4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса , м.Аэропорт.

Здание расположено в районе Савеловский, Северного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Аэропорт и МЦД Гражданская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта.
Наземная парковка: 14 000 руб м/м в месяц.
Подземная парковка: 20 000 руб м/м в месяц.
Актуальные площади:
1-4 этаж - 2 343 кв.м, отдельный вход, лифт, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.
Ставка: 38 400 руб.за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 2343 м2

Цена: 38'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

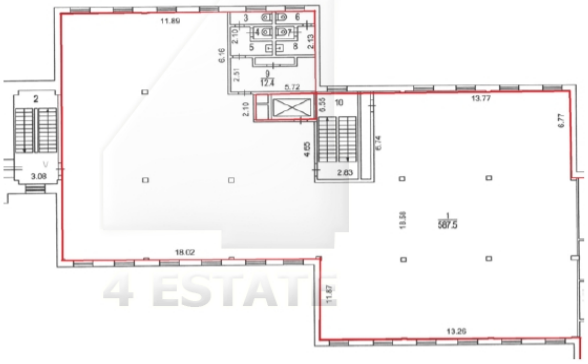
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

План 1 этажа

План 2 этажа

План 3 этажа



План 4 этажа

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

Офисные помещения планировки

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62601

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии