



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62602

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса А, м.Пушкинская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк
класса А.

Общая площадь здания: 800 кв.м. (1 этаж, 2 этаж и
мансарда).

Транспортную доступность обеспечивает
непосредственная близость Бульварного и
Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрена парковка на 7-8
м/м на огороженной территории, возможны
дополнительные места.

В здании недавно выполнен дорогой качественный
ремонт под ключ.

Установлены современные инженерные системы и
системы автоматики по последнему слову,
оптоволокно, серверная, электрощитовая,
венткамера.

Приточно-вытяжная вентиляция и
кондиционирование.

Все коммуникации - центральные.

Внутреннее и внешнее видеонаблюдение, пост
охраны.

Два входа парадный и запасной.

Входная группа, лестничные пролеты и площадки
отделаны мрамором.

На каждом из трех уровней предусмотрены кухни и
мужские/женские уборные (в мастер-блоке
душевая).

Высокие потолки (3,3-3,5 м) и большие окна на
всех этажах, все помещения просторные и
светлые, из большинства открывается красивый
вид на сквер.

Земельный участок 8,6 соток под зданием в
аренде до февраля 2059 года.

Два заезда с бульвара через автоматические
ворота.

Особняк сдается частично меблирован дорогой
мебелью.

Арендная плата 4 млн. рублей в месяц, УСНО,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 800 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62602

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская / Тверская / Чеховская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-8

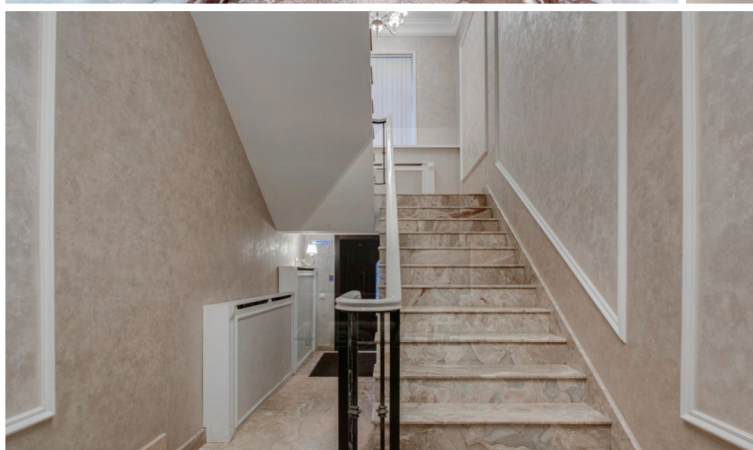


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62602

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



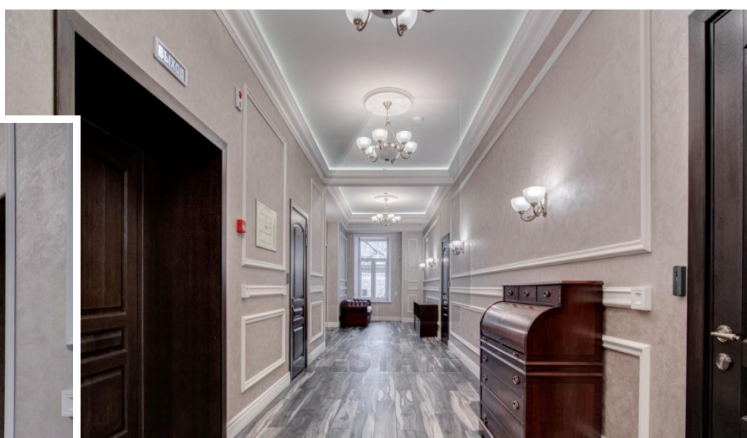
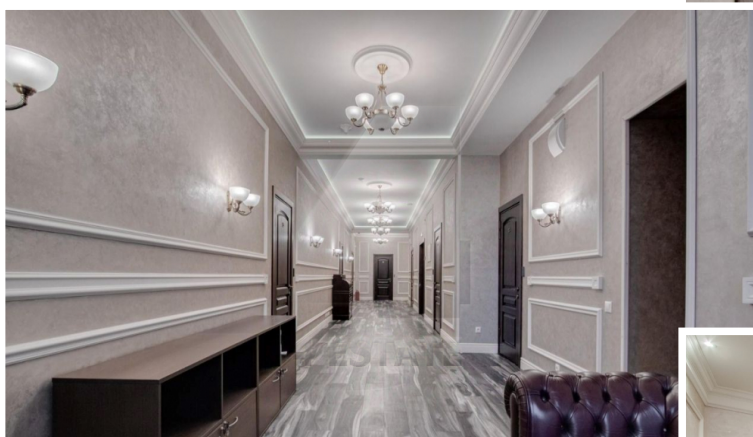


