



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного здания класса В+, м.Аэропорт.

Бизнес центр класса В+.
Общая площадь здания: 2100 кв.м. (один из корпусов комплекса).
Здание расположено в районе Савеловский, Северного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Аэропорт и МЦД Гражданская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта.
Наземная парковка на 40 м/м по 14000 руб м/м в месяц, с НДС.
Подземная парковка на 7 м/м по 18000 руб м/м в месяц, с НДС.
Актуальные площади:
1-4 этаж - 2100 кв.м, отдельный вход, лифт, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.
Ставка: 38400 руб.за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2100 м2

Цена: 38'400 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2100
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	14000-18000 рублей
Количество	47



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План 2 этажа

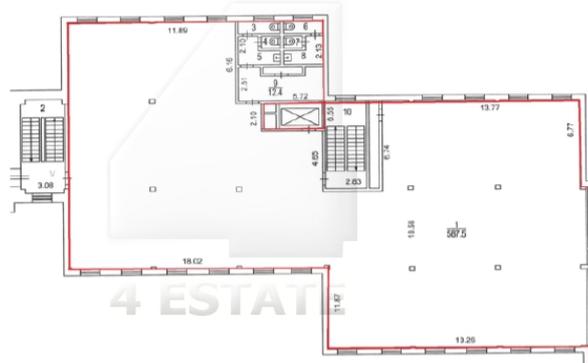
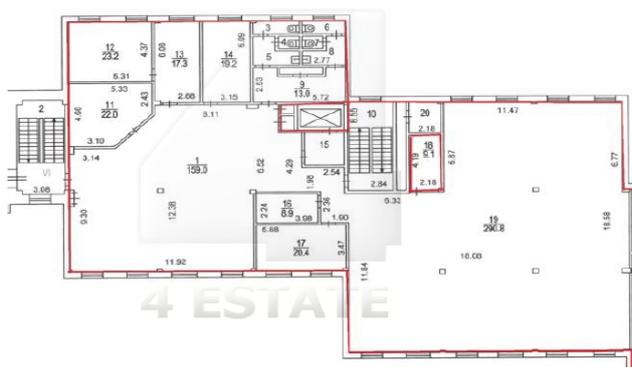


План 1 этажа



План 3 этажа

План 4 этажа





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные помещения планировки





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

