

ID: 62603

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда дизайнерского офиса с отдельным входом, м.Маяковская

Двухуровневый представительский офис с дизайнерским ремонтом.

Помещение общей площадью 167,7 кв.м.(1 этаж и антресоль)

Отдельный вход со двора.

Отделка по проекту ведущего московского

архитектора.

Установлены современные инженерные системы: система приточно вытяжной вентиляции, центральное кондиционирование, электронные замки и электронный доступ в офис, система видеонаблюдения за входом и общими

помещениями с записью и хранением на удаленном сервере.

Кабинетная планировка - 7 кабинетов и

оборудованная кухня с посудомоечной машиной, холодильником и микроволновками. 2 санузла.

Потолки холла 5 метров.

Видеосвязь между кабинетами, холлом и входной дверью.

Наземная парковка перед зданием.

Арендная плата 550 000 рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.



Площадь: 168 м2

цена: 39'100 руб. за м2/год



ID: 62603



4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Пресненский	
Метро	Маяковская	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Эксплуатационные расходы	не включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	2
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



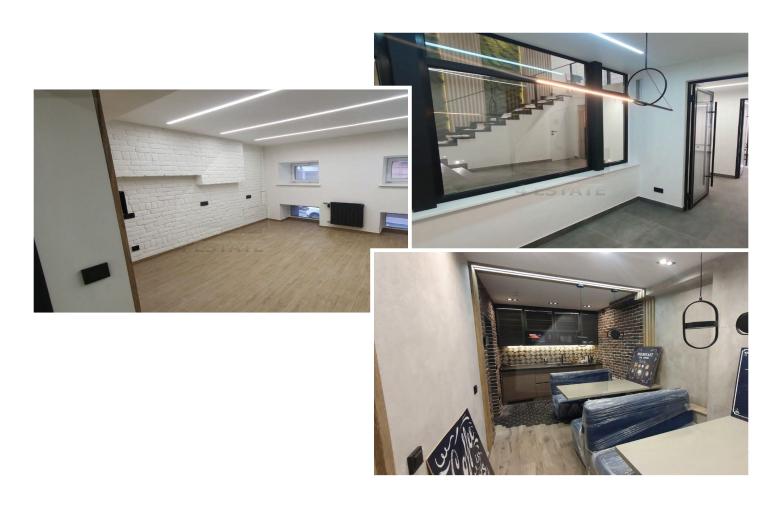
ID: 62603

4ESTATE





ID: 62603





ID: 62603

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







ID: 62603





ID: 62603





ID: 62603

