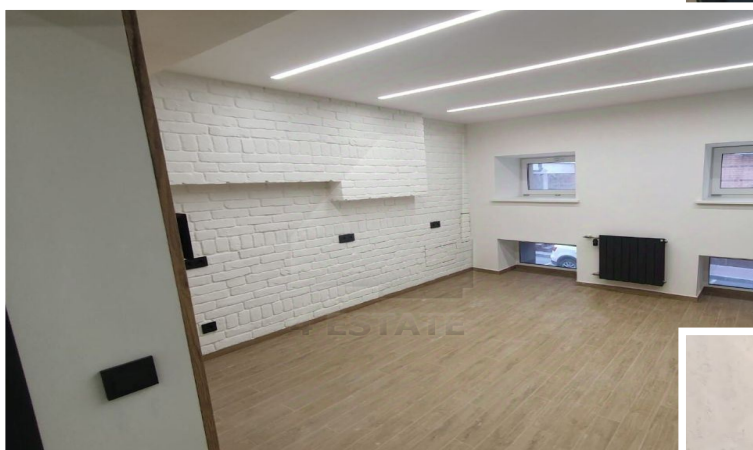


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



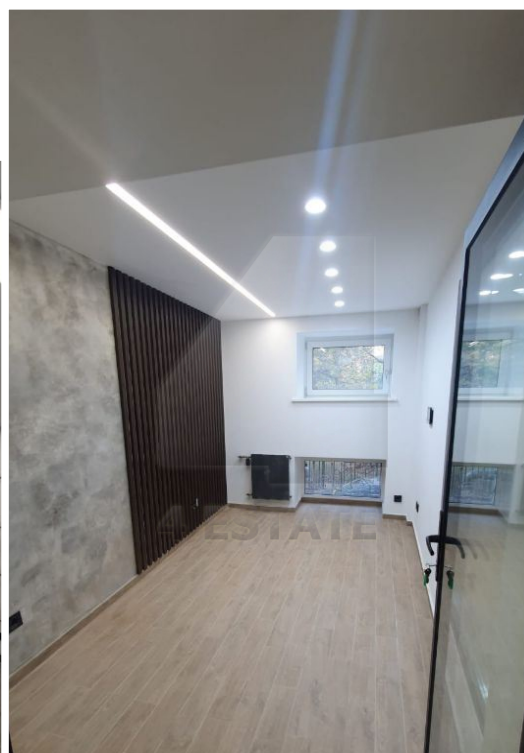


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



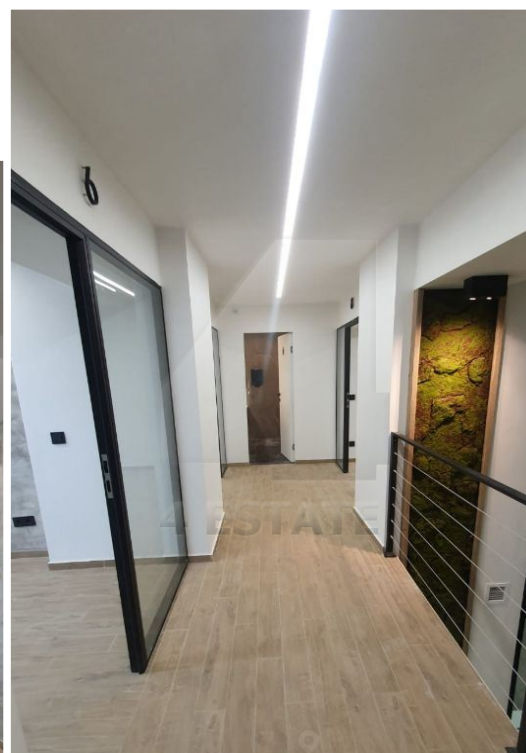
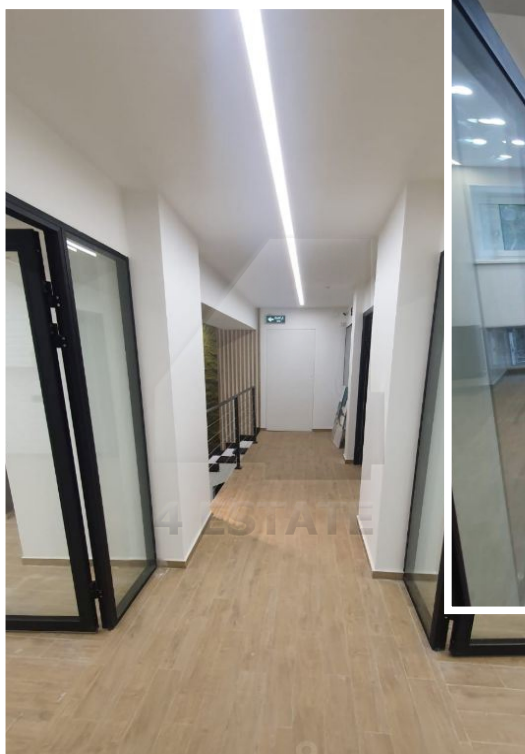


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62603

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