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62602

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



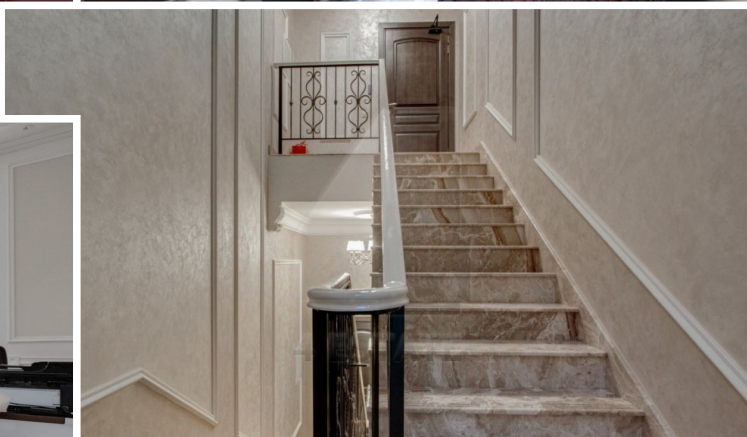
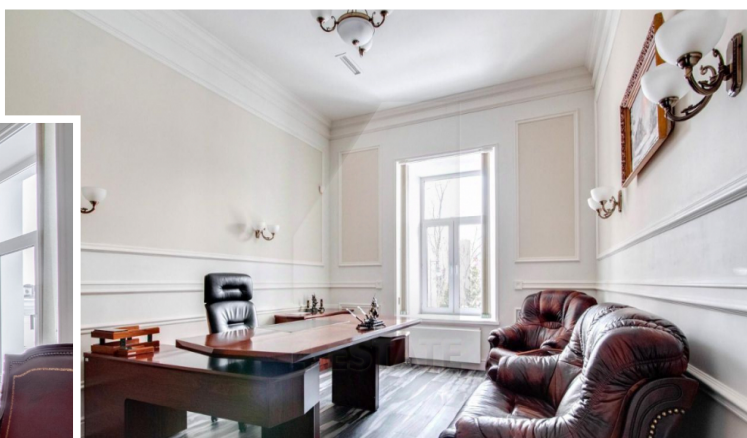
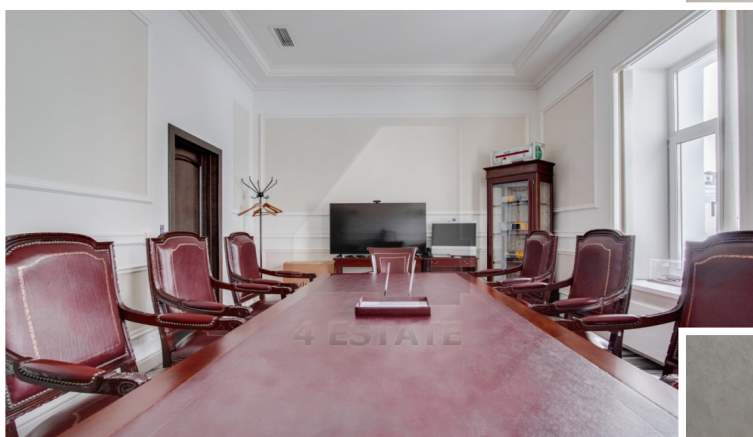


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62602

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62602

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

