



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62600

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в особняке, м.Боровицкая

Особняк расположен в районе Хамовники,  
Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станции метро  
Боровицкая, Александровский сад и Библиотека  
имени Ленина.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Бульварного кольца, во дворе предусмотрена  
наземная парковка.  
Вакантная площадь:  
3-й этаж - 130 кв.м, смешанная планировка  
(большой зал и отдельный кабинет со  
стеклянными перегородками), сделан ремонт в  
стиле LOFT.  
Арендная плата 550 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: 130 м2

Цена: 51'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62600

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Библиотека им. Ленина / Боровицкая / Александровский сад
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3297
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



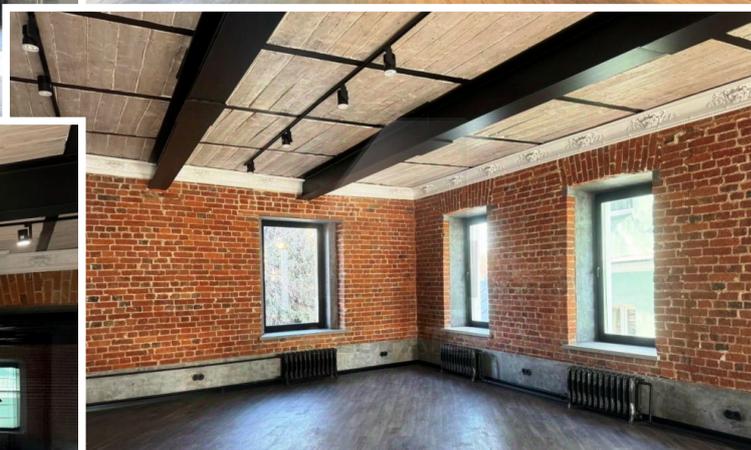
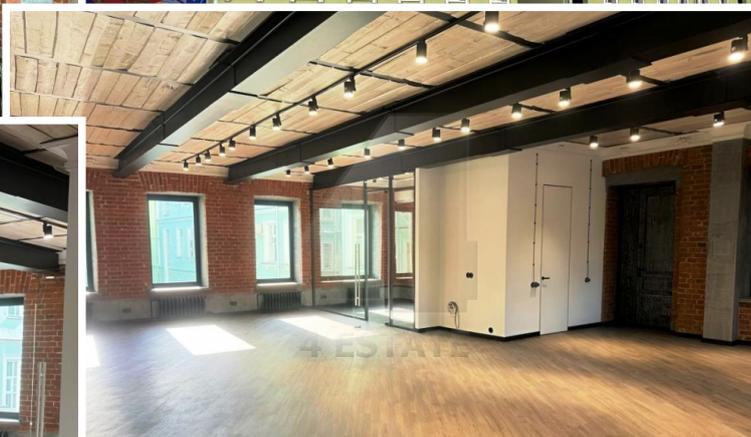
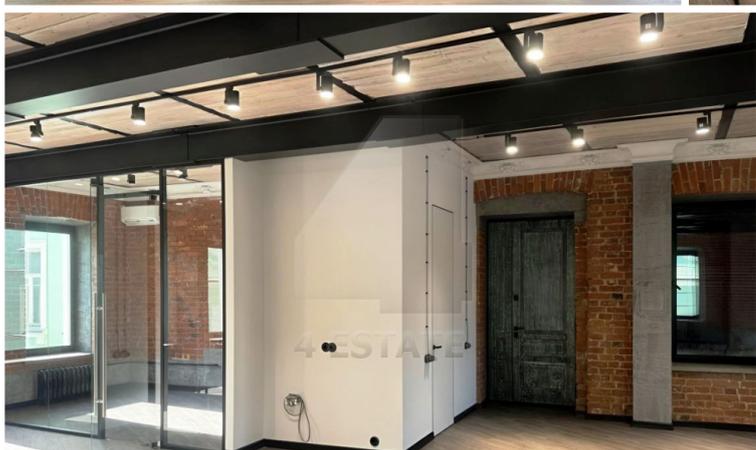
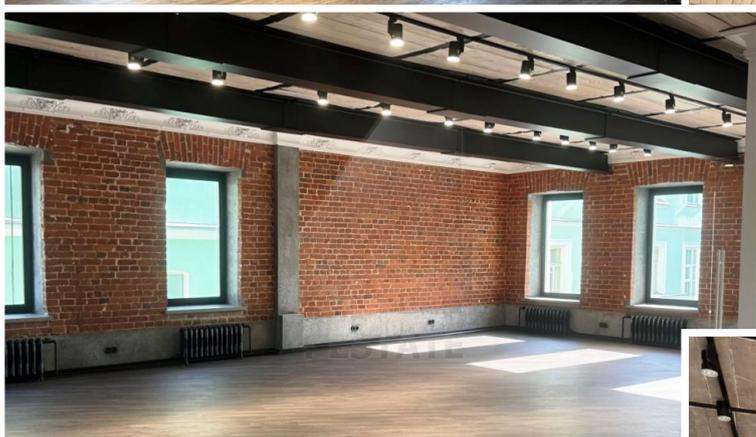
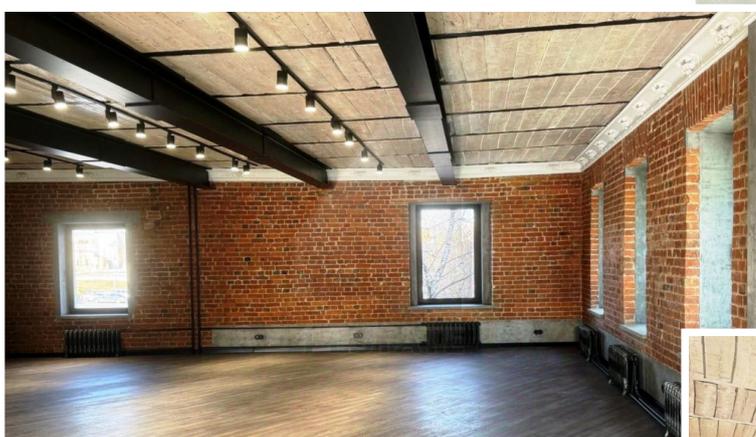
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62600

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

ВОЛХОНКА  
5/6/4



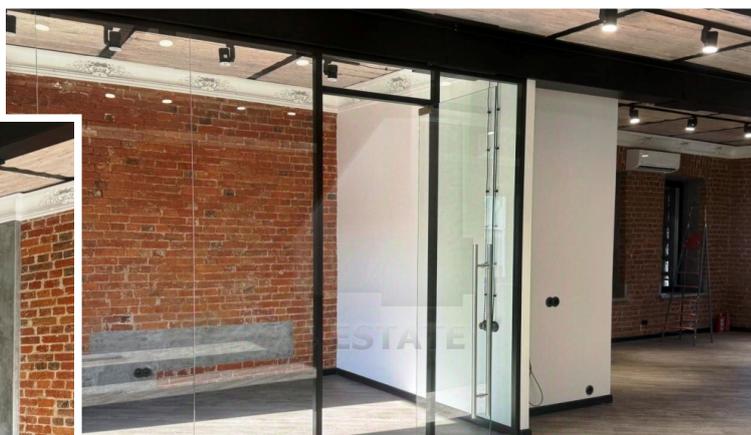


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62600

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62600

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

